

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

DICHIARAZIONE
AUTENTICAMENTE
ESECUTIVA

La presente determinazione n. 130 è stata affissa all'albo dell'A.T.E.R. dal 19 GIU. 2014 al

Matera, _____

Il Direttore
(dr. Luigi Vergari)

L'anno duemilaquattordici il giorno diciannove del mese di giugno, l'avv. Francesco D'Onofrio, Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobiliare dell'ATER di Matera ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 130/2014 DEL 19 GIU. 2014

OGGETTO: Lavori di somma urgenza agli alloggi Ater siti in:
1) Tricarico Via Ferri 10/4 locatario sig. Pepe Sabato;
2) Irsina Corso di Vittorio 23/5 locatario: sig. Di Vietro Nunzio;
3) Grassano Via Moro 1/1 locatario: Ilvento Nunzio;
4) Matera Viale Magna Grecia 2 locatario: Velardi Margherita.
**Approvazione Verbale di Somma Urgenza-
Approvazione Affidamento Diretto a Seguito di Verbale di Somma Urgenza-
Approvazione Perizia Giustificativa dei Lavori
Impegno di spesa**

Formulazione di Pareri:

Il Responsabile del Procedimento – Ing. N. Paolo Venezia: parere favorevole

Il Dirigente dell'Ufficio Bilancio. – Dr. Vito Ruggieri: parere favorevole



Il Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobiliare

VISTA la pratica istruita dal Settore Manutenzione

VISTO il REGOLAMENTO LAVORI IN ECONOMIA approvato con Deliberazione di A.U. n. 104/2011 del 11/10/2011 che individua le tipologie dei lavori eseguibili in economia e ne disciplina l'esecuzione secondo i principi stabiliti dal codice dei Contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture di cui al D. Lgs. n. 163 del 12/04/2006, nonché alle disposizioni contenute nel Regolamento di Attuazione approvato con D.P.R. n. 207 del 05/10/2010;

VISTA la segnalazione pervenuta in data 05/06/2014 ns. prot. 0006285 che segue analoghe richieste tramite FAX in data 07/02/2014 ns. prot. 0001493 e richieste epistolari del 21/10/2013 e del 16/09/2013 da parte del sig. Pepe Sabato, conduttore dell'alloggio Ater sito in Tricarico alla Via Ferri n.10/4 che chiedeva la trasformazione del bagno del proprio alloggio in "bagno accessibile a portatore di handicap", in quanto il suddetto conduttore a seguito di una grave patologia è obbligato all'uso della sedia a rotelle. Con le stesse note il Sig. Pepe chiedeva il ripristino del rivestimento marmoreo delle scale di accesso che non consentivano l'uso del montacarichi elettromeccanico utilizzato per raggiungere l'alloggio ubicato al 2 piano del fabbricato;

VISTA la segnalazione pervenuta in data 04/06/2014 ns. prot. 0006285 del 05/06/2014 che segue analoga richiesta del 07/02/2014 ns. prot. 0001523 da parte del sig. Di Vietrio Nunzio conduttore di alloggio Ater sito in Irsina al Corso di Vittorio n. 23/5 che lamentava una grave perdita dell'impianto idrico-sanitario del proprio alloggio con grave danno all'alloggio sottostante che presentava evidenti infiltrazioni idrico fognarie sul soffitto e le pareti;

VISTA la segnalazione telefonica urgente pervenuta in data 30/05/2014 che seguiva altre pregresse sollecitazioni oltre ad analoga richiesta scritta del 19/09/2012 prot. 0011948 del 19/09/2012 da parte del sig. Ilvento Nunzio conduttore di alloggio Ater sito in Grassano alla Via Moro n.1/1 che lamentava una perdita idrica dal generatore termico e dalla sottostante condotta di collegamento al collettore complanare, con conseguente blocco dell'impianto termico;

VISTA la segnalazione telefonica urgente pervenuta in data 03/06/2014 che seguiva altre pregresse sollecitazioni oltre ad analoga richiesta scritta del 20/11/2013 prot. 0013312 da parte della sig.ra Velardi Antonia Margherita locataria dell'alloggio Ater sito in Matera al Viale Magna Grecia n.2 che lamentava una infiltrazione di acqua proveniente dallo scarico del bagno dell'alloggio Ater soprastante locato alla sig.ra Rubino Raffaella;

