

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

L'anno duemiladodici il giorno ventisei del mese di ottobre, il Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobiliare, Avv. Francesco D'ONOFRIO, ha adottato la seguente:

La presente determinazione n. 110 è stata affissa all'albo dell'A.T.E.R. dal 26 OTT. 2012 al _____
Matera, _____

IL DIRETTORE
(Dott. Luigi VERGARI)

DETERMINAZIONE N. 110/2012 DEL 26 OTT. 2012

OGGETTO: Vendita alloggio di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'Azienda sito in BERNALDA alla Via Sciascia n. 4 (già Largo Gianturco n. 3) - codice 3004 0005 0302 - ai sensi dell'articolo unico della Legge 24/12/1993 n. 560 e s.m.i. in favore della sig.ra REGINA BRENDA, familiare convivente dell'assegnataria CALABRÒ AGATA. Pagamento del prezzo in unica soluzione.

Il Responsabile della P.O. Patrimonio, *Dott.ssa Adele Anna SCHIROSA*

Formulazione di pareri:

Il Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale, *Dott. Vito RUGGIERI*: parere di regolarità contabile favorevole/~~contrario~~ *OR*

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO GESTIONE IMMOBILIARE

- Vista** la pratica predisposta dal Responsabile della P.O. Patrimonio;
- Vista** la Legge 24.12.1993, n. 560 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Vista** la Legge Regionale Basilicata 18/12/2007, n. 24 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Esaminato** il piano di vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'Azienda adottato dalla Regione Basilicata, in attuazione della citata legge n. 560/93, con D.C.R. n. 1280 del 06/04/1994 e successive deliberazioni modificative ed integrative;
- Viste** le deliberazioni dell'Amministratore Unico pro tempore n. 12/98 del 21/01/1998 e n. 317/98 del 01/09/1998, con le quali sono stati definiti le procedure ed i criteri per la vendita, ai sensi della legge n. 560/93, degli alloggi di e.r.p. di proprietà dell'Azienda;
- Constatato** che l'art. 43, comma 3, della citata L.R. 24/2007, come sostituito dall'art. 11 della L.R. 18/07/2011, n. 15, ha stabilito che tutti i piani di vendita di cui alla legge 560/93 scadranno il 31/12/2013 e che entro tale data dovranno essere definite tutte le procedure relative ai trasferimenti di alloggi a favore degli assegnatari che avranno manifestato la propensione all'acquisto entro il 31/12/2012;
- Accertato** che nel piano di vendita degli alloggi di proprietà A.t.e.r. è compreso l'alloggio sito in BERNALDA alla VIA SCIASCIA n. 4 (già LARGO GIANTURCO n. 3) _ codice 3004 0005 0302 condotto in locazione dalla sig.ra CALABRÒ AGATA, nata a Montebello Jonico (RC) il 23/02/1964, giusta il contratto del 10/05/1999 rep. n. 21597;
- Considerato** che la sig.ra REGINA BRENDA, nata a Pisticci (MT) il 3/02/1990, ha presentato domanda di acquisto dell'alloggio suddetto ai sensi della legge n. 560/93, in qualità di familiare convivente della sig.ra CALABRÒ AGATA, chiedendo di corrispondere il relativo prezzo di vendita in unica soluzione;
- Constatato** che la sig.ra CALABRÒ ha contestualmente comunicato di voler rinunciare all'acquisto dell'alloggio in favore della figlia convivente REGINA BRENDA, riservandosi il diritto di abitazione ai sensi del comma 6, dell'articolo unico, della legge n. 560/93;
- Verificata** la sussistenza, in capo all'assegnataria ed ai componenti del relativo nucleo familiare, dei requisiti previsti dalla normativa di riferimento per l'accesso alla proprietà dell'alloggio, ed in particolare l'uso ultraquinquennale di un alloggio di e.r.p. a titolo di locazione e l'assenza di morosità diffidata a qualsiasi titolo nei confronti dell'A.t.e.r. alla data della domanda di acquisto, presentata entro il termine di cui al novellato art. 43, comma 3, della L.R. 24/2007;
- Esaminata** la documentazione tecnica predisposta dal geometra incaricato, da cui risulta in particolare che l'alloggio richiesto in proprietà è identificato nel Catasto Fabbricati del Comune di Bernalda al *foglio 11 particella 1179/12 categ. A/3 classe 2^ vani 8,5 R.C. € 526,79*, che non è stato interessato da modifiche rilevanti ai fini della disciplina urbanistica ed inoltre che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del D.L. 31/05/2010, n. 78 conv. in L. 30/07/2010, n. 122 e s.m.i., lo stato di fatto è conforme ai dati catastali di cui sopra ed alla planimetria depositata in catasto;
- Accertato** che, ai sensi della citata legge n. 560/93, la cessione in proprietà degli alloggi e delle pertinenze viene effettuata al prezzo corrispondente al valore catastale quale risulta dal D.M. Finanze 27.09.1991 relativo alla determinazione delle tariffe di estimo delle unità immobiliari

urbane, con la riduzione di carattere oggettivo pari all'1% per ogni anno di vetustà dell'alloggio fino al limite massimo del 20%, con l'incremento di un importo pari ai costi sostenuti dall'Azienda per la realizzazione di interventi di cui all'articolo 31, comma 1, lettere b), c) e d), della legge 05.08.1978 n. 457, e con l'ulteriore riduzione del 10% in caso di pagamento in unica soluzione;

- Vista** la determinazione direttoriale n. 191/2002 del 19/12/2002;
- Verificato** che, dalla documentazione agli atti dell'Ufficio Gestione Immobiliare, risulta che né l'unità immobiliare di cui sopra né lo stabile di cui essa fa parte sono stati interessati da interventi rilevanti ai sensi dell'art. unico, comma 10 bis, della legge 560/93 e s.m.i.;
- Considerato** che, in relazione alla richiesta della sig.ra REGINA di procedere al pagamento in unica soluzione, il prezzo di vendita dell'alloggio, calcolato conformemente alle disposizioni dettate dalla legge n. 560/93 e dalla citata determinazione n. 191/2002 del 19/12/2002, è stato quantificato in € 37.928,88 e dovrà essere accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 31203.007;
- Visto** il parere favorevole di regolarità contabile del Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale;

DETERMINA

- 1) di vendere, per le motivazioni esplicitate in narrativa che qui si intendono integralmente riportate, in favore della sig.ra **REGINA BRENDA**, nata a Pisticci (MT) il 3/02/1990, familiare convivente dell'assegnataria **CALABRÒ AGATA**, nata a Montebello Jonico (RC) il 23/02/1964, l'alloggio di e.r.p. di proprietà dell'Azienda sito in **BERNALDA alla via SCIASCIA n. 4 _ codice 3004 0005 0302** - identificato nel Catasto Fabbricati del Comune di Bernalda al *foglio 11 particella 1179 sub 12 categ. A/3 classe 2^ vani 8,5 R.C. € 526,79* al prezzo di **37.928,88 euro** da corrispondersi in unica soluzione;
- 2) di dare atto che è fatto salvo, ai sensi dell'articolo unico, comma 6, della legge n. 560/93, il diritto di abitazione in favore della sig.ra CALABRÒ AGATA;
- 2) di procedere alla vendita sulla base del contratto tipo approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 77/03 del 25/03/2003;
- 3) di dare atto che il prezzo di vendita di cui al precedente punto 1) sarà accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 31203.007.

IL DIRIGENTE
(Avv. Francesco **DONOFRIO**)