

La presente determinazione n. 0132 è stata affissa all'Albo
dell'ATER dal 23 LUG. 2013 al _____

Matera, _____

IL DIRETTORE
(Dott. Luigi Vergari)

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

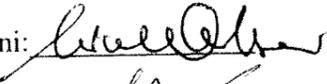
DIRIGENTE UFFICIO INQUILINATO
DELEGATA

L'anno duemilatredici il giorno VESTITRE del mese di LUGLIO,
il Dirigente dell'Ufficio Inquilinato Avv. Francesco D'Onofrio ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 0132 DEL 23 LUG. 2013

OGGETTO: Rimborso quota condominiale all'amministratore pro tempore Molinari Giuseppe
non pagate dal locatario Domus Design s.r.l Cod. 100100028001-8002.

Formulazione di pareri:

Il Responsabile del Procedimento dott. Nicola Andrisani: 

Il Responsabile della P.O. Inquilinato: dott Giancarlo Di Caro: 

Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale dott. Vito Ruggieri: parere di regolarità contabile favorevole / ~~contrario~~ 

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO GESTIONE IMMOBILIARE

VISTA la pratica predisposta dal Responsabile del Procedimento;

VISTA la nota pervenuta il 13.06.2013 prot. n. 7567, con la quale l'Amministratore pro-tempore dello stabile sito in Matera alla Via Olivetti n. 175, Sig. Molinari Giuseppe ha comunicato che l'assegnataria Domus Design s.r.l, nonostante i vari solleciti verbali e scritti, non ha provveduto al pagamento dell'importo di propria spettanza relativo alla quota condominiale per un importo complessivo di € 2.174,74 come risulta dal consuntivo 2012 approvato dall'assemblea condominiale;

VISTA la nota racc. a.r. prot. n. 8390 del 04.07.2013 con la quale l'A.T.E.R. ha diffidato il predetto assegnatario a provvedere al pagamento, in favore dell'amministratore del condominio, di quanto dovuto ed in particolare € 2.174,74;

VISTA la successiva nota pervenuta in data 17.07.2013 prot. 9076 con la quale l'amministratore pro tempore Sig. Molinari Giuseppe ha comunicato che la Ditta locataria non ha provveduto al pagamento di propria spettanza;

CONSIDERATO che occorrerà addebitare in estratto conto a carico dell'assegnatario anche le somme per spese di istruttoria della pratica, in esecuzione della deliberazione n. 50 del 06.06.2007 pari ad € 200,00 oltre IVA;

CONSIDERATO che, ai sensi della normativa vigente, l'ATER, in qualità di proprietario, è obbligato al pagamento in surroga all'inquilino moroso, salvo rivalersi su quest'ultimo per il recupero della somma anticipata;

RITENUTO di dover rimborsare l'Amministratore pro-tempore dello stabile sito in Matera alla Via Olivetti n. 175 della somma di € 2.174,74 quale quota condominiale relativa al locale locato alla Ditta Domus Design s.r.l;

ACCERTATO che l'onere economico trova capienza nel Bilancio di Previsione dell'esercizio finanziario 2013 approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 110/2012 esecutivo ai sensi della deliberazione di Giunta Regionale n. 51/2013 art. 18, comma 9 L. R. n. 11/2006, in conto competenza al capitolo 10501.005 "spese quote amm.ne all. condom." che presenta la necessaria disponibilità;

VISTI gli artt. 33 e 35 della Legge Regionale n. 24/07;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale per quanto attiene alla regolarità contabile

DETERMINA

- di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di addebitare nella scheda contabile intestata alla Ditta Domus Design s.r.l la somma complessiva di € 2.174,74 oltre l'importo di € 200,00 + IVA per spese di istruttoria pratica così come descritto in narrativa;
- di trasmettere la relativa pratica all'Ufficio Legale per il recupero del credito;
- di impegnare in conto competenza del Bilancio di Previsione dell'esercizio finanziario 2013, approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 110/2012 ed esecutivo ai sensi della deliberazione di Giunta Regionale n. 51/2013 art. 18, comma 9 L. R. n. 11/2006, al capitolo 10501.005 "spese quote amm.ne all. condom." la somma di € 2.174,74 in favore dell'Amministratore del condominio Sig. Molinari Giuseppe nato a Matera il 15.10.1968 codice fiscale MLNGPP68R15F052E;
- di liquidare alla Sig. Molinari Giuseppe domiciliato in Matera alla Via Olivetti n. 175 la somma di € 2.174,74 mediante bonifico bancario sul codice IBAN IT 53J 0525616101000007000656;
- di imputare la somma di € 2.174,74 in conto competenza del Bilancio di Previsione dell'esercizio finanziario 2013, approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 110/2012 ed esecutivo ai sensi della deliberazione di Giunta Regionale n. 51/2013 art. 18, comma 9 L. R. n. 11/2006, al capitolo 10501.005 "spese quote amm.ne all. condom." che presenta la necessaria disponibilità;
- di dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva.

Il Dirigente
(Avv. Francesco D'Onofrio)

