

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

La presente determinazione N° 156 del 15 NOV. 2012 è stata

affissa all'albo dell'A.T.E.R. dal 15 NOV. 2012 al _____

Matera, _____

IL DIRETTORE
(Dr. Luigi VERGARI)

L'anno duemiladodici il giorno quindici del mese di novembre,
il Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobiliare Avv. Francesco D'ONOFRIO, ha adottato la
seguente:

DETERMINAZIONE N. 156/2012 DEL 15 NOV. 2012

Oggetto: Impegno di spesa e liquidazione dei lavori di manutenzione straordinaria eseguiti
sul fabbricato sito in Via Salvatore Allende n°2 nel comune di Irsina.
Importo complessivo a carico A.T.E.R.: €. **3.166,67** compreso I.V.A. per quote
relative a 1 unità immobiliari di proprietà A.T.E.R., ancora in locazione al Sig.
MAGRO Angelo R. - codice alloggio: 1014 0005 5001.

Formulazione di pareri:

Il Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale; Dott. Vito Ruggieri; parere favorevole 
Il Responsabile di P.O. Manutenzione; Ing. N. Paolo VENEZIA: Parere favorevole 

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO GESTIONE IMMOBILIARE

VISTA la pratica predisposta dal Responsabile di P.O. Manutenzione;

VISTO il Verbale d'Assemblea del 10.09.2011 del Condominio di Via Salvatore Allende n°2 in Irsina, nel quale veniva evidenziata la necessità di intervenire con opere di manutenzione straordinaria sul fabbricato costituito da n° 6 alloggi di cui 5 di proprietà privata e 1 di proprietà A.T.E.R. e si deliberava l'esecuzione dei lavori consistenti nello specifico in:

1. Impermeabilizzazione lastrico solare;
2. Messa in sicurezza delle facciate esterne;
3. Pitturazione esterna ;

CONSIDERATO che, vista l'urgenza, gli stessi condomini avevano già precedentemente richiesto alcuni preventivi ad imprese di fiducia del posto sulla base del computo metrico estimativo redatto dall'Arch. Leonardo ZIENNA;

VISTO lo stesso Verbale d'Assemblea del 10.09.2012 dal quale risulta che esaminate N.3 offerte pervenute dalle imprese: Bisaccia Giuseppe, Zienna Costruzioni e Cantatore Pancrazio, tutte con sede ad Irsina, è stato deliberato all'unanimità dei presenti, di affidare i lavori all'Impresa ZIENNA Costruzioni di Zienna Arch. Leonardo il cui preventivo di €.17.273,73 oltre I.V.A. è risultato quello più conveniente;

VISTA la nota prot. 13103 del 21.11.2011 con cui i condomini proprietari comunicavano l'avvenuta esecuzione dei lavori, richiedendo contestualmente il pagamento della quota a carico dell'A.T.E.R. che, in mancanza di tabelle millesimali, è da considerarsi pari ad 1/6 della spesa totale, così come deliberato nell' Assemblea del 10.09.2011;

VISTA la nota dello Studio Legale Avv. Anna Maria AMENTA, con la quale viene precisato che non essendo il Condominio di Via Allende n.2 costituito formalmente, l'impresa Zienna Costruzioni, per i lavori eseguiti, ha dovuto emettere un'unica fattura intestata a tutti i 6 proprietari, così come richiesto dagli stessi condomini;

VISTA la fattura n° 3 del 08.11.2011 dell'importo di €. 19.000,00 compreso I.V.A. emessa dall'impresa ZIENNA COSTRUZIONI di ZIENNA Arch. Leonardo a saldo dei lavori eseguiti presso il Condominio di Via Salvatore Allende n°2;

CONSIDERATO che la quota a carico dell'ATER relativamente all'unico alloggio ancora in proprietà **codice 1014 0005 5001** in locazione al **sig. MAGRO Angelo R.**, è pari ad **€.3.166,67** (diconsi tremilacentosessantasei/67) equivalente ad 1/6 dell'importo totale fatturato;

RITENUTO necessario che l'Azienda si impegni ad accollarsi detta quota di competenza pari ad **€.3.166,67**, in considerazione che i lavori, rientranti nella categoria di cui all'**art.31, comma 1, lettera B), della legge 457/78 e s. m. ed i.**, attengono a manutenzioni che fanno carico al proprietario ai sensi dell'art. 1577 del codice civile, nonché in ottemperanza ad una delibera di assemblea condominiale, per cui rivestono carattere di obbligatorietà per legge;

ACCERTATO che l'onere economico trova capienza nel bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2012, esecutivo ai sensi di legge, in conto competenza al capitolo n°21004/002 "Interventi di risanamento e ristrutturazione imm. Gest. Spec. destinati a locazione" che presenta la necessaria disponibilità;

VISTO il parere favorevole del Responsabile di P.O. Recupero, per quanto attiene alla regolarità contabile dei lavori;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Azienda;

DETERMINA

- Di dichiarare quanto indicato in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- Di impegnare in conto competenza a favore dell'impresa Zienna Costruzioni di Zienna Arch. Leonardo Via XXV Luglio n°11 Irsina, P.I. 01070860778, la somma pari ad €.3.166,67 sul bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2012, esecutivo ai sensi di legge, di cui **€.2.878,79** sul capitolo **21004/002 "Interventi di risanamento e ristrutturazione imm. Gest. Spec. destinati a locazione" ed €.287,88 al capitolo 21004/004 "I.V.A."**, che presentano la necessaria disponibilità;
- Di liquidare a favore dell'impresa Zienna Costruzioni di Zienna Arch. Leonardo Via XXV Luglio n°11 Irsina, P.I. 01070860778 a mezzo bonifico bancario sul codice **IBAN IT49M0538580340000002814286** la somma di **€.3.166,67**, pari ad 1/6 dell'importo della fattura n°3 del 08.11.2011 quale quota parte a carico dell'Azienda per l'esecuzione dei lavori di manutenzione allo stabile e relativa all'unità immobiliare indicata in oggetto tuttora in gestione all'A.T.E.R.;
- Di imputare in conto competenza nel Bilancio di Previsione dell'esercizio finanziario 2012, esecutivo ai sensi di legge, la predetta somma di €.3.166,67 di cui **€.2.878,79 al capitolo 21004/002 "Interventi di risanamento e ristrutturazione imm. Gest. Spec. destinati a locazione" ed €.287,88 al capitolo 21004/004 "I.V.A."**, che presentano la necessaria disponibilità;
- Trasmettere agli Uffici la presente determinazione per gli adempimenti di competenza.

Il Dirigente Dell'Ufficio Gestione Immobiliare
(Avv. Francesco D'GNOFRIO)