

**DICHIARATA IMMEDIATAMENTE  
ESECUTIVA**

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

La presente determinazione n. 14 è stata affissa all'Albo  
dell'ATER dal 28 GEN. 2014 al \_\_\_\_\_

Matera, \_\_\_\_\_

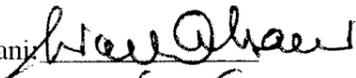
IL DIRETTORE  
( Dott. Luigi Vergari )

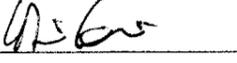
L'anno duemilaquattordici il giorno ventotto del mese di gennaio,  
il Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobiliare Avv. Francesco D'Onofrio ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 14/2014 DEL 28 GEN. 2014

OGGETTO: Rimborso quote condominiali all'amministratore pro tempore Olivieri  
Immobiliaria s.a.s. non pagate da assegnatari dei condomini siti in  
Policoro alla Via Tristano n. 6 e alla Via Gonzaga n. 35.

Formulazione di pareri:

Il Responsabile del Procedimento dott. Nicola Andrisani 

Il Responsabile della P.O. Inquilinato: dott Giancarlo Di Caro: 

Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale dott. Vito Ruggieri: parere di regolarità contabile favorevole / ~~contrario~~ 

**IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO GESTIONE IMMOBILIARE**

**VISTA** la pratica predisposta dal Responsabile del Procedimento;

**VISTE** le note pervenute il 24.09.2013 prot. n. 11183 e 11184, con le quali l'Amministratore pro-tempore Olivieri Immobiliaria s.a.s. degli stabili siti in Policoro alla Via Tristano n. 6 e Via Gonzaga n. 35, ha comunicato che gli assegnatari di seguito indicati, nonostante i vari solleciti verbali e scritti, non hanno provveduto al pagamento dell'importo di propria spettanza relativo alle quote condominiali per un importo complessivo di € 4.780,28 come risulta dal consuntivo regolarmente approvato dall'assemblea condominiale riportato nella seguente tabella:

|                        |                     |            |
|------------------------|---------------------|------------|
| 1. Aloisio Francesco   | codice 102300230316 | € 1.107,64 |
| 2. Pascale Rosa        | " " 102300230304    | " 480,67   |
| 3. Mitidieri Salvatore | " " 102300230302    | " 860,63   |
| 4. Albanese Cosima     | " " 102300230310    | " 703,47   |
| 5. Falcone Angela      | " " 102300230313    | " 790,54   |
| 6. Di Sanza Serafino   | " " 102300230410    | " 837,33   |
| Totale                 |                     | € 4.780,28 |

**VISTE** la note racc. a.r. del 13.11.2013 prot. dal n. 13052 al n. 13056 e prot. n. 13046 con le quali l'A.T.E.R. ha diffidato i predetti assegnatari a provvedere al pagamento, in favore dell'amministratore del condominio, di quanto dovuto;

**VISTE** le successive note pervenute in data 06.12.2013 prot. 14008 e 14009, con le quali l'amministratore pro tempore Olivieri Immobiliare s.a.s. ha comunicato che gli assegnatari non hanno provveduto al pagamento di propria spettanza;

**CONSIDERATO** che occorrerà addebitare in estratto conto a carico dell'assegnatario anche le somme per spese di istruttoria della pratica, in esecuzione della deliberazione n. 50 del 06.06.2007 in proporzione ai relativi importi oltre IVA:

|                        |                     |                       |
|------------------------|---------------------|-----------------------|
| 1. Aloisio Francesco   | codice 102300230316 | € 1.107,64 + 200,00   |
| 2. Pascale Rosa        | " " 102300230304    | " 480,67 + 100,00     |
| 3. Mitidieri Salvatore | " " 102300230302    | " 860,63 + 200,00     |
| 4. Albanese Cosima     | " " 102300230310    | " 703,47 + 200,00     |
| 5. Falcone Angela      | " " 102300230313    | " 790,54 + 200,00     |
| 6. Di Sanza Serafino   | " " 102300230410    | " 837,33 + 200,00     |
| Totale                 |                     | € 4.780,28 + 1.100,00 |

**CONSIDERATO** che, ai sensi della normativa vigente, l'ATER, in qualità di proprietario, è obbligato al pagamento in surroga all'inquilino moroso, salvo rivalersi su quest'ultimo per il recupero della somma anticipata;

**RITENUTO** di dover rimborsare l'Amministratore pro-tempore della somma di € 4.780,28 quale importo complessivo delle quote condominiali relative agli alloggi assegnati ai predetti Signori;

**VISTO** il Bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2014 adottato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 85/213, trasmesso, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 11/2006, alla Regione Basilicata per la richiesta approvazione;

**ACCERTATO** che l'onere economico trova capienza, in esercizio provvisorio ai sensi dell'art. 6 del vigente Regolamento di amministrazione e contabilità, in conto competenza sul capitolo n. 10501.005 "spese quote amm.ne all' in condominio", del predetto Bilancio di previsione 2014;

**VISTO** l'articolo 6 comma 2 del vigente Regolamento di amministrazione e contabilità;

**VISTI** gli artt. 33 e 35 della Legge Regionale n. 24/07;

**VISTO** il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale per quanto attiene alla regolarità contabile

**DETERMINA**

- di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di addebitare nelle schede contabili intestate agli assegnatari di cui sopra la somma complessiva di € 4.780,28 oltre l'importo di € 1.100,00 + IVA per spese di istruttoria pratica così come descritto in narrativa;
- di trasmettere la relativa pratica all'Ufficio Legale per il recupero del credito e al Comune di Policoro per l'avvio delle procedure di decadenza;
- di impegnare e liquidare in conto competenza del Bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2014, approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 85/2013 ai sensi dell'art. 6 comma 2 del vigente Regolamento di amministrazione e contabilità, sul capitolo 10501.005 "spese quote amm.ne all' in condominio", la somma di 4.780,28 in favore del Condominio sito in Policoro alla Via Tristano n. 6 C.F.: 90009680779 rappresentato dall'Amministratore studio Olivieri Immobiliaria s.a.s.;
- di corrispondere al Condominio "Via Tristano n. 6" e "Via Gonzaga n. 35" C.F.: 90009680779 rappresentato dallo studio Olivieri Immobiliaria s.a.s. domiciliato in Policoro alla Via Sinisi n. 43 la somma di € 4.780,28 mediante bonifico bancario intestato al suddetto condominio sul seguente IBAN: IT55G0578780400083571000121;
- di dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva.

IL DIRIGENTE  
  
(Avv. Francesco De DONOFRIO)