

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

GIUNTA COMUNALE DI ATAGNINI
11/06/2013

La presente determinazione n. 0135 è stata affissa all'Albo
dell'ATER dal 23 LUG. 2013 al _____

Matera, _____

IL DIRETTORE
(Dott. Luigi Vergari)

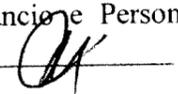
L'anno duemilatredecim il giorno VESTITRE del mese di LUGLIO,
il Dirigente dell'Ufficio Bestione Immobiliare Avv. Francesco D'Onofrio ha adottato la
seguente:

DETERMINAZIONE N. 0135 DEL 23 LUG. 2013

OGGETTO: Rimborso quote condominiali all'amministratore pro tempore geom. Vincenzo
Licchelli. Palazzina in Matera alla Via del Leone civici 4, 6, 8 e 14.

Il Responsabile del Procedimento dott. Nicola Andrisani: 

Il Responsabile della P.O. Inquilinato: dott Giancarlo Di Caro: 

Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale dott. Vito Ruggieri: parere di regolarità contabile favorevole / ~~contrario~~ 

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO GESTIONE IMMOBILIARE

VISTA la pratica predisposta dal Responsabile del Procedimento;

VISTE le note pervenute il 22.05.2013 prot. nn. 7388, 6632, 6637 e 6635, con le quali l'Amministratore pro-tempore degli stabili siti in Matera alla Via del Leone civici 4, 6, 8 e 14, Geom Vincenzo Licchelli, ha comunicato che gli assegnatari di seguito indicati nonostante i vari solleciti verbali e scritti, non hanno provveduto al pagamento degli importi di loro spettanza ed in particolare:

1. Gurrado Giovanni	Via del Leone, 4	codice 100101200309	€ 762,25
2. Tarasco Eustachio	Via del Leone, 6	codice 100101200204	€ 112,40
3. Solimando Rosa	Via del Leone, 8	codice 100101200109	€ 84,40
4. Manicone Francesco	Via del Leone, 14	codice 100101190107	€ 883,41

ESAMINATI i verbali delle riunioni condominiali dai quali risulta, per gli stabili in questione, l'approvazione dei bilanci consuntivi da parte dell'Assemblea condominiale;

VISTE le note racc. a.r. prot. nn. 7701, 7703, 7704 e 7706 del 17.06.2013 con la quale l'A.T.E.R. ha diffidato i predetti assegnatari a provvedere al pagamento, in favore dell'amministratore del condominio, di quanto dovuto;

VISTE le successive note pervenute in data 3.07.2013 prot. 8322, 8323, 8324, e 8320 con le quali l'amministratore pro tempore geom. Licchelli ha comunicato che nessuno degli assegnatari suddetti ha provveduto al pagamento di propria spettanza;

VERIFICATO che l'importo di cui si chiede il rimborso è pari complessivamente a € 1.842,46;

CONSIDERATO che occorrerà addebitare in estratto conto a carico degli assegnatari anche le somme per spese di istruttoria della pratica in esecuzione della deliberazione n. 50 del 06.06.2007 e precisamente:

1. Gurrado Giovanni	Via del Leone, 4	codice 100101200309	€ 762,25 + 200,00
2. Tarasco Eustachio	Via del Leone, 6	codice 100101200204	€ 112,40 + 50,00
3. Solimando Rosa	Via del Leone, 8	codice 100101200109	€ 84,40 + 50,00
4. Manicone Francesco	Via del Leone, 14	codice 100101190107	€ 883,41 + 200,00

CONSIDERATO che, ai sensi della normativa vigente, l'ATER, in qualità di proprietario, è obbligato al pagamento in surroga all'inquilino moroso, salvo rivalersi su quest'ultimo per il recupero della somma anticipata;

RITENUTO di dover rimborsare l'Amministratore pro-tempore della somma di € 1.842,46 quali quote condominiali relative agli alloggi assegnati agli assegnatari sopra indicati;

ACCERTATO che l'onere economico trova capienza nel Bilancio di Previsione dell'esercizio finanziario 2013 approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 110/2012 ed esecutivo ai sensi della deliberazione di Giunta Regionale n. 51/2013 art. 18, comma 9 L. R. n. 11/2006, in conto competenza al capitolo 10501.005 "spese quote amm.ne all. condom." che presenta la necessaria disponibilità;

VISTI gli artt. 33 e 35 della Legge Regionale n. 24/07;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale per quanto attiene alla regolarità contabile;

DETERMINA

- di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di addebitare nella scheda contabile intestata agli assegnatari indicati in oggetto la somma complessiva di € 1.842,46 oltre l'importo di € 500,00 + IVA per spese di istruttoria pratica così come descritto in narrativa;
- di trasmettere la relativa pratica all'Ufficio Legale per il recupero del credito e al Comune di Matera per l'avvio delle procedure di decadenza;
- di impegnare in conto competenza del Bilancio di Previsione dell'esercizio finanziario 2013, approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 110/2012 ed esecutivo ai sensi della deliberazione di Giunta Regionale n. 51/2013 art. 18, comma 9 L. R. n. 11/2006, al capitolo 10501.005 "spese quote amm.ne all. condom." la somma di € 1.842,46 in favore dell'Amministratore dei condomini Geom. Vincenzo Licchelli - codice fiscale LCCVNC47D14F052V;
- di liquidare al Geom. Vincenzo Licchelli domiciliato in Matera alla Via Casalnuovo n. 179, codice fiscale LCCVNC47D14F052V, la somma di € 1.842,46 mediante bonifico bancario IBAN IT71 C057 8716 1000 2757 0081 533 sul conto corrente della banca Apulia intestato al medesimo;
- di imputare in conto competenza del Bilancio di Previsione dell'esercizio finanziario 2013 la somma di € 1.842,46, approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 110/2012 ed esecutivo ai sensi della deliberazione di Giunta Regionale n. 51/2013 art. 18, comma 9 L. R. n. 11/2006, in conto competenza al capitolo 10501.005 "spese quote amm.ne all. condom." che presenta la necessaria disponibilità;
- di dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva.

Il Dirigente
(Avv. Francesco D'Onofrio)