

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

La presente determinazione N° 124 del _____ è stata

affissa all'albo dell'A.T.E.R. dal _____ al _____

Matera, _____

IL DIRETTORE
(Dr. Luigi VERGARI)

L'anno duemilatredecim il giorno dieci del mese di luglio, il
Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobiliare Avv. Francesco D'ONOFRIO, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 124/2013 DEL 17 LUG. 2013

Oggetto: Impegno di spesa e liquidazione dei lavori di manutenzione straordinaria eseguiti sul fabbricato condominiale alla **Via Cammarelle** n°17 nel comune di **Pisticci**.
Importo complessivo a carico A.T.E.R.: € **13.582,05** compreso I.V.A. per quota relativa a **2** unità immobiliari di proprietà dell'Azienda da ripartire come segue:

- ANGELONI Anna Pia cod. all. 302200020104 € 6.344,96;
- BATTA Anna Maria cod. all. 302200020107 € 7.237,09;

Formulazione di pareri:

Il Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale; Dott. Vito Ruggieri: parere favorevole

Il Responsabile di P.O. Manutenzione; Ing. N. Paolo VENEZIA: parere favorevole

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO GESTIONE IMMOBILIARE

VISTA la pratica predisposta dal Responsabile di P.O. Manutenzione;

VISTA la nota prot. 5565 del 21.05.2012 con cui il Comando Vigili del Fuoco di Matera comunicava che loro personale era intervenuto presso il fabbricato sito in Pisticci alla Via Cammarelle, 17 a causa del distacco di porzioni di intonaco e cornicioni, al fine di eliminare il pericolo immediato per la pubblica e privata incolumità e segnalando comunque la necessità di eseguire ulteriori interventi di manutenzione per il ripristino delle originarie condizioni di sicurezza;

VISTA la nota ATER prot. 5777 del 24.05.2012 con cui si invitava il Condominio "Giovannino" nella persona del Capcondomino sig. DISTEFANO Giovanni, considerata l'urgenza, ad avviare le procedure previste per l'esecuzione dei lavori, peraltro già deliberati dall'Assemblea in data 19.10.2010 e mai eseguiti;

VISTO il Verbale d'Assemblea del Condominio in data 12.06.2012 con cui veniva confermato l'incarico di Direttore dei Lavori all'ing. Antonio Ippolito e deliberato di procedere alla gara per l'affidamento all'impresa;

VISTO il Verbale d'assemblea dello stesso Condominio in data 10.07.2012 relativo alla scelta dell'impresa, dal quale risulta che delle 3 imprese interpellate, soltanto 2 hanno trasmesso il preventivo per i lavori: l'impresa Marchetti Angelo di Gravina che ha offerto uno sconto 5% sull'importo a base d'asta e l'impresa Euro Service di Iacovino di Pisticci che ha proposto uno sconto 10% sull'importo a base d'asta, risultando quella più conveniente ed aggiudicandosi quindi l'appalto con un importo di €. 40.050,00 al netto dello sconto 10% e oltre Oneri per la Sicurezza ed I.V.A. 10%;

VISTA la nota acquisita al protocollo ATER al n°8103 del 27.06.2013 con cui il Capo Condomino Sig. Di Stefano Giovanni ha trasmesso la seguente documentazione:

- Fatture n°20 del 25.11.2012, n°01 del 10.01.2013, n°05 del 20.02.2013, n°09 del 10.04.2013 e n°17 del 07.06.2013 emesse dall'impresa Euroservice a titolo di acconto per i lavori di cui sopra, tutte intestate al Condominio, per un importo totale di €. 29.413,36 IVA compresa;
- Fattura n°68 del 15.04.2013 e n°93 del 13.05.2013 emesse dalla ferramenta Lalinga di Marconia e intestate sempre al Condominio, relativa alla fornitura di materiali impiegati dall'impresa Euroservice per l'esecuzione dell'intervento di che trattasi;
- Fattura n°17 del 29.11.2012 emessa dall'ing. Antonio Ippolito quale acconto sull'onorario previsto per la D.L. dell'importo di €. 4.152,72 al lordo di IVA e altri oneri;
- Certificato di ultimazione lavori e di regolare esecuzione a cura della D.L., da cui risulta che i lavori sono stati regolarmente eseguiti;
- Dichiarazione a cura dell'Amministratore attestante la categoria delle opere eseguite in relazione all'art. 31, comma 1, della legge 457/78 e s.m. ed i.;;
- Tabella di ripartizione delle spese da cui risulta a carico dell'ATER l'importo di €. **13.582,05** compreso I.V.A. (diconsi tredicimilacinquecentottantadue/05), relativo alla quota di propria competenza per le unità immobiliari di seguito specificate:
 1. ANGELONI Anna Pia cod. all. 302200020104 €. 6.344,96;
 2. BATTA Anna Maria cod. all. 302200020107 €. 7.237,09;

