

DETERMINAZIONE IMMEDIATAMENTE
- SEQUITIVA

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

La presente determinazione n. 161 è stata affissa all'Albo
dell'ATER dal 04 SET. 2014 al _____

Matera, _____

IL DIRETTORE
(Dott. Luigi Vergari)

L'anno duemilaquattordici il giorno quattro del mese di settembre, il
Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobiliare avv. Francesco D'Onofrio ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 161/2014 DEL 04 SET. 2014

OGGETTO: Rimborso n. 4 quote condominiali. Condominio sito in Policoro alla Via Gonzaga n.
33.

Formulazione di pareri:

Il Responsabile del Procedimento dott. Nicola Andrisani: hsae@alber

Il Responsabile della P.O. Inquilinato dott. Giancarlo Di Caro: Di Caro

Il Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale dott. Vito Ruggieri: parere di regolarità contabile favorevole / ~~contrario~~: Di

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO GESTIONE IMMOBILIARE

VISTA la pratica predisposta dal Responsabile del Procedimento;

VISTE le note pervenute il 06.05.2014 prot. n. 5064 con le quali lo Studio Olivieri Immobiliaria s.a.s., in qualità di Amministratore pro-tempore dello stabile di cui all'oggetto, ha comunicato che gli assegnatari di seguito indicati, nonostante i vari solleciti verbali e scritti, non hanno provveduto al pagamento dell'importo di propria spettanza relativo alle quote condominiali per un importo complessivo di € 3.817,44 come risulta dall'ultimo bilancio consuntivo approvato dall'assemblea condominiale riportato nella seguente tabella:

1. Filomeno Leonardo	codice 102300230111	€ 943,13;
2. Gargano Antonio	codice 102300230106	€ 865,19;
3. Serio Nicola	codice 102300230102	€ 1.038,06;
4. Pascale Tonino	codice 102300230114	€ 971,06
Totale		€ 3.817,44

VISTE le note racc. a.r. prot. nn. 5974, 5975, 5976 del 28.05.2014 e prot. n. 6074 del 30.05.2014, con le quali l'A.T.E.R. ha diffidato i predetti assegnatari a provvedere al pagamento, in favore dell'amministratore del condominio, di quanto dovuto;

VISTA la successiva nota pervenuta in data 20.06.2014 prot. n. 6982, con la quale l'amministratore pro tempore Olivieri Immobiliaria ha comunicato che i suddetti assegnatari non hanno provveduto al pagamento di loro spettanza;

CONSIDERATO che, ai sensi della normativa vigente, l'ATER, in qualità di proprietario, è obbligato al pagamento in surroga all'inquilino moroso, salvo rivalersi su quest'ultimo per il recupero della somma anticipata;

RITENUTO di dover rimborsare l'Amministratore pro-tempore degli stabile sito in Poliporo alla Via Gonzaga n. 33 della somma di € 3.817,44 quale importo complessivo delle quote condominiali relative agli alloggi assegnati ai predetti inquilini;

VISTO il Bilancio di Previsione 2014 adottato con delibera dell'Amministratore Unico n. 85 del 23.12.2013 ed approvato, ai sensi dell'art. 18 della legge regionale n.11/2006, dal Consiglio Regionale con deliberazione n.12 del 25 febbraio 2014;

ACCERTATO che l'onere economico trova capienza sulla base del Bilancio di Previsione 2014, in conto competenza al capitolo n. 10501.005 "spese quote amm.ne all' in condominio" che presenta la necessaria disponibilità;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale per quanto attiene alla regolarità contabile

DETERMINA

- di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di addebitare nelle schede contabili intestate agli assegnatari di cui sopra la somma complessiva di € 3.817,44 così come specificata in premessa;
- di trasmettere la relativa pratica all'Ufficio Legale per il recupero del credito e al Comune di Policoro per l'avvio delle procedure di decadenza;
- di impegnare e liquidare in conto competenza del Bilancio di Previsione dell'esercizio finanziario 2014, approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 85/2013 ed approvato, ai sensi dell'art. 18 della legge regionale n.11/2006, dal Consiglio Regionale con deliberazione n.12 del 25 febbraio 2014 sul capitolo 10501.005 "spese quote amm.ne all' in condominio", la somma di € 3.817,44 in favore del Condominio in Poliporo alla Via Gonzaga n. 33 C.F. 90010200773, rappresentato dall'Amministratore pro tempore Olivieri Immobiliaria s.a.s.;
- di corrispondere al condominio in Poliporo alla Via Gonzaga n. 33 C.F. 90010200773 in persona dell'Amministratore pro tempore Olivieri Immobiliaria s.a.s., la somma di € 3.817,44 mediante bonifico bancario intestato al Condominio "Via Gonzaga, 33" presso la Banca Apulia di Policoro IBAN IT 14 B 05787 80400 083570146899;
- di dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva.

Il Dirigente
(Avv. Francesco D'Onofrio)