

DICHIARAZIONE IMmediatamente
ESECUTIVA

AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

La presente determinazione N° 157
è stata affissa all'albo dell'A.T.E.R.

dal 15 NOV. 2012 al _____.

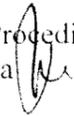
Matera, _____.

IL DIRETTORE

L'anno duemiladodici il giorno quindici del mese di novembre, l'avv. Francesco D'Onofrio, Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobiliare dell'A.T.E.R. di Matera, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 157/2012 DEL 15 NOV. 2012

Oggetto: Lavori di urgenza all'alloggio ATER codice 101200050105 sito in Grassano (MT) al Rione Gramsci n. 1
Approvazione Verbale di Urgenza e Approvazione Perizia Giustificativa dei Lavori. Impegno di Spesa.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. N. Paolo Venezia 

FORMULAZIONE DI PARERE:

Dirigente dell'Ufficio Bilancio e personale – Dr. Vito Ruggieri: parere favorevole 

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO GESTIONE IMMOBILIARE

VISTO la pratica predisposta dalla P.O. Manutenzione:

VISTO il REGOLAMENTO LAVORI IN ECONOMIA approvato con Deliberazione di A.U. n. 104/2011 del 11/10/2011 che individua le tipologie dei lavori eseguibili in economia e ne disciplina l'esecuzione secondo i principi stabiliti dal codice dei Contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture di cui al D. Lgs. n. 163 del 12/04/2006, nonché alle disposizioni contenute nel Regolamento di Attuazione approvato con D.P.R. n. 207 del 05/10/2010;

VISTA la segnalazione pervenuta da parte della sig.ra Arpaia Antonia, assegnataria dell'alloggio oggetto di perdite con conseguenti infiltrazioni al piano inferiore, nonché dei successivi solleciti inoltrati dall'inquilino dell'alloggio ATER, posto al piano inferiore, sig. Bolettieri Michelangelo;

VISTO il Verbale di Urgenza redatto ai sensi dell'art.175 del DPR 05/10/2010 n.207 in data 09/11/2012 con cui il tecnico accertava la presenza dei danni di cui sopra e ravvisava al necessità di provvedere senza ulteriore indugio alla rimozione di ogni situazione di pericolo diretto e residuo;

RITENUTO che tali prestazioni siano da ritenersi di carattere urgente ed inderogabile, in quanto finalizzati alla salvaguardia della incolumità pubblica e privata, ovvero al ripristino urgente delle condizioni di igienicità degli ambienti abitabili, oltre che per evitare maggiori ed ulteriori danni alla proprietà dell'ATER;

CONSIDERATO che l'impresa "Pellegrino Giuseppe", con sede sociale in Grassano (MT), inserita nell'elenco delle imprese per l'affidamento dei lavori in Economia, interpellata nella circostanza, ha dato la disponibilità ad intervenire prontamente e che la stessa è in possesso delle necessarie e più efficaci attrezzature occorrenti per l'esecuzione dei lavori, offrendo per l'esecuzione dei lavori il ribasso del 30% sui prezzi di cui alle Tariffe Regionali Basilicata edizione 2012;

VALUTATO che ricorrono le condizioni di cui all'art.125 lett. a) del D.Lgs. n.163/2006 e art. 176 del DPR 05/10/2010 n.207, per ricorrere alla scelta del contraente mediante affidamento diretto urgente per l'esecuzione di lavori e somministrazioni in economia;

CONSIDERATO che è stata redatta dal Settore Manutenzione in data 07/11/2011 la **Perizia Giustificativa dei Lavori** con il seguente Quadro Economico;

• Lavori (al netto del ribasso offerto del 30.00%)	€. 4.461,48
• Iva	€. 446,15
<u>Totale intervento</u>	<u>€. 4.907,63</u>

ACCERTATO che l'onere economico trova copertura in conto gestione competenza del bilancio di previsione 2012, esecutivo ai sensi di legge, sul capitolo n. 10502/002 per lavori e capitolo di bilancio n. 31704/001 per I.V.A.:

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Procedimento:

VISTO il parere favorevole del Dirigente Ufficio Bilancio e personale:

DETERMINA

1. di dichiarare quanto indicato in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di approvare la perizia redatta dalla P.O. Manutenzione, disposta dal Responsabile del Procedimento in data 07/11/2012, per il rifacimento del bagno di cui in premessa al fine di eliminare le conseguenti infiltrazioni e rendere agibile l'alloggio danneggiato, ai sensi dell'art. 8 del "REGOLAMENTO LAVORI IN ECONOMIA" di cui alla Deliberazione di A.U. n. 104/2011, nonché ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 163/2006;
3. di impegnare la spesa di €. 4.461,48 per lavori sul capitolo di bilancio n. 10502/002 "spese manutenzione stabili" e la somma di €. 446,15 per I.V.A. sul capitolo di bilancio n. 31704/001 in conto competenza nel bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2012, esecutivo ai sensi di legge, che presentano la necessaria disponibilità, ai sensi dell'art. 6 del vigente regolamento di Amministrazione e contabilità;
4. autorizzare il RUP all'affidamento dei lavori all'impresa Pellegrino Giuseppe con sede in Grassano (MT) Via Matera n. 1;
5. di demandare agli Uffici competenti i relativi adempimenti;
6. di dichiarare immediatamente esecutiva la presente deliberazione;

Il Dirigente Ufficio Gestione immobiliare
(Avv. Francesco Onofrio)