La presente determinazione N° 151
è stata affissa all'albo dell'A.T.E.R.
dal 14 NOV. 2012 al _____.

Matera, _____.

IL DIRETTORE

DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

**AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE**

**MATERA**

L'anno duemiladodici il giorno quattordici del mese di novembre, l'avv. Francesco D'Onofrio, Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobiliare dell'A.T.E.R. di Matera, ha adottato la seguente:

**DETERMINAZIONE N. 151/2012 DEL** 14 NOV. 2012

Oggetto: Lavori di urgenza all'alloggio ATER codice 303000050104 sito in Tricarico (MT) alla Via Appia n. 53/4
**Approvazione Verbale di Urgenza e Approvazione Perizia Giustificativa dei Lavori. Impegno di Spesa.**

Il Responsabile del Procedimento
Ing. N. Paolo Venezia

FORMULAZIONE DI PARERI:

Dirigente dell'Ufficio Bilancio e personale – Dr. Vito Ruggieri: parere favorevole

## IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO GESTIONE IMMOBILIARE

**VISTO** la pratica predisposta dalla P.O. Manutenzione;

**VISTO** il REGOLAMENTO LAVORI IN ECONOMIA approvato con Deliberazione di A.U. n. 104/2011 del 11/10/2011 che individua le tipologie dei lavori eseguibili in economia e ne disciplina l'esecuzione secondo i principi stabiliti dal codice dei Contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture di cui al D. Lgs. n. 163 del 12/04/2006, nonché alle disposizioni contenute nel Regolamento di Attuazione approvato con D.P.R. n. 207 del 05/10/2010;

**VISTA** la segnalazione pervenuta da parte della sig.ra Infantino Maria Rosaria, proprietaria dell'alloggio oggetto di infiltrazioni nonché dei successivi solleciti inoltrati dall'inquilino dell'alloggio ATER, posto al piano superiore, Soldo Giuseppe;

**VISTO** il Verbale di Urgenza redatto ai sensi dell'art.175 del DPR 05/10/2010 n.207 in data 07/11/2012 con cui il tecnico accertava la presenza dei danni di cui sopra e ravvisava al necessità di provvedere senza ulteriore indugio alla rimozione di ogni situazione di pericolo diretto e residuo;

**RITENUTO** che tali prestazioni siano da ritenersi di carattere urgente ed inderogabile, in quanto finalizzati alla salvaguardia della incolumità pubblica e privata, ovvero al ripristino urgente delle condizioni di igienicità degli ambienti abitabili, oltre che per evitare maggiori ed ulteriori danni alla proprietà dell'ATER;

**CONSIDERATO** che l'impresa "Rinaldi Costruttori", con sede sociale in Grassano (MT), inserita nell'elenco delle imprese per l'affidamento dei lavori in Economia, interpellata nella circostanza, ha dato la disponibilità ad intervenire prontamente e che la stessa è in possesso delle necessarie e più efficaci attrezzature occorrenti per l'esecuzione dei lavori, offrendo per l'esecuzione dei lavori il ribasso del 30% sui prezzi di cui alle Tariffe Regionali Basilicata edizione 2012;

**VALUTATO** che ricorrono le condizioni di cui all'art.125 lett. a) del D.Lgs. n.163/2006 e art. 176 del DPR 05/10/2010 n.207, per ricorrere alla scelta del contraente mediante affidamento diretto urgente per l'esecuzione di lavori e somministrazioni in economia;

**CONSIDERATO** che è stata redatta dal Settore Manutenzione in data 07/11/201 la **Perizia Giustificativa dei Lavori** con il seguente Quadro Economico;

| | |
|---|---|
| • Lavori (al netto del ribasso offerto del 30,00%) | €. 4.938,67 |
| • Iva | €. 493,87 |
| **Totale intervento** | **€. 5.432,54** |

**ACCERTATO** che l'onere economico trova copertura in conto competenze sul capitolo di bilancio n. 10502/002 per lavori e capitolo di bilancio n. 31704/001 per I.V.A, in esercizio provvisorio sulla base del bilancio di previsione 2011, ai sensi dell'art. 6 del vigente regolamento di Amministrazione e contabilità, relativo al comprensorio n° 4;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Procedimento;

VISTO il parere favorevole del Dirigente Ufficio Bilancio e personale;

## DETERMINA

1. di dichiarare quanto indicato in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2. di approvare la perizia redatta della P.O. Manutenzione, disposta dal Responsabile del Procedimento in data 07/11/2012, per il rifacimento del bagno di cui in premessa al fine di eliminare le conseguenti infiltrazioni e rendere agibile l'alloggio danneggiato, ai sensi dell'art. 8 del "REGOLAMENTO LAVORI IN ECONOMIA" di cui alla Deliberazione di A.U. n. 104/2011, nonché ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs: n. 163/2006;

3. di impegnare la spesa di €. 4.938,67 per lavori sul capitolo di bilancio n. 10502/002 "spese manutenzione stabili" e la somma di €. 493,87 per I.V.A. sul capitolo di bilancio n. 31704/001 in conto competenza nel bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2012, esecutivo ai sensi di legge, che presentano la necessaria disponibilità, ai sensi dell'art. 6 del vigente regolamento di Amministrazione e contabilità, relativo al comprensorio n° 4;

4. autorizzare il RUP all'affidamento dei lavori all'impresa Rinaldi Costruttori con sede in Grassano (MT) Strada Provinciale del Mulino Km 0,300;

5. di demandare agli Uffici competenti i relativi adempimenti;

6. di dichiarare immediatamente esecutiva la presente deliberazione;

Il Dirigente Ufficio Gestione immobiliare
(Avv. Francesco D'Onofrio)