VISTA la successiva nota prot. 8711 del 12.07.2013 con cui l'amministratore ha trasmesso la documentazione amministrativa mancante e nello specifico:

- Perizia suppletiva di variante riguardante ulteriori lavorazioni da eseguirsi che ha portato a maggiori oneri sia per i lavori che per le spese tecniche;
- Verbale d'Assemblea del 16.05.2013 con cui il condominio deliberava di accettare la Perizia suppletiva di variante con un incremento della spesa prevista rispetto all'importo contrattuale, comunque per un importo complessivo di €. 52.932,94 rientrante nel limite della spesa iniziale del progettuale approvato di €.54.477,09;

- Fattura n°23 del 01.07.2013 dell'importo di €. 14.317,84 compreso IVA, emessa dall'impresa Euroservice a saldo dei lavori eseguiti;
- Fattura n°08 del 10.07.2013 emessa dall'ing. Antonio Ippolito a saldo dell'onorario previsto per la D.L. dell'importo di €. 2.000,00 al lordo di IVA e altri oneri

RITENUTO necessario che l'Azienda si impegni ad accollarsi la quota di competenza che ammonta ad €. **13.582,05**, in considerazione che i lavori, rientranti nella categoria di cui all'**art.31, comma 1, lettera B), della legge 457/78 e s. m. ed i.,** attengono a manutenzioni che fanno carico al proprietario ai sensi dell'art. 1577 del codice civile;

VISTO il Bilancio Previsionale 2013 approvato con la delibera dell'Amministratore Unico n. 110 del 13.12.2012, esecutivo a seguito di Deliberazione n.51 del 22 gennaio 2013 della Giunta Regionale di Basilicata;

ACCERTATO che l'onere economico trova capienza sulla base del Bilancio di Previsione 2013, in conto competenza al capitolo n°21004/002 "*Interventi di risanamento e ristrutturazione imm. Gest. Spec. destinati a locazione*" che presenta la necessaria disponibilità;

VISTO il parere favorevole del Responsabile di P.O. Manutenzione;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Azienda;

DETERMINA

- Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- Di impegnare la somma di €. **13.582,05** a favore del Condominio Giovannino Via Cammarelle n°17 in Pisticci, sul capitolo n°21004/002 "*Interventi di risanamento e ristrutturazione imm. Gest. Spec. destinati a locazione*" che presenta la necessaria disponibilità;
- Di liquidare la predetta somma a favore dello stesso **Condominio Giovannino Via Cammarelle n°17 in Pisticci - C.F. 9002530773** a mezzo bonifico bancario sul codice **IBAN IT05e010108039010000001608** acceso presso Banco di Napoli Filiale di Pisticci indicando come causale "*Saldo lavori immobile Via cammarelle 17*" a saldo della quota parte delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori di manutenzione allo stabile e relativa a 2 unità immobiliari indicate in oggetto, ancora di proprietà A.T.E.R.;
- Di imputare il suddetto importo di €. **13.582,05** in conto gestione competenza, al Bilancio di Previsione 2013, approvato con delibera dell'Amministratore Unico n.110 del 13.12.2012, esecutivo a seguito di Deliberazione n.51 del 22 gennaio 2013 della Giunta Regionale di Basilicata, al capitolo di spesa n°21004/002 "*Interventi di risanamento e ristrutturazione imm. Gest. Spec. destinati a locazione*", che presenta la necessaria disponibilità;
- di dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva;
- Trasmettere agli Uffici la presente determinazione per gli adempimenti di competenza.

Il Dirigente Dell'Ufficio Gestione Immobiliare
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)