

DICHIARATA IMMEDIATAMENTE
ESECUTIVALa presente determinazione N° 126 del 19 GIU. 2014 è stataaffissa all'albo dell'A.T.E.R. dal 19 GIU. 2014 al _____

Matera, _____

IL DIRETTORE
(Dr. Luigi VERGARI)DETERMINAZIONE N. 126/2014 DEL 19 GIU. 2014

L'anno duemilaquattordici il giorno diciannove del mese di giugno,
il Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobiliare Avv. Francesco D'ONOFRIO, ha adottato la
seguente:

Oggetto: Impegno di spesa e liquidazione a favore del Condominio Via Don Luigi Sturzo
n°55 – Matera per lavori di manutenzione ordinaria eseguiti su parti comuni
dell'immobile a proprietà mista .
Importo di €. **660,00** compreso IVA, a carico dell'ATER per n°2 alloggi in
proprietà, assegnati in locazione ai sigg. Centonze Domenico cod.
100100920101 e Guasbi Said cod. 100100920103.

Formulazione di pareri:

Il Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale; Dott. Vito Ruggieri; parere favorevole

Il Responsabile di P.O. Manutenzione; Ing. N. Paolo VENEZIA: Parere favorevole

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINA

VISTA la pratica predisposta dal Responsabile di P.O. Manutenzione;

VISTA la nota acquisita al protocollo ATER al n° 1588 del 10.02.2014, con la quale lo Studio Legale Avv. Giuseppe Molinari, segnalava la necessità di interventi manutentivi per il ripristino dei canali di scolo delle acque piovane, la cui rottura stava provocando danni nell'alloggio ATER in locazione al suo assistito Sig. Centonze Domenico;

VISTA la nota racc. a.r. prot. 1873 del 13.02.2014, con cui questa Azienda comunicava allo stesso Studio Legale Avv. Molinari che la tipologia degli inconvenienti descritti attenevano a problematiche di natura condominiale e con stessa nota si invitava il geom Pasquale Abbatangelo, in qualità di amministratore condominiale, a mettere in atto quanto necessario per l'esecuzione dei lavori necessari al fine di evitare ulteriori danni all'immobile ATER e ripristinare le normali condizioni di abitabilità dello stesso;

VISTA la nota prot. 6539 del 11.06.2014 con cui l'Amministratore Pasquale Abbatangelo ha trasmesso la documentazione amministrativa relativa all'intervento di manutenzione eseguito e precisamente:

1. Copia della fattura n.53/2014 del 20.05.2014 dell'importo di €. 990,00 compreso IVA emessa dall'impresa Chiancone Angelo per i lavori eseguiti;
2. Tabella di ripartizione della spesa che prevede una quota di 2/3 pari ad €. 660,00 a carico dell'ATER per n° 2 alloggi di cui è tuttora proprietaria e precisamente:
 - alloggio cod. 100100920101 – Sig. Centonze Domenico €. 330,00;
 - alloggio cod. 100100920103 – Sig. Guasbi Said €. 330,00;

RITENUTO necessario che l'Azienda si impegni ad accollarsi l'importo di propria competenza pari ad **€.660,00** relativo alla quota lavori per detti alloggi e attinentie nello specifico a manutenzioni che fanno carico al proprietario ai sensi dell'art. 1577 del codice civile;

VISTO il Bilancio di Previsione 2014 adottato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 85 del 23 dicembre 2013 e approvato, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006, dal Consiglio Regionale con Deliberazione n°12 del 25.02.2014;

ACCERTATO che l'onere economico trova capienza, nel predetto Bilancio, in conto gestione competenza, al capitolo n. 10502/002 "manutenzione immobili";

VISTO il parere favorevole del Responsabile di P.O. Manutenzione;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Azienda;

- di considerare quanto indicato in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di impegnare la somma di **€. 660,00** (euro seicentossanta/00) a favore del **Condominio Via Don Luigi Sturzo n°55 C.F.: 93014740778**, sul capitolo n°10502/002 "Interventi manutenzione stabili" che presenta la necessaria disponibilità;
- di liquidare a favore del **Condominio Via Don Luigi Sturzo n°55 C.F.: 93014740778** a mezzo bonifico bancario sul conto dedicato codice **IBAN IT86Y0760116100001014429839** presso Poste Italiane SpA l'importo di **€. 660,00** (euro seicentossanta/00) a saldo della quota ATER relativa ai lavori in narrativa;
- di imputare il suddetto importo di €. 660,00 in conto gestione competenza, al Bilancio di Previsione 2014, adottato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 85 del 23 dicembre 2013 e approvato, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006, dal Consiglio Regionale con Deliberazione n°12 del 25.02.2014, sul **capitolo 10502/002**, che presenta la necessaria disponibilità;
- di dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva;
- di trasmettere agli Uffici la presente determinazione per gli adempimenti di competenza.

Il Dirigente Dell'Ufficio Gestione Immobiliare
(Avv. Francesco DONOFRIO)