

La presente determinazione n. 161 è stata affissa all'albo dell'A.T.E.R. dal 27 SET. 2013 al _____
Matera, _____

IL DIRETTORE
(Dott. Luigi VERGARI)

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

L'anno duemiladodici il giorno ventisette del mese di settembre, il Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobiliare, Avv. Francesco D'ONOFRIO, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 161/2013 DEL 27 SET. 2013

OGGETTO: Vendita alloggio di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'Azienda sito in Matera alla via L. Da Vinci n. 8 - codice 1001 0045 0203 - ai sensi dell'articolo unico della Legge 24.12.1993 n. 560 e successive modifiche ed integrazioni in favore del sig. SUGLIA Giovanni. Pagamento del prezzo in forma rateale.

Il Responsabile della P.O. Patrimonio, *Dott.ssa Adele Anna SCHIROSA* 

Formulazione di pareri:

Il Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale, *Dott. Vito RUGGIERI*: parere di regolarità contabile favorevole/contrario 

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO GESTIONE IMMOBILIARE

- Vista** la pratica predisposta dal Responsabile della P.O. Patrimonio;
- Vista** la Legge 24.12.1993, n. 560 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Vista** la Legge Regionale Basilicata 18.12.2007, n. 24 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Esaminato** il piano di vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'Azienda adottato dalla Regione Basilicata, in attuazione della citata legge n. 560/93, con D.C.R. n. 1280 del 06.04.1994 e successive deliberazioni modificative ed integrative;
- Viste** le deliberazioni dell'Amministratore Unico pro tempore n. 12/98 del 21.01.1998 e n. 317/98 del 01.09.1998, con le quali sono stati definiti le procedure ed i criteri per la vendita, ai sensi della legge n. 560/93, degli alloggi di e.r.p. di proprietà dell'Azienda;
- Constatato** che l'art. 43, comma 3, della citata L.R. 24/2007, come sostituito dall'art. 11 della L.R. 18.07.2011, n. 15, ha stabilito che tutti i piani di vendita di cui alla legge 560/93 scadranno il 31.12.2013 e che entro tale data dovranno essere definite tutte le procedure relative ai trasferimenti di alloggi a favore degli assegnatari che avranno manifestato la propensione all'acquisto entro il 31.12.2012;
- Preso atto** che nel piano di vendita suddetto è compreso l'alloggio sito in Matera alla via L. Da Vinci n. 8 - codice 1001 0045 0203 - condotto in locazione semplice dal sig. SUGLIA Giovanni nato a Matera (MT) il 22/05/1967, giusta il contratto del 04/12/2007 Rep. n.24381 registrato a Matera il 13/12/2007 al n. 198 Serie 3T Atti Privati;
- Considerato** che il sig. SUGLIA Giovanni ha chiesto di acquistare l'alloggio in godimento conformemente alla disciplina dettata dalla legge n. 560/93, corrispondendo il relativo prezzo di vendita in forma rateale, e precisamente con il pagamento di un acconto del 30 % al momento della sottoscrizione del contratto di compravendita e col versamento dilazionato della rimanente parte in 10 anni al tasso di interesse legale e previa iscrizione ipotecaria a garanzia della parte del prezzo dilazionata;
- Verificata** la sussistenza, in capo all'assegnatario e a tutti i componenti del suo nucleo familiare, dei requisiti previsti dalla normativa di riferimento per l'accesso alla proprietà dell'alloggio, ed in particolare l'uso ultraquinquennale di un alloggio di e.r.p. a titolo di locazione e l'assenza di morosità diffidata a qualsiasi titolo nei confronti dell'Azienda alla data della domanda di acquisto, presentata entro il termine di cui al novellato art. 43, comma 3, della L.R. 24/2007;
- Esaminata** la documentazione predisposta dal tecnico incaricato, da cui risulta in particolare che l'alloggio richiesto in proprietà è identificato in catasto al foglio 70 particella 546 sub 3 categ. A/3 classe 2^ vani 5,5 - R.C. € 355,06 e non è stato interessato da modifiche rilevanti ai fini della disciplina urbanistica, ed inoltre che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del D.L. 31.05.2010, n. 78 conv. in L. 30.07.2010, n. 122 e s.m.i., lo stato di fatto è conforme ai dati catastali di cui sopra ed alla planimetria depositata in catasto;
- Accertato** che, ai sensi della citata legge n. 560/93, la cessione in proprietà degli alloggi e delle pertinenze viene effettuata al prezzo corrispondente al valore catastale quale risulta dal D.M. Finanze 27.09.1991 relativo alla determinazione delle tariffe di estimo delle unità immobiliari urbane, con la riduzione di carattere oggettivo pari all'1% per ogni anno di vetustà dell'alloggio fino al limite massimo del 20%, con l'incremento di un importo pari ai costi sostenuti dall'Azienda per la realizzazione di interventi di cui all'articolo 31, comma 1, lettere

b), c) e d), della legge 05.08.1978 n. 457, e con l'ulteriore riduzione del 10% in caso di pagamento in unica soluzione;

- Vista** la determinazione direttoriale n. 191/2002 del 19.12.2002;
- Verificato** che, dalla documentazione agli atti dell'Ufficio Gestione Immobiliare, risulta che né l'alloggio né lo stabile di cui esso fa parte sono stati interessati da interventi rilevanti ai sensi dell'art. unico, comma 10 bis, della legge 560/93 e s.m.i. [oppure: che l'alloggio/lo stabile di cui fa parte l'alloggio è stato interessato da interventi rilevanti ai sensi dell'art. unico, comma 10 bis, della legge 560/93];
- Considerato** che, in relazione alla richiesta dell'assegnatario di procedere al pagamento in forma rateale, il prezzo di vendita dell'alloggio, calcolato conformemente alle disposizioni dettate dalla legge n. 560/93 e dalla citata determinazione n. 191/2002 del 19.12.2002, è stato quantificato in € 30.869,71 e dovrà essere accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 31203.007;
- Visto** il parere favorevole di regolarità contabile del Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale;

DETERMINA

- 1) di autorizzare, per le motivazioni esplicitate in narrativa che qui si intendono integralmente riportate, la vendita ai sensi della Legge 24.12.1993, n. 560 e successive modifiche ed integrazioni, in favore del sig. SUGLIA Giovanni nato a Matera (MT) il 22/05/1967, dell'alloggio di e.r.p. di proprietà dell'Azienda sito in Matera alla via L. Da Vinci n. 8 - codice 1001 0045 0203 - Dati catastali: *foglio 70 particella 546 sub 3 categ. A/3 classe 2^ vani 5,5 - R.C. € 355,06 - al prezzo di 30.869,71 euro* da corrispondersi in forma rateale, e precisamente con il pagamento di un acconto del 30%, pari a € 9.269,01, al momento della sottoscrizione del contratto di compravendita e col versamento dilazionato della rimanente parte, pari a € 21.627,70, maggiorata di interessi legali al tasso del 2,50 %, il tutto pari a € 24.465,60, in 10 anni secondo 120 rate mensili costanti successive e posticipate dell'importo di € 203,88 ciascuna, con decorrenza dal mese successivo a quello di stipula del rogito, e previa iscrizione ipotecaria a garanzia della parte del prezzo dilazionata;
- 2) di procedere alla vendita sulla base del contratto tipo approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 77/03 del 25/03/2003;
- 3) di dare atto che il prezzo di vendita di cui al precedente punto 1) sarà accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 31203.007.

IL DIRIGENTE
(Avv. Francesco ~~BRONFRIO~~)