

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

La presente determinazione N° 136 del 24 LUG. 2013 è stata

affissa all'albo dell'A.T.E.R. dal 24 LUG. 2013 al _____

Matera, _____

IL DIRETTORE
(Dr. Luigi VERGARI)

DETERMINAZIONE N. 136/2013 DEL 24 LUG. 2013

Oggetto: Impegno di spesa e liquidazione dei lavori di manutenzione urgenti ed indifferibili eseguiti per la riparazione della colonna montante nel condominio Rugiada in Viale Delle Nazioni Unite n.22 nel comune di Matera.
Amministratore del Condominio: Rag. Michele Armandi;
Importo a carico dell'ATER di **€.223,15** compreso I.V.A. per 1 quota relativa all'alloggio di cui è proprietaria, assegnato in locazione alla sig.ra:

- DI FONZO Angela cod. all. 4001 0006 5014;

Formulazione di pareri:

Il Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale; Dott. Vito Ruggieri: parere favorevole

Il Responsabile di P.O. Manutenzione; Ing. N. Paolo VENEZIA: parere favorevole



IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO GESTIONE IMMOBILIARE

VISTA la pratica predisposta dal Responsabile di P.O. Manutenzione;

VISTA la nota prot. 9112 del 18/07/2013 con la quale il Rag. Michele Armandi, Amministratore del Condominio Rugiada sito in Matera al Viale delle Nazioni Unite n°22, ha trasmesso la relazione tecnica redatta dal geom Tataranni Massimo, interpellato a seguito di grave perdita in corrispondenza dell'alloggio della signora Castellano Rita posta al 1° piano dello stabile, da cui si rileva che tale inconveniente è stato causato dalla rottura della colonna di scarico a servizio di n° 4 alloggi posti sulla stessa verticale di cui 3 di proprietà privata ed 1 di proprietà ATER, in locazione alla signora DI FONZO Angela;

CONSIDERATO che, ravvisandosi la necessità di intervenire con lavori di somma urgenza, l'Amministratore ha accertato, seduta stante, la disponibilità dello stesso Tecnico che ha eseguito la verifica, in quanto titolare dell'impresa DOMUS COSTRUZIONI di Matera, ad eseguire immediatamente i lavori di riparazione della colonna al fine di evitare ulteriori danni a persone e/o cose, affidando pertanto l'incarico a detta impresa di eseguire l'intervento;

VISTA la stessa nota prot.9112 del 18.07.2013 con cui l'Amministratore ha trasmesso la fattura N° 5 DEL 04.07.2013 emessa dall'impresa DOMUS COSTRUZIONI per i lavori di riparazione della colonna di scarico di cui sopra dell'importo totale di €. 848,00 compreso IVA e al netto della ritenuta d'acconto operata;

VISTA la stessa nota prot. 9112 del 18.07.2013 in cui è stata riportata la tabella di ripartizione delle spese dalla quale risulta a carico dell'ATER, per l'alloggio in proprietà cod. 4001 0006 5014 assegnato in locazione alla sig.ra DI FONZO Angela, l'importo di €.223,15 (dicansi duecentoventitre/15) del quale se ne chiede il pagamento;

VERIFICATO che l'importo a carico dell'ATER per la quota parte relativa all'alloggio di sua proprietà **cod. 4001 0006 5014**, in locazione alla signora **DI FONZO Angela** è pari ad **€223,15** IVA compresa;

ACCERTATO che, ai sensi della normativa vigente, il pagamento richiesto è di competenza dell'A.T.E.R. in quanto proprietaria dell'alloggio;

VISTO il Bilancio Previsionale 2013 approvato con la delibera dell'Amministratore Unico n. 110 del 13.12.2012, esecutivo a seguito di Deliberazione n.51 del 22 gennaio 2013 della Giunta Regionale di Basilicata;

ACCERTATO che l'onere economico trova capienza sulla base del Bilancio di Previsione 2013, in conto competenza al capitolo n°21004/002 "Interventi di risanamento e ristrutturazione imm. Gest. Spec. destinati a locazione" che presenta la necessaria disponibilità;

VISTO il parere favorevole del Responsabile di P.O. Manutenzione;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Azienda;

DETERMINA

- Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- Di impegnare la somma di **€. 223,15** a favore del Condominio Rugiada Viale delle Nazioni Unite n°22 in Matera, sul capitolo n°21004/002 "Interventi di risanamento e ristrutturazione imm. Gest. Spec. destinati a locazione" che presenta la necessaria disponibilità;
- Di liquidare la predetta somma a favore dello stesso **Condominio Rugiada Viale delle Nazioni Unite n°22 in Matera - C.F. 93013760777** a mezzo bonifico bancario sul codice **IBAN IT0920760116100001013939507** acceso presso Poste Italiane SpA indicando come causale "Saldo lavori" a saldo della quota parte delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori di riparazione della colonna condominiale e relativa a 1 unità immobiliare indicata in oggetto, ancora di proprietà A.T.E.R.;
- Di imputare il suddetto importo di **€. 223,15** in conto gestione competenza, al Bilancio di Previsione 2013, approvato con delibera dell'Amministratore Unico n.110 del 13.12.2012, esecutivo a seguito di Deliberazione n.51 del 22 gennaio 2013 della Giunta Regionale di Basilicata, al capitolo di spesa n°21004/002 "Interventi di risanamento e ristrutturazione imm. Gest. Spec. destinati a locazione", che presenta la necessaria disponibilità;
- di dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva;
- Trasmettere agli Uffici la presente determinazione per gli adempimenti di competenza.

Il Dirigente Dell'Ufficio Gestione Immobiliare
(Avv. Francesco DONOFRIO)