

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

DICHIARATA IMMEDIATAMENTE  
ESECUTIVA

La presente determinazione N° 142 del - 1 AGO. 2014 è stata

affissa all'albo dell'A.T.E.R. dal - 1 AGO. 2014 al \_\_\_\_\_

Matera, \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE  
(Dr. Luigi VERGARI)

DETERMINAZIONE N. 142/2014 DEL - 1 AGO. 2014

**Oggetto:** Impegno di spesa e liquidazione a favore del Condominio Largo De Gasperi n°4 – Matera per lavori di manutenzione straordinaria eseguiti su parti comuni dell'immobile a proprietà mista e frontalini balconi di un alloggio ATER. Importo di €. **2.045,46** compreso IVA, a carico dell'ATER per n°3 alloggi in proprietà, assegnati in locazione ai sigg. Garro Marianna cod. 100100690201, Tuti Eustachio V.zo cod. 100100690202 e Haddish Drar Araya cod. 100100690203.

Formulazione di pareri:

Il Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale; Dott. Vito Ruggieri; parere favorevole  
Il Responsabile di P.O. Manutenzione; Ing. N. Paolo VENEZIA: Parere favorevole



## IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO GESTIONE IMMOBILIARE

**VISTA** la pratica predisposta dal Responsabile di P.O. Manutenzione;

**VISTA** la nota acquisita al protocollo ATER al n° 9554 del 21.08.2007, con la quale il sig. Haddish Drar Araya, assegnatario di alloggio ATER compreso nel fabbricato sito nel comune di Matera al Largo A. De Gasperi n°4, segnalava la situazione di estremo degrado dei due balconi in dotazione all'alloggio che costituivano pericolo per la pubblica e privata incolumità a causa del possibile distacco di calcestruzzo dai frontalini degli stessi.

**VISTA** la nota prot. 9930 del 03.09.2007, con cui questa Azienda comunicava allo stesso inquilino che trattandosi di problematica di natura condominiale era necessario interessare della questione tutti i condomini proprietari o comunque l'Amministratore del Condominio;

**VISTO** il Verbale d'Assemblea del 11.10.2011 con cui, preso atto della necessità di eseguire urgenti lavori per la messa in sicurezza dello stabile, viene deliberata l'esecuzione di lavori urgenti consistenti nel ripristino paramento murario esterno ammalorato e dei frontalini dei balconi interessati dal distacco di cls, che per quanto riguarda la proprietà ATER andrà ad interessare esclusivamente i 2 balconi dell'alloggio locato al sig. Haddish Drar Araya;

**VISTO** il Verbale d'Assemblea del 07.05.2013 con cui veniva deliberato l'affidamento dei lavori all'impresa STAGNO Francesco Saverio di Matera il cui preventivo prevedeva una spesa di €. 2.500,00 per il ripristino del paramento murario esterno mediante l'ausilio di autoscala e €. 300,00 per ogni balcone interessato dal ripristino dei frontalini;

**VISTA** la nota prot. 7478 del 08.07.2014 con cui l'Amministratore ing. Giuseppe CAPOLUPO ha trasmesso la documentazione amministrativa relativa all'intervento di manutenzione eseguito e precisamente:

1. Copia della fattura n.242/2014 del 03.07.2014 dell'importo di €. 3.782,00 compreso IVA emessa dall'impresa stagno Francesco Saverio per i lavori eseguiti;
2. Tabella di ripartizione delle spese che prevede una quota €. 2.045,44 a carico dell'ATER per n° 3 alloggi di cui è tuttora proprietaria e precisamente:
  - alloggio cod. 100100690201 – Sig.ra Garro Marianna €. 432,81;
  - alloggio cod. 100100690202 – Sig. Turi Eustachio V.zo €. 432,81;
  - alloggio cod. 100100690203 – Sig. Haddish Drar Araya €. 1.179,82

**RITENUTO** necessario che l'Azienda si impegni ad accollarsi l'importo di propria competenza pari ad €. 2.045,44 in considerazione che i lavori, rientranti nella categoria di cui all'**art.31, comma 1, lettera B), della legge 457/78 e s. m. ed i.**, attengono a manutenzioni che fanno carico al proprietario ai sensi dell'art. 1577 del codice civile;

**VISTO** il Bilancio di Previsione 2014 adottato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 85 del 23 dicembre 2013 e approvato, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006, dal Consiglio Regionale con Deliberazione n°12 del 25.02.2014;

**ACCERTATO** che l'onere economico trova capienza sulla base del predetto Bilancio, in conto competenza al capitolo n°21004/002 "Interventi di risanamento e ristrutturazione imm. Gest. Spec. destinati a locazione" che presenta la necessaria disponibilità;

**VISTO** il parere favorevole del Responsabile di P.O. Manutenzione;

**VISTO** il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale;

**VISTO** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Azienda;

### DETERMINA

- di considerare quanto indicato in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di impegnare la somma di €. 2.045,44 (euro duemilaquarantacinque/44) a favore del **Condominio Largo De Gasperi n°4 C.F.: 93005600775**, sul capitolo n°21004/002 "Interventi manutenzione stabili" che presenta la necessaria disponibilità;
- di liquidare a favore del **Condominio Largo De Gasperi n°4 C.F.: 93005600775** a mezzo bonifico bancario sul conto dedicato codice **IBAN IT16A0760116100001013474018** presso Poste Italiane SpA l'importo di €. 2.045,44 (euro duemilaquarantacinque/44) a saldo della quota ATER relativa ai lavori in narrativa;
- di imputare il suddetto importo di €. 2.045,44 in conto gestione competenza, al Bilancio di Previsione 2014, adottato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 85 del 23 dicembre 2013 e approvato, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006, dal Consiglio Regionale con Deliberazione n°12 del 25.02.2014, sul **capitolo 21004/002**, che presenta la necessaria disponibilità;
- di dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva;
- di trasmettere agli Uffici la presente determinazione per gli adempimenti di competenza.

Il Dirigente Dell'Ufficio Gestione Immobiliare  
(Avv. Francesco DONOFRIO)