

DETERMINAZIONE IMMEDIATAMENTE  
ESECUTIVA

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE**

**MATERA**

La presente determinazione n. 111 è stata affissa all'Albo  
dell' A.T.E.R. dal 30 MAG. 2014 al \_\_\_\_\_

Matera, \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE  
(Dott. Luigi Vergari)

L'anno duemilaquattordici il giorno trianta del mese di maggio,  
il Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobiliare avv. Francesco D'Onofrio ha adottato  
la seguente:

DETERMINAZIONE N. 111/2014 del 30 MAG. 2014

OGGETTO: Subentro nell'assegnazione ex art. 19 L.R. n. 24/07. Volturazione di contratto locativo  
in favore di Fusco Fortuna.

Il Responsabile della P.O. Inquilinato dott. Giancarlo Di Caro: 

### II DIRIGENTE DELL'UFFICIO GESTIONE IMMOBILIARE

**VISTA** la pratica predisposta dal Responsabile della P.O. Inquilinato;

**VISTA** la domanda di subentro nell'assegnazione pervenuta in data 14.05.2014 prot. n. 5460 e presentata dalla Sig.ra Fusco Fortuna, nata a Domicella (AV) l'11.01.1952, nella qualità di coniuge dell'assegnatario Tamburrino Francesco, deceduto il 25.08.2009, in relazione all'alloggio ERP sito in Matera al Borgo Picciano B n. 31;

**RILEVATO** che con determinazione in data 04.06.2007 n. 285 del Dirigente dell'Ufficio Patrimonio del Comune di Matera fu dichiarata la decadenza dall'assegnazione nei confronti del Sig. Tamburrino Francesco nella considerazione che lo stesso avesse realizzato opere abusive adiacenti al proprio alloggio;

**CONSIDERATO** che il giorno 15.11.2007, per cause accidentali dovute a fuga di gas, nell'alloggio attiguo a quello del Tamburrino, abitato dal Perniola, si verificava una forte esplosione, la quale distruggeva completamente l'abitazione del Perniola e danneggiava parzialmente le residenze limitrofe;

**RILEVATO** che in tale occasione l'opera abusiva per la quale era stata emessa l'ordinanza di decadenza nei confronti del Tamburrino andava totalmente distrutta ed in conseguenza dello stato di pericolo creatosi per molte abitazioni interessate dall'incidente, veniva emessa dal Comune di Matera ordinanza di sgombero, tra gli altri, dell'alloggio sito al Borgo Picciano B n. 31;

**CONSIDERATO** che, a seguito di lavori di manutenzione straordinaria sull'alloggio sito al Borgo Picciano B n. 31, essendo venute a cessare le motivazioni che determinarono l'adozione del provvedimento di sgombero, il Comune di Matera ha provveduto con successiva ordinanza alla revoca di detto provvedimento;

**CONSIDERATO** che il Tamburrino, avverso la determinazione dirigenziale di decadenza dall'assegnazione, aveva proposto ricorso straordinario al Capo dello Stato ed il Ministero competente aveva espresso l'avviso che il ricorso fosse meritevole di accoglimento così come rappresentato dal Comune di Matera;

**VISTA** la determinazione dirigenziale n. 02 00035-2014 del 05.03.2014 con la quale il Comune di Matera ha revocato la precedente determinazione n. 285 del 04.06.2007 con cui fu dichiarata la decadenza dall'assegnazione nei confronti del Sig. Tamburrino Francesco anche alla luce di nuovi elementi di valutazione emersi che attribuiscono le responsabilità dell'abuso edilizio a suo tempo

contestatogli ad altro soggetto e risultando l'assegnatario Tamburrino Francesco estraneo a detto abuso;

**RILEVATO** altresì che nella determinazione di cui al punto precedente si invita l'Ater a porre in essere gli adempimenti conseguenti relativi al subentro e alla voltura del contratto di locazione in favore dell'avente titolo;

**ESAMINATA** la documentazione allegata all'istanza di subentro nell'assegnazione dalla quale si evince la sussistenza dei requisiti e delle condizioni previste dall'art. 19 della L. R. n. 24/07;

**ACCERTATO** che la richiedente ha estinto la morosità pregressa così come comunicato dall'Ufficio Legale con nota del 17.04.2014 prot. n. 4576;

**VISTA** la nota pervenuta il 22.05.2014 prot. n. 5720 con la quale il Comune di Matera ha rappresentato che la Sig.ra Fusco Fortuna ha consegnato la dichiarazione di conformità degli impianti elettrici relativi all'alloggio in questione e che non sono installati invece impianti a gas;

**RITENUTO**, alla luce di tutto quanto sopra esposto, di dover procedere al subentro nell'assegnazione e alla volturazione del contratto di locazione in favore della Sig.ra Fusco Fortuna;

**VISTO** l'art. 19 della Legge Regionale n. 24/07

DETERMINA

- di dichiarare quanto indicato in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di autorizzare il subentro nell'assegnazione e la volturazione del contratto di locazione, in favore della Sig.ra Fusco Fortuna, nata a Domicella (AV) l'11.01.1952, nella qualità di coniuge dell'assegnatario deceduto Tamburrino Francesco in relazione all'alloggio ERP sito in Matera al Borgo Picciano B n. 31;
- di dichiarare immediatamente esecutiva la presente determinazione.

Il Dirigente  
( Avv. Francesco D'Onofrio )