

AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

La presente determinazione N° 156
è stata affissa all'albo dell'A.T.E.R.
dal 27 SET. 2013 al _____.

Matera, _____.

IL DIRETTORE

L'anno duemilatredici il giorno ventisette del mese di settembre, l'avv. Francesco D'Onofrio, Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobiliare dell'A.T.E.R. di Matera, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 156/2013 DEL 27 SET. 2013

Oggetto: Lavori di somma urgenza ai fabbricati ATER siti in Policoro (MT) al Rione Pascoli, 7 – Via Papa Giovanni XXIII, 4 ed in via Tristano.
Approvazione Verbale di Somma Urgenza.
Approvazione Affidamento Diretto a Seguito di Verbale di Somma Urgenza.
Approvazione Perizia Giustificativa dei Lavori.
Impegno di Spesa.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. N. Paolo Venezia 

FORMULAZIONE DI PARERI:

Dirigente dell'Ufficio Contabilità e bilancio – Dr. Vito Ruggieri: parere favorevole 

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO GESTIONE IMMOBILIARE

VISTO la pratica predisposta dalla P.O. Manutenzione;

VISTO il REGOLAMENTO LAVORI IN ECONOMIA approvato con Deliberazione di A.U. n. 104/2011 del 11/10/2011 che individua le tipologie dei lavori eseguibili in economia e ne disciplina l'esecuzione secondo i principi stabiliti dal codice dei Contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture di cui al D. Lgs. n. 163 del 12/04/2006, nonché alle disposizioni contenute nel Regolamento di Attuazione approvato con D.P.R. n. 207 del 05/10/2010;

VISTE la segnalazioni pervenute tramite AC. OS. (Amministrazioni di condominio), gli inquilini Manco Tommaso e Miceli Teresa e successivi solleciti telefonici che lamentavano perdite dalla colonna montante acque nere e dagli impianti di scarico dei bagni;

VISTO il Verbale di Somma Urgenza redatto ai sensi dell'art.175 del DPR 05/10/2010 n.207 in data 17/09/2013 con cui il tecnico dell'Ater geom. Cosimo Damiano GAUDIANO accertava la presenza dei danni di cui sopra e ravvisava la necessità di provvedere senza ulteriore indugio alla rimozione di ogni situazione di pericolo diretto e residuo;

RITENUTO che tali prestazioni siano da ritenersi di carattere urgente ed inderogabile, in quanto finalizzati alla salvaguardia della incolumità pubblica e privata, ovvero al ripristino urgente delle condizioni di igienicità degli ambienti abitabili, oltre che per evitare maggiori ed ulteriori danni alla proprietà dell'ATER;

CONSIDERATO che l'impresa "Carpenteria del Sud", con sede sociale in Rotondella (MT), inserita nell'elenco delle imprese per l'affidamento dei lavori in Economia, interpellata nella circostanza, ha dato la disponibilità ad intervenire prontamente e che la stessa è in possesso delle necessarie e più efficaci attrezzature occorrenti per l'esecuzione dei lavori.

VALUTATO che ricorrono le condizioni di cui all'art.125 lett. a) del D.Lgs. n.163/2006 e art. 176 del DPR 05/10/2010 n.207, per ricorrere alla scelta del contraente mediante affidamento diretto urgente per l'esecuzione di lavori e somministrazioni in economia;

VISTO l'atto di Affidamento Diretto a seguito di Verbale di Somma Urgenza con cui il Responsabile del Procedimento in data 18/09/2013, disponeva ai sensi dell'art.175 del DPR 05/10/2010 n.207 di affidare l'esecuzione dei lavori di Somma Urgenza alla "Carpenteria del Sud" con sede in Rotondella interpellata nella circostanza e che aveva dato la propria disponibilità ad eseguire prontamente i lavori di che trattasi con un ribasso del 27% sui prezzi delle Tariffe Regione Basilicata anno 2012, intervenendo ad horas alla rimozione dei più immediati pericoli;

CONSIDERATO che è stata redatta dal Settore Manutenzione in data 20/09/2013 la **Perizia Giustificativa dei Lavori** con il seguente Quadro Economico;

• Lavori (al netto del ribasso offerto del 27,00%)	€. 13.983,92
• Iva	€. 1.398,39
<u>Totale intervento</u>	<u>€. 15.382,31</u>

VISTO il Bilancio di Previsione 2013, approvato con Deliberazione dell'Amministratore Unico n.110/2012, esecutivo a seguito di Deliberazione n.51 del 22 gennaio 2013 della Giunta Regionale di Basilicata;

ACCERTATO che l'onere economico trova capienza sulla base del bilancio di previsione 2013 in conto gestione competenza al capitolo 10502/002 "spese manutenzione stabili" e capitolo 31704/001 per I.V.A. che presentano la necessaria disponibilità;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Procedimento;

VISTO il parere favorevole del Dirigente Ufficio Bilancio;

DETERMINA

1. di dichiarare quanto indicato in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di approvare l'affidamento dei lavori, disposto dal Responsabile del Procedimento in data 18/09/2013, per le riparazioni di cui in premessa in quanto finalizzate alla salvaguardia della igiene pubblica e privata, ovvero al ripristino urgente delle condizioni di abitabilità e agibilità dei luoghi, ai sensi dell'art. 8 del "REGOLAMENTO LAVORI IN ECONOMIA" di cui alla Deliberazione di A.U. n. 104/2011, nonché ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs: n. 163/2006;
3. di approvare la Perizia Giustificativa dei Lavori con il seguente Quadro Economico:

• Lavori (al netto del ribasso offerto del 27,00%)	€. 13.983,92
• Iva	€. 1.398,39
<u>Totale intervento</u>	<u>€. 15.382,31</u>
4. di impegnare a favore dell'impresa "Carpenteria del Sud" di Rotondella (MT) la spesa di €. 13.983,92 per lavori sul capitolo di bilancio n. 10502/002 "spese manutenzione stabili" e la somma di €. 1.398,39 per I.V.A. sul capitolo di bilancio n. 31704/001;
5. di imputare i suddetti importi, in conto gestione competenza, al Bilancio di Previsione 2013, approvato con delibera dell'Amministratore Unico n.110 del 13.12.2012, esecutivo a seguito di Deliberazione n°51 del 22 gennaio 2013 della Giunta Regionale di Basilicata, ai capitoli di spesa sopra individuati che presentano la necessaria disponibilità;
6. di demandare agli Uffici competenti i relativi adempimenti;
7. di dichiarare immediatamente esecutiva la presente deliberazione;

Il Dirigente Ufficio Gestione immobiliare
(Avv. Francesco Onofrio)