

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

La presente determinazione N° 133 del _____ è stata

affissa all'albo dell'A.T.E.R. dal _____ al _____

Matera, _____

IL DIRETTORE
(Dr. Luigi VERGARI)

L'anno duemiladodici il giorno ventitre del mese di ottobre,
il Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobiliare Avv. Francesco D'ONOFRIO, ha adottato la
seguinte:

DETERMINAZIONE N. 133/2012 DEL 23 OTT. 2012

Oggetto: Impegno di spesa e liquidazione dei lavori urgenti eseguiti direttamente dal
condominio per la riparazione della colonna di scarico posta nei locali posti auto
del fabbricato sito in Via Del Leone n°6 nel comune di Matera.
Intervento a totale carico dell'A.T.E.R. per un importo complessivo a €. **290,40**
compreso I.V.A.

Formulazione di pareri:

Il Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale; Dott. Vito Ruggieri; parere favorevole

Il Responsabile di P.O. Manutenzione; Ing. N. Paolo VENEZIA: Parere favorevole



IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO GESTIONE IMMOBILIARE

VISTA la pratica predisposta dal Responsabile di P.O. Manutenzione;

VISTA la nota prot. 8382 del 19.07.2012 trasmessa dal Sig. Tarasco Eustachio assegnatario di alloggio ATER compreso nel fabbricato sito in Matera Via Del Leone n°6, con la quale veniva segnalata una perdita al tubo di scarico esterno posto all'interno del locale posti auto condominiale;

VISTA la necessità di intervenire urgentemente per la riparazione della perdita al fine di scongiurare problemi di natura igienico sanitaria e per il ripristino delle normali condizioni d'uso degli alloggi interessati;

VISTA la nota prot. 10619 del 05.09.2012 con cui il Geom. Vincenzo Licchelli, Amministratore del Condominio di Via Del Leone n°6, in mancanza di un tempestivo intervento manutentivo da parte dell'ATER, ha comunicato di aver disposto direttamente i lavori di riparazione della perdita sulla colonna di scarico, riconoscendo all'impresa SI.ST.I. Impianti Tecnologici s.n.c. di Matera l'importo di **€. 290,40** relativo alla spesa per l'intervento di riparazione eseguito;

VISTA la fattura N° 28 del 09.08.2012 intestata al Condominio di Via Del Leone n°6 emessa dalla società SI.ST.I. Impianti Tecnologici s.n.c. dell'importo di **€. 290,40** compreso IVA a saldo dei lavori di manutenzione di cui sopra;

RITENUTO necessario che l'Azienda si impegni ad accollarsi la totalità della spesa di **€.290,40** anticipata dal Condominio in quanto attinente a lavori di manutenzione ordinaria eseguiti su fabbricato totalmente di proprietà ATER;

ACCERTATO che l'onere economico trova capienza nel bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2012, esecutivo ai sensi di legge, in conto competenza al capitolo n°21004/002 "Interventi di risanamento e ristrutturazione imm. Gest. Spec. destinati a locazione" che presenta la necessaria disponibilità;

VISTO il parere favorevole del Responsabile di P.O. Recupero, per quanto attiene alla regolarità contabile dei lavori;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Azienda;

DETERMINA

- Di dichiarare quanto indicato in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- Di impegnare in conto competenza a favore del Geom. Vincenzo LICCHELLI, Amministratore del Condominio di Via del Leone, 6 - Matera, la somma pari ad **€.290,40**

sul bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2012, esecutivo ai sensi di legge, sul capitolo n°21004/002 "Interventi di risanamento e ristrutturazione imm. Gest. Spec. destinati a locazione", che presenta la necessaria disponibilità;

- Di liquidare a favore dell'Amministratore Geom. Vincenzo LICCHELLI - Matera a mezzo bonifico bancario sul codice **IBAN IT71C0578716100027570081533** la somma di **€.290,40** a saldo delle spese sostenute dal condominio per l'esecuzione dei lavori indicati in oggetto indicando nella causale "rimborso fatt.28 del 09.08.12 - Impresa SI.ST.I.";
- Di imputare in conto competenza nel Bilancio di Previsione dell'esercizio finanziario 2012, esecutivo ai sensi di legge, la predetta somma di **€.290,40** al capitolo n°21004/002 "Interventi di risanamento e ristrutturazione imm. Gest. Spec. destinati a locazione" che presenta la necessaria disponibilità;
- Trasmettere agli Uffici la presente determinazione per gli adempimenti di competenza.

Il Dirigente Dell'Ufficio Gestione Immobiliare
(Avv. Francesco  D'ONOFRIO)