La presente determinazione n. 139 **è stata affissa all'albo dell'A.T.E.R. dal** 26 OTT. 2012 **al** _____ .

Matera,_____

IL DIRETTORE
(Dott. Luigi VERGARI)

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

L'anno duemiladodici il giorno ventisei del mese di ottobre , il Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobiliare, Avv. Francesco D'ONOFRIO, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 139/2012 **DEL** 26 OTT. 2012

OGGETTO: Vendita alloggio di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'Azienda sito in MATERA alla via GRAMSCI n. 22 - codice 400100055012 - ai sensi dell'articolo unico della Legge 24.12.1993, n. 560 e successive modifiche ed integrazioni in favore della sig.ra CANDIA ROSA. *Pagamento del prezzo in forma rateale.*

Il Responsabile della P.O. Patrimonio, ***Dott.ssa Adele Anna SCHIROSA***

Formulazione di pareri:
Il Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale, ***Dott. Vito RUGGIERI:*** parere di regolarità contabile favorevole/~~contrario~~

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO GESTIONE IMMOBILIARE

Vista la pratica predisposta dal Responsabile della P.O. Patrimonio;

Vista la Legge 24.12.1993, n. 560 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale Basilicata 18.12.2007, n. 24 e successive modificazioni ed integrazioni;

Esaminato il piano di vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'Azienda adottato dalla Regione Basilicata, in attuazione della citata legge n. 560/93, con D.C.R. n. 1280 del 06.04.1994 e successive deliberazioni modificative ed integrative;

Viste le deliberazioni dell'Amministratore Unico pro tempore n. 12/98 del 21.01.1998 e n. 317/98 del 01.09.1998, con le quali sono stati definiti le procedure ed i criteri per la vendita, ai sensi della legge n. 560/93, degli alloggi di e.r.p. di proprietà dell'Azienda;

Constatato che l'art. 43, comma 3, della citata L.R. 24/2007, come sostituito dall'art. 11 della L.R. 18.07.2011, n. 15, ha stabilito che tutti i piani di vendita di cui alla legge 560/93 scadranno il 31.12.2013 e che entro tale data dovranno essere definite tutte le procedure relative ai trasferimenti di alloggi a favore degli assegnatari che avranno manifestato la propensione all'acquisto entro il 31.12.2012;

Preso atto che nel piano di vendita suddetto è compreso l'alloggio sito in Matera alla via Gramsci n. 22 - codice 4001 0005 5012 - condotto in locazione dalla sig.ra CANDIA Rosa, nata a Castelsaraceno (PZ) il 05.08.1931, giusta il contratto del 30.05.2012 rep. n. 25282;

Considerato che la sig.ra Candia ha chiesto di acquistare l'alloggio in godimento conformemente alla disciplina dettata dalla legge n. 560/93, corrispondendo il relativo prezzo di vendita in forma rateale, e precisamente con il pagamento di un acconto del 30% al momento della sottoscrizione del contratto di compravendita e col versamento dilazionato della rimanente parte in dieci anni al tasso di interesse legale e previa iscrizione ipotecaria a garanzia della parte del prezzo dilazionata;

Verificata la sussistenza, in capo all'assegnataria ed ai componenti del suo nucleo familiare, dei requisiti previsti dalla normativa di riferimento per l'accesso alla proprietà dell'alloggio, ed in particolare l'uso ultraquinquennale di un alloggio di e.r.p. a titolo di locazione e l'assenza di morosità diffidata a qualsiasi titolo nei confronti dell'Azienda alla data della domanda di acquisto, presentata entro il termine di cui al novellato art. 43, comma 3, della L.R. 24/2007;

Esaminata la documentazione predisposta dal tecnico incaricato, da cui risulta in particolare che l'alloggio richiesto in proprietà e lo scantinato di pertinenza sono identificati in catasto al *foglio 71 particella 302 sub 19 categ. A/3 classe 3 ^ vani 5,0 R.C. € 374,43;* che il balcone al servizio dell'appartamento è stato realizzato in base alla licenza edilizia in data 06.10.1977; e che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del D.L. 31.05.2010, n. 78 conv. in L. 30.07.2010, n. 122 e s.m.i., lo stato di fatto è conforme ai dati catastali di cui sopra ed alla planimetria depositata in catasto;

Accertato che, ai sensi della citata legge n. 560/93, la cessione in proprietà degli alloggi e delle pertinenze viene effettuata al prezzo corrispondente al valore catastale quale risulta dal D.M. Finanze 27.09.1991 relativo alla determinazione delle tariffe di estimo delle unità immobiliari urbane, con la riduzione di carattere oggettivo pari all'1% per ogni anno di vetustà dell'alloggio fino al limite massimo del 20%, con l'incremento di un importo pari ai costi sostenuti dall'Azienda per la realizzazione di interventi di cui all'articolo 31, comma 1, lettere b), c) e d), della legge 05.08.1978 n. 457, e con l'ulteriore riduzione del 10% in caso di pagamento in unica soluzione;

Vista la determinazione direttoriale n. 191/2002 del 19.12.2002;

Verificato che, dalla documentazione agli atti dell'Ufficio Gestione Immobiliare, risulta che né l'unità immobiliare di cui sopra né lo stabile di cui essa fa parte sono stati interessati da interventi rilevanti ai sensi dell'art. unico, comma 10 bis, della legge 560/93 e s.m.i.;

Considerato che, in relazione alla richiesta dell'assegnataria di procedere al pagamento in forma rateale, il prezzo di vendita dell'alloggio, calcolato conformemente alle disposizioni dettate dalla legge n. 560/93, è stato quantificato in € 29.954,40 e dovrà essere accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 31203.007;

Visto il parere favorevole di regolarità contabile del Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale;

DETERMINA

1) di autorizzare, per le motivazioni esplicitate in narrativa che qui si intendono integralmente riportate, la vendita ai sensi della Legge 24.12.1993, n. 560 e successive modifiche ed integrazioni, in favore della sig.ra **CANDIA ROSA**, nata a Castelsaraceno (PZ) il 05/08/1931, dell'alloggio di e.r.p. di proprietà dell'Azienda sito in Matera alla via Gramsci n. 22 - **codice 4001 0005 5012** - Dati catastali: *foglio 71 particella 302 sub 19 categ. A/3 classe 3 ^ vani 5 R.C. € 374,43* - al prezzo di ***29.954,40 euro*** da corrispondersi in forma rateale, e precisamente con il pagamento di un acconto del 30%, pari a ***8.986,32 euro***, al momento della sottoscrizione del contratto di compravendita e col versamento dilazionato della rimanente parte, pari a ***20.968,08 euro***, maggiorata di interessi legali al tasso del 2,50%, il tutto pari a ***23.720,40 euro***, in dieci anni secondo centoventi rate mensili costanti successive e posticipate dell'importo di ***197,67 euro*** ciascuna, con decorrenza dal mese successivo a quello di stipula del rogito, e previa iscrizione ipotecaria a garanzia della parte del prezzo dilazionata;

2) di procedere alla vendita sulla base del contratto tipo approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 77/03 del 25/03/2003;

3) di dare atto che il prezzo di vendita di cui al precedente punto 1) sarà accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 31203.007.

IL DIRIGENTE
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)