

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
MATERA  
DICHIARATA IMMEDIATAMENTE  
ESECUTIVA

La presente determinazione N° 143 del - 1 AGO. 2014 è stata

affissa all'albo dell'A.T.E.R. dal - 1 AGO. 2014 al \_\_\_\_\_

Matera, \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE  
(Dr. Luigi VERGARI)

L'anno duemilaquattordici il giorno uno del mese di Agosto, il Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobiliare Avv. Francesco D'ONOFRIO, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 143/2014 DEL - 1 AGO. 2014

**Oggetto:** Liquidazione importo dei lavori di manutenzione straordinaria eseguiti sul fabbricato **cod. 3009 0005 scale 03 e 04**, sito in **Via Matteotti nn. 5 e 7** nel comune di **Ferrandina**, costituito da 12 unità immobiliari, di cui solo 2 di proprietà privata. Importo complessivo a carico A.T.E.R. €. **35.559,61** compreso I.V.A. per quote relative a **10** unità immobiliari di proprietà dell'Azienda, assegnate in locazione.

Formulazione di pareri:

Il Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale; Dott. Vito Ruggieri: parere favorevole  
Il Responsabile di P.O. Manutenzione; Ing. N. Paolo VENEZIA: parere favorevole

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO GESTIONE IMMOBILIARE

VISTA la pratica predisposta dal Responsabile di P.O. Manutenzione;

VISTE le diverse richieste di sopralluogo, tra cui: prot. 3478 del 19.03.2007, prot. 17334 del 16.12.2008, prot. 107 del 08.01.2009 e prot. 3740 del 11.03.2009, pervenute da inquilini assegnatari di alloggi ATER siti nel comune di Ferrandina alla Via Matteotti nn. 5 e 7 con cui venivano la segnalate infiltrazioni meteoriche negli alloggi posti all'ultimo piano dell'immobile;

CONSIDERATO che a seguito delle varie verifiche tecniche eseguite sull'intero fabbricato costituito di 6 scale è stata accertata la necessità di eseguire un intervento di straordinaria manutenzione per il rifacimento totale delle guaine in copertura al fine di eliminare in via definitiva le infiltrazioni rilevate e documentate con foto;

VISTA la propria determinazione n°105 del 14.05.2014 con cui si procedeva all'impegno di spesa per lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi sul fabbricato in oggetto per un importo complessivo a carico dell'ATER pari ad €. 35.559,61 compreso I.V.A. quale quota lavori e spese tecniche relativa a n° 10 unità immobiliari di proprietà dell'Azienda;

VISTA la nota acquisita al protocollo ATER al n°7493 del 08.07.2014 con cui la sig.ra Benedetto Leonarda, Amministratrice pro-tempore del condominio di Via Matteotti 5-7 ha trasmesso la seguente documentazione:

- Copia delle fatture n° 22/14 del 04.07.2014 relativa alle opere eseguite, emesse dall'impresa Tecnoedil Costruzioni del geom. Antonello Latronico di Ferrandina per un importo complessivo di €.39.097,68;
- Copia della fattura n° 88/2014 del 05.07.2014 relativa al compenso per la Direzione Lavori, emessa dal Geom. Paolo Meligeni, per un importo totale di €. 3.045,12 compreso IVA e oneri di legge;
- Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori redatto dal Direttore Lavori;

VISTA la nota acquisita al protocollo ATER al n°2303 del 21.02.2014, trasmessa dalla signora Benedetto Leonarda, la quale in qualità di Amministratore pro-tempore del condominio di Via Matteotti 5-7 ha inviato la seguente documentazione:

- Comunicazione relativa al conto corrente dedicato intestato al Condominio;
- Tabella di ripartizione del costo dell'intervento dalla quale si rileva che la spesa totale a carico dell'ATER per n° 10 unità abitative di cui è tuttora proprietaria è pari ad **€.35.559,61** (*trentacinquemilacinquecentocinquantanove/61*), da ripartire come segue:

