

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

La presente determinazione N. 162 è stata affissa all'Albo

dell'A.T.E.R. dal 1 NOV. 2012 al _____

Matera, _____

IL DIRETTORE
(Dr. Luigi Vergari)

L'anno duemiladodici il giorno ventuno del mese di novembre,
l'avv. Francesco D'Onofrio Dirigente dell'Ufficio Gestione immobiliare dell'A.T.E.R. di Matera ha
adottato la seguente

DETERMINAZIONE N. 162/2012 del 21 NOV. 2012

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di alloggi ATER;
Regolamento lavori in economia approvato con Deliberazione di A.U.
n. 104/2011 del 11.10.2011 - art. 125 del D. Lgs. N. 163 del 12.04.2006.
Installazione caldaie alloggi ATER
cod. 101200060101; 101200060105; 101200080304; 103000205003

FORMULAZIONE DI PARERE

Il Responsabile del procedimento: ing. N. Paolo Venezia: parere favorevole: 

Il Dirigente dell'Ufficio Bilancio e personale: Dott. Vito Ruggieri: parere favorevole 

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO GESTIONE IMMOBILIARE

VISTO la pratica predisposta dal Responsabile del Settore Recupero;

VISTE le richieste di sostituzione caldaia pervenute dai sigg. Debellis Antonia Maria, Cammisa Maria e Calciano Antonio, assegnatari di alloggi ATER nel Comune di Grassano (MT) e il sig. Nerone Donato assegnatario di alloggio nel Comune di Tricarico, acquisite al protocollo aziendale rispettivamente al n° 0011845 del 24/10/2012, n° 0013840 del 12/12/2011, n° 0000749 del 22/01/2010 e n° 0016473 del 26/11/2010;

ACCERTATA l'impossibilità per gli assegnatari di poter eseguire l'eventuale riparazione delle suddette caldaie e quindi la necessità di dover procedere alla loro sostituzione;

CONSIDERATO che la sostituzione delle caldaie, in base al regolamento di disciplina del rapporto di locazione, è un onere che compete al proprietario dell'alloggio;

VISTO il Regolamento per l'affidamento dei lavori in economia dell'ATER approvato con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 104/2011 in data 11/10/2011;

VISTI i preventivi delle ditte, operanti nel territorio interessato dall'intervento, acquisiti dal Responsabile del procedimento al fine di effettuare una indagine di mercato dei costi delle caldaie maggiormente diffuse nel territorio;

CONSIDERATO che il prezzo di mercato della caldaia marca ELM LEBLANC mod. AXELIS 24 a camera stagna è mediamente pari a € 1.200,00 oltre IVA che, a parere dei tecnici dell'Azienda, rappresenta un buon rapporto qualità/prezzo se raffrontato ad altri tipi presenti in commercio;

CONSIDERATO che la Ditta IMPIANTISTICA TERMO-IDRAULICA di Lomastro Rocco e Fioravante Franco snc con sede in Tricarico (MT) appositamente interpellata si è dichiarata disponibile ad installare le caldaie al prezzo unitario di mercato come sopra rilevato cioè pari a € 1.200,00 oltre IVA;

RILEVATO che l'offerta della Impiantistica Termo-Idraulica di Lomastro Rocco e Fioravante Franco snc, rapportata all'indagine di mercato effettuata, è in linea con i costi correnti nel territorio per caldaie aventi le caratteristiche richieste;

CONSIDERATO che nei comuni di Grassano e Tricarico occorre installare n. 4 caldaie per il costo complessivo di € 4.800,00 oltre IVA;

CONSIDERATO che ai sensi del citato Regolamento per l'esecuzione di lavori in economia il Responsabile del Procedimento autorizza i lavori e dispone l'acquisto dei materiali fino al limite di € 5.000,00;

VALUTATO che ricorrono le condizioni di cui all'art. 125 comma 1) del D.Lgs. n. 163/2006, per l'acquisizione in economia di beni, servizi, lavori;

RITENUTA congrua l'offerta praticata dalla ditta "IMPIANTISTICA TERMO-IDRAULICA di Lomastro Rocco e Fioravante Franco snc" con sede in Tricarico (MT), in rapporto ai correnti prezzi di mercato, nonché dal raffronto con le vigenti "Tariffe di riferimento dei prezzi per l'esecuzione di OO.PP." della Regione Basilicata con riferimento alla specifica voce di tariffa;

ACCERTATO che l'onere economico trova capienza nel bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2012, esecutivo ai sensi di legge in conto competenza sui capitoli n. 10502/002 di "manutenzione immobili" e n. 31704/001 per I.V.A.;

VISTO l'art. 125 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Procedimento;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Bilancio e personale;

DETERMINA

- Di considerare la presente parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- Autorizzare la fornitura di n. 4 caldaie di riscaldamento, marca ELM LEBLANC mod. AXELIS 24 a camera stagna, da installare a cura del medesimo fornitore presso gli alloggi siti in Rione Gramsci n.2 e Via Aldo Moro n.95 a Grassano (MT), assegnati ai sigg. Debellis Antonia Maria, Cammisa Maria e Calciano Antonio e in Via Sciarra, n.2 a Tricarico (MT) assegnato al sig. Nerone Donato, dalla ditta IMPIANTISTICA TERMO-IDRAULICA di Lomastro Rocco e Fioravante Franco snc, Vico Abate Antonio, 7 con sede in Tricarico (MT), ai sensi del Regolamento di esecuzione dei lavori in economia approvato con deliberazione di A.U. n. 104/2011 in applicazione dell'art. 125 del D.Lgs. n. 163/2006;
- Impegnare in conto competenza la somma di € 5.808,00 sul bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2012, esecutivo ai sensi di legge, sul capitolo n. 10502/002 "manutenzione immobili" la somma di € 4.800,00 e di € 1.008,00 sul capitolo n. 31704/001 per IVA a favore della ditta IMPIANTISTICA TERMO-IDRAULICA di Lomastro Rocco e Fioravante Franco snc con sede in Tricarico (MT);
- Di imputare in conto competenze la somma di € 5.808,00 sul bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2012, esecutivo ai sensi di legge, al capitolo n. 10502/002 "manutenzione immobili" la somma di € 4.800,00 e di € 1.008,00 sul capitolo n. 31704/001 per IVA, che presentano la necessaria disponibilità;
- Dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo;
- Demandare agli uffici dell'A.T.E.R. gli adempimenti di competenza;

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO GESTIONE IMMOBILIARE
(Avv. Francesco D'Onofrio)