La presente determinazione n. 0134 è stata affissa all'Albo

dell'ATER dal 23 LUG. 2013 al _____

Matera, _____

IL DIRETTORE
(Dott. Luigi Vergari)

DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

L'anno duemilatredici il giorno VENTITRE del mese di LUGLIO ,
il Dirigente dell'Ufficio Inquilinato Avv. Francesco D'Onofrio ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 0134 DEL 23 LUG. 2013

OGGETTO: Rimborso quote condominiali all'amministratore pro tempore Studio GE.CO. FANELLI . Palazzina in Policoro alla Via Gonzaga n. 13.

Data creazione 17/07/2013 17.44 E:\Determine condomini ultime\det. rimborso Studio GECO x 5 alloggi policoro.doc

Formulazione di pareri:

Il Responsabile del Procedimento dott. Nicola Andrisani:

Il Responsabile della P.O. Inquilinato: dott Giancarlo Di Caro:

Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale dott. Vito Ruggieri: parere di regolarità contabile favorevole /~~contrario~~

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO GESTIONE IMMOBILIARE

VISTA la pratica predisposta dal Responsabile del Procedimento;

VISTA la nota pervenuta il 26.03.2013 prot. n. 4204, con la quale l'Amministratore pro-tempore dello stabile sito in Policoro alla Via Gonzaga n. 13, Studio GE.CO. FANELLI, ha comunicato che gli assegnatari di seguito indicati, nonostante i vari solleciti verbali e scritti, non hanno provveduto al pagamento dell'importo di propria spettanza relativo alle quote condominiali per un importo complessivo di € 6.794,96 come risulta dal consuntivo approvato dall'assemblea condominiale il 29.01.2013 riportato nella seguente tabella:

1.	Lapadula Lauro Giuseppe	codice 1023002550	11	€ 1.871,68
2.	Lapadula Veronica	" "	15	" 719,96
3.	Vigorito Angelo	" "	10	" 1.084,12
4.	Bruno Francesco	" "	01	" 1.766,20
5.	Guercio Antonietta	" "	16	" 1.353,00
Totale				€ 6.794,96

VISTE la note racc. a.r. prot. nn. 4891-4894-4895-4896-4897 del 10.04.2013 con la quale l'A.T.E.R. ha diffidato i predetti assegnatari a provvedere al pagamento, in favore dell'amministratore del condominio, di quanto dovuto;

VISTA la successiva nota pervenuta in data 17.07.2013 prot. 9045, con la quale l'amministratore pro tempore Studio GE.CO. FANELLI ha comunicato che i suddetti assegnatari non hanno provveduto al pagamento di propria spettanza;

CONSIDERATO che occorrerà addebitare in estratto conto a carico degli assegnatari anche le somme per spese di istruttoria della pratica, in esecuzione della deliberazione n. 50 del 06.06.2007 in proporzione ai relativi importi oltre IVA:

1.	Lapadula Lauro Giuseppe	codice 1023002550	11	€ 1.871,68 + 200,00
2.	Lapadula Veronica	" "	15	" 719,96 + 200,00
3.	Vigorito Angelo	" "	10	" 1.084,12 + 200,00
4.	Bruno Francesco	" "	01	" 1.766,20 + 200,00
5.	Guercio Antonietta	" "	16	" 1.353,00 + 200,00
Totale				€ 6.794,96 + 1.000,00

CONSIDERATO che, ai sensi della normativa vigente, l'ATER, in qualità di proprietario, è obbligato al pagamento in surroga all'inquilino moroso, salvo rivalersi su quest'ultimo per il recupero della somma anticipata;

RITENUTO di dover rimborsare l'Amministratore pro-tempore dello stabile sito in Policoro alla Via Gonzaga n. 13 della somma di € 7.794,96 quale importo complessivo delle quote condominiali relative agli alloggi assegnati ai predetti assegnatari;

ACCERTATO che l'onere economico trova capienza nel Bilancio di Previsione dell'esercizio finanziario 2013 approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 110/2012 ed esecutivo ai sensi della deliberazione di Giunta Regionale n. 51/2013 art. 18, comma 9 L. R. n. 11/2006, in conto competenza al capitolo 10501.005 "spese quote amm.ne all. condom." che presenta la necessaria disponibilità;

VISTI gli artt. 33 e 35 della Legge Regionale n. 24/07;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale per quanto attiene alla regolarità contabile;

DETERMINA

- di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di addebitare nelle schede contabili intestate agli assegnatari di cui sopra la somma complessiva di € 6.794,96 oltre l'importo di € 1.000,00 + IVA per spese di istruttoria pratica così come descritto in narrativa;
- di trasmettere la relativa pratica all'Ufficio Legale per il recupero del credito e al Comune di Policoro per l'avvio delle procedure di decadenza;
- di impegnare in conto competenza del Bilancio di Previsione dell'esercizio finanziario 2013, approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 110/2012 ed esecutivo ai sensi della deliberazione di Giunta Regionale n. 51/2013 art. 18, comma 9 L. R. n. 11/2006, al capitolo 10501.005 "spese quote amm.ne all. condom." la somma di 6.794,96 in favore dell'Amministratore Studio GE.CO. FANELLI codice fiscale FNLMLS59T05G786D – partita IVA 00505500777;
- di liquidare allo studio Studio GE.CO. FANELLI domiciliato in Policoro alla Via Latina n. 6 la somma di € 6.794,96 mediante bonifico bancario intestato al Condominio sul seguente IBAN: IT38G0578780400083570132956;
- di imputare la somma di € 5.777,59 in conto competenza del Bilancio di Previsione dell'esercizio finanziario 2013, approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 110/2012 ed esecutivo ai sensi della deliberazione di Giunta Regionale n. 51/2013 art. 18, comma 9 L. R. n. 11/2006, al capitolo 10501.005 "spese quote amm.ne all. condom." che presenta la necessaria disponibilità;

- di dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva.

Il Dirigente
(Avv. Francesco D'Onofrio)

Data creazione 17/07/2013 17.44 E:\Determine condomini ultime\det. rimborso Studio GECO x 5 alloggi policoro.doc