DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

La presente determinazione n. 114 è stata affissa all'Albo dell' A.T.E.R. dal 27 GIU.2013 al _____

Matera, _____

IL DIRETTORE
(Dott. Luigi Vergari)

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

L'anno duemilatredici il giorno ventisette del mese di giugno, il Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobiliare avv. Francesco D'Onofrio ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 114/2013 del 27 GIU.2013

OGGETTO : Immobili siti in Matera al Viale Europa n. 36-38. Autorizzazione al subentro nell'assegnazione. Sig.ra Cosentino Antonietta.

Il Responsabile della P.O. Inquilinato dott. Giancarlo Di Caro:

IL DIRIGENTE

VISTA l'istanza di subentro nell'assegnazione pervenuta il 14.06.2013 prot. n. 7648, con la quale le Sigg.re Cucuglielli Elisa, già assegnataria in locazione dei locali siti in Matera al Viale Europa identificati al catasto al fg. 69, part. 340 sub 3-4-5, e Cosentino Antonietta chiedono congiuntamente che quest'ultima subentri nella medesima attività di vendita di abbigliamento, giusta atto di cessione stipulato in data 11.06.2013 e registrato in pari data al n. 1551 serie 3 atti privati;

ACCERTATO che la subentrante è titolare di partita IVA n. 01257140770 con descrizione "commercio al dettaglio di filati per maglieria e merce";

CONSIDERATO che, per effetto dell'atto di cessione, l'istante subentra nelle situazioni attive e passive della cedente;

ACCERTATO che la subentrante ha versato l'intera morosità pregressa a tutto giugno 2013 pari complessivamente a €. 10.397,28;

RITENUTO di dover accogliere la richiesta di subentro;

VISTA la Legge n. 392/78

VISTA la Legge Regionale n. 24/07

DETERMINA

- autorizzare il subentro nell'assegnazione in locazione semplice, in favore della Sig.ra Cosentino Antonietta nata a Matera il 26.07.1965 ed ivi residente al Viale Rossini n. 4, in relazione ai locali siti in Matera al Viale Europa n. 36-38 identificati al catasto al fg. 69, part. 340 sub 3-4-5 per lo svolgimento dell'attività avente ad oggetto la vendita di abbigliamento;
- determinare la decorrenza contrattuale dalla data di stipula del contratto di locazione, con scadenza di sei anni in sei anni e possibilità di rinnovo tacito come per legge;
- dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva.

IL DIRIGENTE
(Avv. Francesco D'Onofrio)