

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

La presente determinazione N° 152 del 14 NOV. 2012 è stata

affissa all'albo dell'A.T.E.R. dal 14 NOV. 2012 al _____

Matera, _____

IL DIRETTORE
(Dr. Luigi VERGARI)

DETERMINAZIONE N. 152/2012 DEL 14 NOV. 2012

Oggetto: Impegno di spesa e liquidazione dei lavori di manutenzione straordinaria eseguiti sul fabbricato sito in Viale Mazzini nn. 11 e 13 nel comune di Matera.
Importo complessivo a carico A.T.E.R.: €. **4.803,37** compreso I.V.A. per quota relativa a **1** unità immobiliare **codice 220110460202** di proprietà A.T.E.R. assegnata in locazione alla sig.ra **DI CUIA Nunzia Maria**;

Formulazione di pareri:

Il Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale; Dott. Vito Ruggieri; parere favorevole 

Il Responsabile di P.O. Manutenzione; Ing. N. Paolo VENEZIA: Parere favorevole 

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO GESTIONE IMMOBILIARE

VISTA la pratica predisposta dal Responsabile di P.O. Manutenzione;

VISTA la nota prot. 3171 del 22.03.2012 con cui la Signora Di Cuia Nunzia Maria, assegnataria di alloggio ATER ubicato nel fabbricato di Viale Mazzini, 13 comunicava la necessità di partecipare alla spesa per lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi sulle facciate del fabbricato comune a n. 4 alloggi e sulla relativa copertura;

VISTA la nota prot. 3586 del 03.04.2012 con cui questa ATER invitava il Condominio tramite la stessa Sig.ra Di Cuia a convocare l'assemblea di condominio per deliberare gli eventuali interventi manutentivi, fermo restando l'impegno dell'ATER a partecipare alla spesa per i lavori da eseguirsi relativamente alla propria quota di competenza;

VISTA la nota prot. 4175 del 17.04.2012 con cui la sig.ra FESTA Tina, Amministratore pro-tempore del Condominio di Viale Mazzini 11 e 13 convocava l'assemblea straordinaria del 21.04.2012 con all'ordine del giorno "lavori di manutenzioni da eseguire sullo stabile e affidamento incarico ad un tecnico per la redazione del computo metrico e delle pratiche tecnico-burocratiche "

VISTO il Verbale d'Assemblea del 21.04.2012 con il quale vengono deliberati i lavori di manutenzione sulle facciate e sul tetto di copertura e viene affidato l'incarico di tecnico responsabile dei lavori all'Arch. Nicola LETIZIA;

VISTO il successivo Verbale d'Assemblea del 20.05.2012 dal quale risulta che, esaminato l'unico preventivo pervenuto, viene deliberato l'affidamento dei lavori di ristrutturazione all'impresa CO.RE.SA. s.a.s di Cammarota Angelo & C. di Miglionico per una spesa complessiva di €. **22.500,00** oltre I.V.A.;

VISTA la nota prot. 8478 del 20.07.2012 con cui l'Amministratore di Condominio ha comunicato l'avvenuta esecuzione dei lavori, richiedendo contestualmente il pagamento della quota a carico dell'A.T.E.R. secondo lo schema di ripartizione trasmesso;

VISTA la stessa nota prot. 8478 del 20.07.2012 e la successiva prot. 10365 del 31.08.2012 con cui lo stesso Amministratore pro-tempore ha trasmesso copia delle fatture emesse dall'impresa CO.RE.SA. s.a.s per un importo complessivo di €. 24.750,00 compreso I.V.A. a saldo dei lavori di ristrutturazione eseguiti presso il Condominio di Viale Mazzini 11 e 13;

VISTA la tabella di ripartizione trasmessa con la stessa nota prot. 10365 del 31.08.2012, dalla quale risulta a carico dell'ATER un onere di €. **4.803,37** compreso I.V.A. relativamente all'unità immobiliare ancora in proprietà, cod. **2201 1046 0202** assegnato in locazione alla signora **DI CUIA Nunzia Maria**;

VISTO il Certificato di Fine Lavori trasmesso con nota prot. 15148 del 26.10.2012;

RITENUTO necessario che l'Azienda si impegni ad accollarsi la quota di competenza che ammonta ad €. **4.803,37**, in considerazione che i lavori, rientranti nella categoria di cui all'**art.31, comma 1, lettera B), della legge 457/78 e s. m. ed i.**, attengono a manutenzioni

che fanno carico al proprietario ai sensi dell'art. 1577 del codice civile, nonché in ottemperanza ad una delibera di assemblea condominiale, per cui rivestono carattere di obbligatorietà per legge;

ACCERTATO che l'onere economico trova capienza nel bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2012, esecutivo ai sensi di legge, in conto competenza al capitolo n°21004/002 "Interventi di risanamento e ristrutturazione imm. Gest. Spec. destinati a locazione" che presenta la necessaria disponibilità;

VISTO il parere favorevole del Responsabile di P.O. Manutenzione, per quanto attiene alla regolarità contabile dei lavori;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Azienda;

DETERMINA

- Di dichiarare quanto indicato in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- Di impegnare in conto competenza a favore del **Condominio di Viale Mazzini n°13 - Matera, cod. fisc.93007970770**, la somma pari ad €. **4.803,37** sul bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2012, esecutivo ai sensi di legge sul capitolo n°21004/002 "Interventi di risanamento e ristrutturazione imm. Gest. Spec. destinati a locazione" che presenta la necessaria disponibilità;
- Di liquidare a favore del **Condominio di Viale Mazzini n. 13 - Matera** a mezzo bonifico bancario sul codice **IBAN IT51Z0525616101000000976204** la somma di €. **4.803,37** a saldo della quota parte delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori di manutenzione allo stabile e relativa a 1 unità immobiliare indicata in oggetto e ancora in gestione all'A.T.E.R.;
- Di imputare in conto competenza nel Bilancio di Previsione dell'esercizio finanziario 2012, esecutivo ai sensi di legge, la predetta somma di €. **4.803,37** al capitolo n°21004/002 "Interventi di risanamento e ristrutturazione imm. Gest. Spec. destinati a locazione", che presenta la necessaria disponibilità;
- Trasmettere agli Uffici la presente determinazione per gli adempimenti di competenza.

Il Dirigente Dell'Ufficio Gestione Immobiliare
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)