

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

L'anno duemiladodici il giorno venti del mese di novembre, il Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobiliare, Avv. Francesco D'ONOFRIO, ha adottato la seguente:

La presente determinazione n. 158 è stata affissa all'albo dell'A.T.E.R. dal 20 NOV 2012 al _____
Matera, _____

IL DIRETTORE
(Dott. Luigi VERGARI)

DETERMINAZIONE N. 158/2012 DEL 20 NOV 2012

OGGETTO: Cessione in proprietà superficaria di alloggio di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'Azienda sito in MATERA alla Via Dei Peuceti n. 18 - codice 3001 0015 0405 - ai sensi dell'articolo unico della Legge 24/12/1993 n. 560 e s.m.i. in favore della sig.ra VIVILECCHIA ANNA. Pagamento del prezzo in unica soluzione.

Il Responsabile della P.O. Patrimonio, Dott.ssa Adele Anna SCHIROSA *A. Schirosa*

Formulazione di pareri:

Il Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale, Dott. Vito RUGGIERI: parere di regolarità contabile favorevole/~~contrario~~ *VR*

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO GESTIONE IMMOBILIARE

- Vista** la pratica predisposta dal Responsabile della P.O. Patrimonio;
- Vista** la Legge 24.12.1993, n. 560 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Vista** la Legge Regionale Basilicata 18/12/2007, n. 24 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Esaminato** il piano di vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'Azienda adottato dalla Regione Basilicata, in attuazione della citata legge n. 560/93, con D.C.R. n. 1280 del 06/04/1994 e successive deliberazioni modificative ed integrative;
- Viste** le deliberazioni dell'Amministratore Unico pro tempore n. 12/98 del 21/01/1998 e n. 317/98 del 01/09/1998, con le quali sono stati definiti le procedure ed i criteri per la vendita, ai sensi della legge n. 560/93, degli alloggi di e.r.p. di proprietà dell'Azienda;
- Constatato** che l'art. 43, comma 3, della citata L.R. 24/2007, come sostituito dall'art. 11 della L.R. 18/07/2011, n. 15, ha stabilito che tutti i piani di vendita di cui alla legge 560/93 scadranno il 31/12/2013 e che entro tale data dovranno essere definite tutte le procedure relative ai trasferimenti di alloggi a favore degli assegnatari che avranno manifestato la propensione all'acquisto entro il 31/12/2012;
- Accertato** che nel piano di vendita degli alloggi di proprietà A.t.e.r. è compreso l'alloggio sito in MATERA alla via DEI PEUCETI n. 18 _ codice 3001 0015 0405 - condotto in locazione dalla sig.ra VIVILECCHIA ANNA, nata a Matera il 14/05/1943, giusta il contratto del 26/09/2012 rep. n. 25321;
- Constatato** che lo stabile di cui fa parte l'alloggio suddetto è stato costruito dall'Azienda, in virtù dell'autorizzazione prot. n. 23423-72 rilasciata dal Sindaco del Comune di Matera in data 24/11/1976, su di un'area assegnata dal suddetto Comune in diritto di superficie ai sensi dell'art. 35 della legge 22/10/1971 n. 865 e s.m.i., giusta la deliberazione di Consiglio Comunale n. 180 del 28/07/1972 e la successiva convenzione a rogito Dott. Antonio D'Alema, Vice Segretario del Comune di Matera in data 23/12/2002 rep. n. 642 registrata a Matera il 10/01/2003 al nr. 51 ed ivi trascritta presso la Conservatoria dei RR.II. il 15/01/2003 ai nn. 333/280;
- Considerato** che l'assegnataria ha chiesto di acquistare l'alloggio in godimento conformemente alla disciplina dettata dalla legge n. 560/93, corrispondendo il relativo prezzo di vendita in unica soluzione;
- Verificata** la sussistenza, in capo all'assegnataria, dei requisiti previsti dalla normativa di riferimento per l'accesso alla proprietà dell'alloggio, ed in particolare l'uso ultraquinquennale di un alloggio di e.r.p. a titolo di locazione e l'assenza di morosità diffidata a qualsiasi titolo nei confronti dell'A.t.e.r. alla data della domanda di acquisto, presentata entro il termine di cui al novellato art. 43, comma 3, della L.R. 24/2007;
- Esaminata** la documentazione tecnica predisposta dal geometra incaricato, da cui risulta in particolare che l'alloggio richiesto in proprietà è identificato nel Catasto Fabbricati del Comune di Matera al *foglio 51 particella 325.23 categ. A/3 classe 3^ vani 7,5 R.C. € 561,65*, che è stato interessato da modifiche rilevanti ai fini della disciplina urbanistica giusta la concessione edilizia prot. n. 21647 del 23/11/1979 e la concessione edilizia in sanatoria prot. n. 3/01801 prat. n. 877 del 02/12/1988, ed inoltre che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del D.L.

31/05/2010, n. 78 conv. in L. 30/07/2010, n. 122 e s.m.i., lo stato di fatto è conforme ai dati catastali di cui sopra ed alla planimetria depositata in catasto;

- Accertato** che, ai sensi della citata legge n. 560/93, la cessione in proprietà degli alloggi e delle pertinenze viene effettuata al prezzo corrispondente al valore catastale quale risulta dal D.M. Finanze 27.09.1991 relativo alla determinazione delle tariffe di estimo delle unità immobiliari urbane, con la riduzione di carattere oggettivo pari all'1% per ogni anno di vetustà dell'alloggio fino al limite massimo del 20%, con l'incremento di un importo pari ai costi sostenuti dall'Azienda per la realizzazione di interventi di cui all'articolo 31, comma 1, lettere b), c) e d), della legge 05.08.1978 n. 457, e con l'ulteriore riduzione del 10% in caso di pagamento in unica soluzione;
- Vista** la determinazione direttoriale n. 191/2002 del 19/12/2002;
- Verificato** che, dalla documentazione agli atti dell'Ufficio Gestione Immobiliare, risulta che né l'unità immobiliare di cui sopra né lo stabile di cui essa fa parte sono stati interessati da interventi rilevanti ai sensi dell'art. unico, comma 10 bis, della legge 560/93 e s.m.i.;
- Considerato** che, in relazione alla richiesta dell'assegnataria di procedere al pagamento in unica soluzione, il prezzo di vendita dell'alloggio, calcolato conformemente alle disposizioni dettate dalla legge n. 560/93 e dalla citata determinazione n. 191/2002 del 19/12/2002, è stato quantificato in € 40.438,80 e dovrà essere accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 31203.007;
- Visto** il parere favorevole di regolarità contabile del Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale;

DETERMINA

- 1) di cedere in proprietà superficaria, per le motivazioni esplicitate in narrativa che qui si intendono integralmente riportate, in favore della sig.ra VIVILECCHIA ANNA nata a Matera il 14/05/1943, l'alloggio di e.r.p. di proprietà dell'Azienda sito in **MATERA alla via DEI PEUCETI n. 18 - codice 3001 0015 0405** - identificato nel Catasto Fabbricati del Comune di Matera al *foglio 51 particella 325/23 categ. A/3 classe 3^ vani 7,5 R.C. € 561,65* al prezzo di **40.438,80 euro** da corrispondersi in unica soluzione;
- 2) di procedere alla vendita sulla base del contratto tipo approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 77/03 del 25/03/2003;
- 3) di dare atto che il prezzo di vendita di cui al precedente punto 1) sarà accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 31203.007.

IL DIRIGENTE
(Avv. Francesco DONOFRIO)