

DIREZIONE GENERALE
PESQUERA

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

La presente determinazione n. 154 è stata affissa all'Albo
dell'ATER dal 27 SET. 2013 al _____

Matera, _____

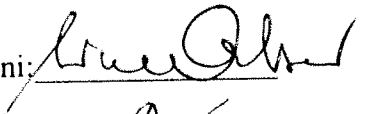
IL DIRETTORE
(Dott. Luigi Vergari)

L'anno duemilatredici il giorno ventisei del mese di settembre,
il Dirigente dell'Ufficio ^{GESTORIALE} ~~Inquilinato~~ Avv. Francesco D'Onofrio ha adottato la seguente:

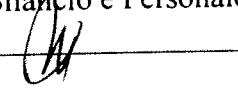
DETERMINAZIONE N. 154/2013 DEL 27 SET. 2013

OGGETTO: Rimborso quote condominiali all'amministratore pro tempore Olivieri
Immobiliare s.a.s.. Condominio sito in Policoro alla Via F. Tristano n. 4.

Formulazione di pareri:

Il Responsabile del Procedimento dott. Nicola Andrisani: 

Il Responsabile della P.O. Inquilinato: dott Giancarlo Di Caro: 

Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale dott. Vito Ruggieri: parere di regolarità contabile favorevole / ~~contrario~~ 

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO GESTIONE IMMOBILIARE

VISTA la pratica predisposta dal Responsabile del Procedimento;

VISTA la nota pervenuta il 28.05.2013 prot. n. 8802, con la quale l'Amministratore pro-tempore Olivieri Immobiliare s.a.s. dello stabile sito in Policoro alla Via F. Tristano n. 4 ha comunicato che gli assegnatari di seguito indicati, nonostante i vari solleciti verbali e scritti, non avevano provveduto al pagamento dell'importo di propria spettanza relativo alla quota condominiale per un importo complessivo di € 8.621,98 come risulta dal consuntivo regolarmente approvato dall'assemblea condominiale riportato nella seguente tabella:

1. Bevilacqua Antonio	codice 1023002302	05	€ 1.005,34
2. Guercio Rocco	"	07	" 500,52
3. Labriola Bruno Salvatore	"	08	" 1.115,73
4. Cirigliano Anna Maria	"	09	" 1.315,48
5. Palma Luigi	"	10	" 1.296,86
6. Tammaro Ciro	"	11	" 2.011,73
7. Battafarano Salvatore	"	15	" 1.376,32
Totale			€ 8.621,98

VISTE la note racc. a.r. prot. dal n. 8798 al n. 8804 del 15.07.2013 con la quale l'A.T.E.R. ha diffidato i predetti assegnatari a provvedere al pagamento, in favore dell'amministratore del condominio, di quanto dovuto;

VISTA la successiva nota pervenuta in data 12.08.2013 prot. 9859, con la quale l'amministratore pro tempore Olivieri Immobiliare s.a.s. ha comunicato che gli assegnatari non hanno provveduto al pagamento di propria spettanza;

CONSIDERATO che occorrerà addebitare in estratto conto a carico dell'assegnatario anche le somme per spese di istruttoria della pratica, in esecuzione della deliberazione n. 50 del 06.06.2007 in proporzione ai relativi importi oltre IVA e precisamente:

1 Bevilacqua Antonio	codice 1023002302	05	€ 1.005,34 + 200,00+IVA
2 Guercio Rocco	"	07	" 500,52 + 200,00+IVA
3 Labriola Bruno Salvatore	"	08	" 1.115,73 + 200,00+IVA
4 Cirigliano Anna Maria	"	09	" 1.315,48 + 200,00+IVA
5 Palma Luigi	"	10	" 1.296,86 + 200,00+IVA
6 Tammaro Ciro	"	11	" 2.011,73 + 200,00+IVA
7 Battafarano Salvatore	"	15	" 1.376,32 + 200,00+IVA
Totale			€ 8.621,98 + 1.400,00

CONSIDERATO che, ai sensi della normativa vigente, l'ATER, in qualità di proprietario, è obbligato al pagamento in surroga all'inquilino moroso, salvo rivalersi su quest'ultimo per il recupero della somma anticipata;

RITENUTO di dover rimborsare l'Amministratore pro-tempore dello stabile sito in Policoro alla Via F. Tristano n. 4 della somma di € 8.621,98 quale importo complessivo delle quote condominiali relative agli alloggi assegnati ai predetti assegnatari;

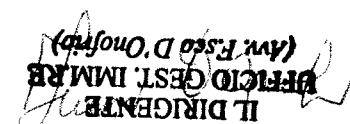
ACCERTATO che l'onere economico trova capienza nel Bilancio di Previsione dell'esercizio finanziario 2013 approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 110/2012 esecutivo ai sensi della deliberazione di Giunta Regionale n. 51/2013 art. 18, comma 9 L. R. n. 11/2006, in conto competenza al capitolo 10501.005 "spese quote amm.ne all. condom." che presenta la necessaria disponibilità;

VISTI gli artt. 33 e 35 della Legge Regionale n. 24/07;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale per quanto attiene alla regolarità contabile;

DETERMINA

- di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di addebitare nelle schede contabili intestate agli assegnatari di cui sopra la somma complessiva di € 8.621,98 oltre l'importo di € 1.400,00 + IVA per spese di istruttoria pratica così come descritto in narrativa;
- di trasmettere la relativa pratica all'Ufficio Legale per il recupero del credito e al Comune di Policoro per l'avvio delle procedure di decadenza;
- di impegnare in conto competenza del Bilancio di Previsione dell'esercizio finanziario 2013, approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 110/2012 esecutivo ai sensi della deliberazione di Giunta Regionale n. 51/2013 art. 18, comma 9 L. R. n. 11/2006, al capitolo 10501.005 "spese quote amm.ne all. condom." la somma di 8.621,98 in favore dell'Amministratore studio Olivieri Immobiliare s.a.s.;
- di liquidare allo studio Olivieri Immobiliare s.a.s. domiciliato in Policoro alla Via Sinisi n. 43 la somma di € 8.621,98 mediante bonifico bancario intestato al Condominio "Via F. Tristano, 4" sul seguente IBAN: IT59K0578780400083570026166;
- di imputare in conto competenza del Bilancio di Previsione dell'esercizio finanziario 2013 la somma di € 8.621,98, approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 110/2012 esecutivo ai sensi della deliberazione di Giunta Regionale n. 51/2013 art. 18, comma 9 L. R. n. 11/2006, in conto competenza al capitolo 10501.005 "spese quote amm.ne all. condom." che presenta la necessaria disponibilità;
- di dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva.


IL DIRIGENTE
UFFICIO GEST. IMMOBILIARE
(Avv. F. Sc. D. Onofrio)