VISTO il Verbale di Somma Urgenza redatto ai sensi dell'art.175 del DPR 05/10/2010 n.207 in data 06/06/2014 con cui il tecnico dell'Ater ing. Carmelo Cotrufo ravvisava al necessità di provvedere senza ulteriore indugio alla rimozione di ogni situazione di disagio igienico e pericolo diretto e residuo;

RITENUTO che tali prestazioni siano da ritenersi di carattere urgente ed inderogabile, in quanto finalizzati alla salvaguardia della incolumità degli occupanti i suddetti alloggi, oltre che al ripristino urgente delle condizioni di igienicità degli ambienti abitabili, e per evitare maggiori ed ulteriori danni alla proprietà dell'ATER, e disagi agli utenti locatari;

CONSIDERATO che l'impresa EDIM srl è inserita nell'elenco delle imprese per l'affidamento dei lavori in Economia, ed inoltre è in possesso delle necessarie e più efficaci attrezzature necessarie per l'esecuzione dei lavori.

VALUTATO che ricorrono le condizioni di cui all'art.125 lett. a) del D.Lgs. n.163/2006 e art. 176 del DPR 05/10/2010 n.207, per effettuare la scelta del contraente mediante affidamento diretto urgente per l'esecuzione di lavori e somministrazioni in economia;

VISTO l'atto di Affidamento Diretto a Seguito di Verbale di Somma Urgenza con cui il Responsabile del Procedimento in data _____, disponeva ai sensi dell'art.175 del DPR 05/10/2010 n.207 di affidare l'esecuzione dei lavori di Somma Urgenza all'impresa EDIM s.r.l con sede in Gravina in Puglia alla Via Discesa Casale n.25 interpellata nella circostanza e che aveva dato la propria disponibilità ad eseguire prontamente i lavori di che trattasi, intervenendo ad horas;

CONSIDERATO che è stata redatta dal Settore Recupero in data 09/06/2014 la **Perizia Giustificativa dei Lavori** con il seguente Quadro Economico:

• Lavori (al netto del ribasso offerto del 27,00%)	€. 23.254,81
• Iva	€. 2.325,48
Totale intervento	€. 25.580,29

ACCERTATO che l'onere economico trova capienza in conto competenza nel Bilancio di Previsione dell'esercizio finanziario 2014 esecutivo ai sensi di legge, sul capitolo n.10502/002 per lavori e sul capitolo n. 31704/001 per I.V.A., che presentano la necessaria disponibilità;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Procedimento;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Gestione immobiliare;

VISTO il parere favorevole del Dirigente Ufficio Bilancio;

VISTO il parere favorevole del Direttore sulla legittimità del presente atto;

DETERMINA

- di approvare il **Verbale di Somma Urgenza** redatto ai sensi dell'art.175 del DPR 05/10/2010 n.207 in data 06/06/2014 con cui il tecnico dell'Ater ing. Carmelo Cotrufo accertava la presenza dei danni di cui sopra e ravvisava la necessità di provvedere senza ulteriore indugio alla rimozione di ogni situazione di pericolo diretto e residuo;
- di approvare l'atto di **Affidamento Diretto a Seguito di Verbale di Somma Urgenza** con cui il Responsabile del Procedimento in data 09/06/2014, disponeva ai sensi dell'art.175 del DPR 05/10/2010 n.207 di affidare l'esecuzione dei lavori di Somma Urgenza all'impresa Edile EDIM s.r.l con sede in Gravina in Puglia alla Via Discesa Casale n.25 interpellata nella circostanza e che aveva dato la propria disponibilità ad eseguire prontamente i lavori di che trattasi, intervenendo ad horas;
- di approvare la **Perizia Giustificativa dei Lavori** con il seguente Quadro Economico:

• Lavori (al netto del ribasso offerto del 27,00%)	€. 23.254,81
• Iva	€. 2.325,48
Totale intervento	€. 25.580,29
- di **impegnare** in conto competenza, nel Bilancio di Previsione dell'esercizio finanziario 2014 esecutivo ai sensi di legge, la somma di €. 14.652,58 sul capitolo n.10502/002 per lavori, e la somma di €.1.465,26 sul capitolo n.31704/001 per I.V.A., a favore dell'impresa Edile Petrone Domenico con sede in Ferrandina alla Antonio De Curtis 82 ;
- ordinare agli uffici gli adempimenti di competenza;
- dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Il Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobiliare
(Avv. Francesco D'Onofrio)