

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

La presente determinazione N° 155 del 14 NOV. 2012 è stata

affissa all'albo dell'A.T.E.R. dal 14 NOV. 2012 al _____

Matera, _____

IL DIRETTORE
(Dr. Luigi VERGARI)

L'anno duemiladodici il giorno quattordici del mese di novembre,
il Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobiliare Avv. Francesco D'ONOFRIO, ha adottato la
seguente:

DETERMINAZIONE N. 155/2012 DEL 14 NOV. 2012

Oggetto: Impegno di spesa e liquidazione dei lavori di manutenzione straordinaria di
"Bonifica Amianto" eseguiti sul fabbricato sito in **Via Don Luigi Sturzo n.4** nel
comune di **Matera**.
Importo complessivo a carico A.T.E.R.: €. **747,29** compreso I.V.A. per quota
relativa a **1** unità immobiliare **codice 100100770202** di proprietà A.T.E.R.
assegnata in locazione ai sigg. **BITETTI Mario G. ed Erasmo**;

Formulazione di pareri:

Il Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale; Dott. Vito Ruggieri; parere favorevole 

Il Responsabile di P.O. Manutenzione; Ing. N. Paolo VENEZIA: Parere favorevole 

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO GESTIONE IMMOBILIARE

VISTA la pratica predisposta dal Responsabile di P.O. Manutenzione;

VISTA l'Ordinanza n° 183 del 17.06.2011 emessa dal Sindaco di Matera, acquisita al protocollo ATER al n°8020 del 23.06.2011 con la quale si Ordinava a tutti i proprietari di avviare le operazioni di **"Bonifica Amianto delle coperture in ondulati Eternit a ridosso della Scuola dell'Infanzia IV Circolo di Matera"** che andavano ad interessare vari fabbricati circostanti tra cui quello di Via Don Luigi Sturzo n°4 costituito da 8 unità immobiliari di cui 1 di proprietà ATER assegnata in locazione ai sigg. BITETTI Mario G. e Erasmo;

VISTA la nota prot. 12124 del 28.10.2011 con cui lo Studio Z del Geom. Tommaso Zaccaro Amministratore del Condominio di Via Don L. Sturzo n°4 convocava l'Assemblea dello stesso Condominio per il giorno 03.11.2011 in prima convocazione e 04.11.2011 in seconda convocazione per discutere riguardo ai lavori di bonifica amianto da eseguirsi, nomina del Tecnico Responsabile ed esame dei preventivi pervenuti da ditte specializzate;

VISTO il Verbale d'Assemblea del 04.11.2011 dal quale risulta che, al fine di abbattere i costi relativi alle spese tecniche, vista la possibilità di predisporre un progetto unico per i civici nn.2-4-6 di Via Don L. Sturzo, si è rimandata la decisione sulla nomina del Tecnico Responsabile ad una prossima assemblea congiunta dei 3 Condomini interessati;

VISTO il Verbale d'Assemblea congiunta dei Condomini di Via Don L. Sturzo nn. 2-4-6 in data 08.06.2012 con cui viene deliberato l'affidamento dell'incarico di Tecnico Responsabile all'ing. Angelo RUBINO ad un costo di €. 1.380,00 compreso I.V.A. ed oneri di legge nonché l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori all'impresa EUROBIOS Soc. Coop. S.p.A di Pisticci il cui preventivo di €. 76/mq. è risultato quello più congruo;

VISTA la nota prot. 10470 del 03.09.2012 con cui l'Amministratore di Condominio ha comunicato l'avvenuta esecuzione dei lavori, richiedendo contestualmente il pagamento della quota a carico dell'A.T.E.R. secondo lo schema di ripartizione trasmesso;

VISTA la nota racc. a.r. prot. 10675 del 06.09.2012 con cui questa ATER richiedeva all'Amministratore ulteriore documentazione ad integrazione di quella già pervenuta;

VISTA la nota prot. 14774 del 20.07.2012 con cui lo stesso Amministratore ha trasmesso la documentazione richiesta e precisamente:

- copia delle fatture emesse dall'impresa EUROBIOS Soc. Coop. SpA e dal Tecnico Ing. Angelo Rubino per un importo complessivo di €. 6.987,65 compreso I.V.A. a saldo dei lavori di ristrutturazione eseguiti presso il Condominio di Via Don Luigi Sturzo n°4;
- Copia del Computo metrico consuntivo;
- Copia del Certificato di Ultimazione Lavori a cura del D.L.;
- Dichiarazione dello stesso Tecnico attestante la categoria delle opere eseguite in relazione all'art. 31, comma 1 della legge 457/78 e s.m. ed i.;

VISTA la tabella di ripartizione trasmessa con la predente nota prot. 10470 del 03.09.2012, dalla quale risulta a carico dell'ATER un onere di €. **747,29** compreso I.V.A. relativamente

all'unità immobiliare ancora in proprietà, cod. **100100770202** assegnato in locazione ai sigg. **BITETTI Mario G. ed Erasmo**;

RITENUTO necessario che l'Azienda si impegni ad accollarsi la quota di competenza che ammonta ad €. **747,29**, in considerazione che i lavori, rientranti nella categoria di cui all'**art.31, comma 1, lettera B), della legge 457/78 e s. m. ed i.**, attengono a manutenzioni che fanno carico al proprietario ai sensi dell'art. 1577 del codice civile, nonché in ottemperanza ad una delibera di assemblea condominiale, per cui rivestono carattere di obbligatorietà per legge;

ACCERTATO che l'onere economico trova capienza nel bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2012, esecutivo ai sensi di legge, in conto competenza al capitolo n°21004/002 **"Interventi di risanamento e ristrutturazione imm. Gest. Spec. destinati a locazione"** che presenta la necessaria disponibilità;

VISTO il parere favorevole del Responsabile di P.O. Manutenzione, per quanto attiene alla regolarità contabile dei lavori;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Azienda;

DETERMINA

- Di dichiarare quanto indicato in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- Di impegnare in conto competenza a favore del **Condominio di Via Don Luigi Sturzo n°4 - Matera, cod. fisc.93011610776**, la somma pari ad €. **747,29** sul bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2012, esecutivo ai sensi di legge sul capitolo n°21004/002 **"Interventi di risanamento e ristrutturazione imm. Gest. Spec. destinati a locazione"** che presenta la necessaria disponibilità;
- Di liquidare a favore del **Condominio di Via Don Luigi Sturzo n. 4 - Matera** a mezzo bonifico bancario sul codice **IBAN IT80X052561610100000977866** la somma di €. **747,29** a saldo della quota parte delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori di manutenzione allo stabile e relativa a 1 unità immobiliare indicata in oggetto e ancora in gestione all'A.T.E.R.;
- Di imputare in conto competenza nel Bilancio di Previsione dell'esercizio finanziario 2012, esecutivo ai sensi di legge, la predetta somma di €. **747,29** al capitolo n°21004/002 **"Interventi di risanamento e ristrutturazione imm. Gest. Spec. destinati a locazione"**, che presenta la necessaria disponibilità;
- Trasmettere agli Uffici la presente determinazione per gli adempimenti di competenza.

Il Dirigente Dell'Ufficio Gestione Immobiliare
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)