1. **cod. 3009 0005 0301** in locazione a **Leone Giovanna, F. e G.** **€.3.770,96;**
2. **cod. 3009 0005 0302** in locazione a **Leone Giuseppina** **€.3.770,96;**
3. **cod. 3009 0005 0303** in locazione a **Galiano Cosimo** **€.3.770,96;**
4. **cod. 3009 0005 0304** in locazione a **Menzella Filomena** **€.3.770,96;**
5. **cod. 3009 0005 0306** in locazione a **Brancati Loreta** **€.3.770,96;**
6. **cod. 3009 0005 0401** in locazione a **Tricarico Carmela** **€.3.770,96;**
7. **cod. 3009 0005 0403** in locazione a **Auletta Lucia** **€.3.770,96;**
8. **cod. 3009 0005 0404** in locazione a **Luongo Leonardo** **€.2.695,11;**
9. **cod. 3009 0005 0405** in locazione a **Lence Giuseppe** **€.3.770,96;**
10. **cod. 3009 0005 0406** in locazione a **Benedetto Anna Leonarda** **€.2.695,11;**

RITENUTO necessario che l'Azienda si impegni ad accollarsi la quota di competenza relativa a n° 10 unità immobiliari di cui è proprietaria che ammonta ad €. **35.559,61**, in considerazione che i lavori, rientranti nella categoria di cui all'**art.31, comma 1, lettera B), della legge 457/78 e s. m. ed i.**, attengono a manutenzioni che fanno carico al proprietario ai sensi dell'art. 1577 del codice civile;

VISTO il Bilancio di Previsione 2014 adottato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 85 del 23 dicembre 2013 e approvato, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006, dal Consiglio Regionale con Deliberazione n°12 del 25.02.2014;

VISTA la deliberazione di Consiglio Regionale di Basilicata n°412 del 26.02.2013 di approvazione del programma di reinvestimento delle economie accertate al 30.12.2012 nella realizzazione dei programmi costruttivi proposto da questa Azienda;

VISTA la Deliberazione di A.U. n°18 del 03.04.2014 con cui è stato approvato il prospetto di ripartizione degli interventi di straordinaria manutenzione, destinando la somma di €. 365.210,54 per lavori da eseguirsi in condomini a proprietà mista;

ACCERTATO che l'onere economico trova capienza sulla base del predetto Bilancio, in conto competenza al capitolo n°21004/002 "*Interventi di risanamento e ristrutturazione imm. Gest. Spec. destinati a locazione*" che presenta la necessaria disponibilità;

VISTO il parere favorevole del Responsabile di P.O. Manutenzione;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Azienda;

DETERMINA

- Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- Di liquidare la somma di **€. €.35.559,61** (*trentacinquemilacinquecentocinquantanove/61*), a favore del **Condominio Via Matteotti nn. 5-7 - Ferrandina - C.F. 93050320774** a mezzo bonifico bancario sul codice **IBAN IT34P030678031000000000661** indicando come causale "*Saldo lavori fabbricato Via Matteotti, 5-7*) a saldo della quota parte delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori di manutenzione allo stabile e relativa a 10 unità immobiliari di proprietà A.T.E.R.;
- Di imputare il suddetto importo di **€. 35.559,61** in conto gestione competenza, al Bilancio di Previsione 2014, adottato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 85 del 23 dicembre 2013 e approvato, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006, dal Consiglio Regionale con Deliberazione n°12 del 25.02.2014, al capitolo di spesa n°21004/002 "*Interventi di risanamento e ristrutturazione imm. Gest. Spec. destinati a locazione*", che presenta la necessaria disponibilità;
- Di dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva;
- Di trasmettere agli Uffici la presente determinazione per gli adempimenti di competenza.

Il Dirigente Dell'Ufficio Gestione Immobiliare  
(Aw. Francesco DONOFRIO)