

La presente determinazione n. 128 è stata affissa all'Albo  
dell'ATER dal 19 GIU.2014 al \_\_\_\_\_

Matera, \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE  
( Dott. Luigi Vergari )

DICHIARATA IMMEDIATAMENTE  
ESECUTIVA

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

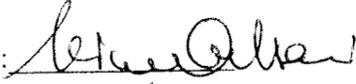
L'anno duemilaquattordici il giorno diciannove del mese di giugno,  
il Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobiliare Avv. Francesco D'Onofrio ha adottato  
la seguente

DETERMINAZIONE N. 128/2014 DEL 19 GIU.2014

OGGETTO: Rimborso quote condominiali all'amministratore pro tempore Geom. Vincenzo  
Licchelli non pagate da n. 1 assegnatario in locazione. Condominio in Matera alla Via  
del Leone n. 10.

Formulazione di pareri:

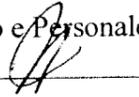
Il Responsabile del Procedimento dott. Nicola Andrisani:



Il Responsabile della P.O. Inquilinato: dott Giancarlo Di Caro:



Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale dott. Vito Ruggieri: parere di regolarità contabile favorevole / contrario



**IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO GESTIONE IMMOBILIARE**

**VISTA** la pratica predisposta dal Responsabile del Procedimento;

**VISTA** la nota pervenuta il 07.03.2014 prot. 5479, con la quale il Geom. Vincenzo Licchelli, amministratore pro tempore dello stabile di cui all'oggetto, ha comunicato che l'assegnatario di seguito indicato, nonostante i vari solleciti verbali e scritti, non ha provveduto al pagamento dell'importo di propria spettanza relativo alle quote condominiali per un importo complessivo di € 263,87 come risulta dall'ultimo consuntivo approvato dall'assemblea condominiale:

1. Colabufo Michele Via del Leone n. 10 cod. 100101190302

**VISTA** la nota racc. a.r. prot. n. 4981 del 02.05.2014 con la quale l'A.T.E.R. ha diffidato il predetto assegnatario a provvedere al pagamento, in favore dell'amministratore del condominio, di quanto dovuto;

**VISTA** la successiva nota pervenuta in data 15.05.2014 prot. nn. 5478, con la quale l'amministratore pro tempore Geom. Vincenzo Licchelli ha comunicato che il suddetto assegnatario non ha provveduto al pagamento di propria spettanza;

**CONSIDERATO** che, ai sensi della normativa vigente, l'ATER, in qualità di proprietario, è obbligato al pagamento in surroga all'inquilino moroso, salvo rivalersi su quest'ultimo per il recupero della somma anticipata;

**RITENUTO** di dover rimborsare l'Amministratore pro-tempore dello stabile sito in Matera alla Via del Leone n. 10 della somma di € 263,87 quale importo complessivo delle quote condominiali dovute da Colabufo Michele;

**VISTO** il Bilancio di Previsione 2014 adottato con delibera dell'Amministratore Unico n. 85 del 23.12.2013 ed approvato, ai sensi dell'art. 18 della legge regionale n.11/2006, dal Consiglio Regionale con deliberazione n.12 del 25 febbraio 2014;

**ACCERTATO** che l'onere economico trova capienza sulla base del Bilancio di Previsione 2014, in conto competenza al capitolo n. 10501.005 "spese quote amm.ne all. in condominio" che presenta la necessaria disponibilità;

**VISTO** il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale per quanto attiene alla regolarità contabile

**DETERMINA**

- di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di addebitare nella scheda contabile intestata all'assegnatario Colabufo Michele la somma complessiva di € 263,87;
- di trasmettere la relativa pratica all'Ufficio Legale per il recupero del credito e al Comune di Matera per l'avvio delle procedure di decadenza;
- di impegnare e liquidare in conto competenza del Bilancio di Previsione dell'esercizio finanziario 2014, adottato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 85/2013 ed approvato, ai sensi dell'art. 18 della legge regionale n.11/2006, dal Consiglio Regionale con deliberazione n.12 del 25 febbraio 2014, sul capitolo 10501.005 "spese quote amm.ne all. in condominio", la somma di € 263,87 in favore dell'Amministratore Pro-tempore Geom. Vincenzo Licchelli;
- di corrispondere al Geom. Vincenzo Licchelli domiciliato in Matera alla Via Casalnuovo n. 179, codice fiscale LCCVNC47D14F052V, la somma di € 263,87 mediante bonifico bancario IBAN IT71 C057 8716 1000 2757 0081 533 sul conto corrente della banca Apulia intestato al medesimo;
- di dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva.

IL DIRIGENTE

(Avv. Francesco DONOFRIO)