

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

La presente determinazione n. 111 è stata affissa all'Albo  
dell'ATER dal 13 GIU, 2013 al \_\_\_\_\_

Matera, \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE  
( Dott. Luigi Vergari )

L'anno duemilatredici il giorno  tredici  del mese di  giugno ,  
il Dirigente dell'Ufficio ~~Inquilinato~~ <sup>GESTIONE IMMOBILIARE</sup> Avv. Francesco D'Onofrio ha adottato la seguente:

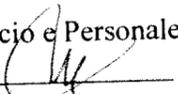
DETERMINAZIONE N. 111/013 DEL 13 GIU, 2013

OGGETTO: Rimborso quote condominiali all'amministratore pro tempore Olivieri  
Immobiliare s.a.s.. Condominio in Policoro alla Via Bologna n. 8.

Formulazione di pareri:

Il Responsabile del Procedimento dott. Nicola Andrisani: 

Il Responsabile della P.O. Inquilinato: dott Giancarlo Di Caro: 

Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale dott. Vito Ruggieri: parere di regolarità contabile favorevole / contrario 

**IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO GESTIONE IMMOBILIARE**

**VISTA** la pratica predisposta dal Responsabile del Procedimento;

**VISTA** la nota pervenuta il 17.04.2013 prot. n. 5138, con la quale l'Amministratore pro-tempore Olivieri Immobiliare s.a.s. dello stabile sito in Policoro alla Via Bologna n. 8, ha comunicato che gli assegnatari di seguito indicati, nonostante i vari solleciti verbali e scritti, non hanno provveduto al pagamento dell'importo di propria spettanza relativo alla quota condominiale per un importo complessivo di € 5.777,59 come risulta dal consuntivo approvato dall'assemblea condominiale il 16.11.2012 riportato nella seguente tabella:

1. Aloisio Anna Santina	codice 102300260111	€ 598,71
2. Bevilacqua Santino	" " 04	" 557,24
3. Bleve Antonio	" " 01	" 699,47
4. Chiurazzi Santino	" " 07	" 601,97
5. Guercio Vito	" " 14	" 783,75
6. Laguardia Rocco	" " 03	" 475,35
7. Gizzi Pier Paolo	" " 08	" 279,78
8. Melidoro Giuseppe	" " 09	" 371,59
9. Ruta Rosaria	" " 05	" 257,53
10. Larocca Rosa	" " 12	" 315,69
11. Lazzaro Antonio	" " 01	" 836,51
<b>Totale</b>		<b>€ 5.777,59</b>

**VISTE** le note racc. a.r. prot. dal n. 5679 al n. 5691 del 30.04.2013 con la quale l'A.T.E.R. ha affidato i predetti assegnatari a provvedere al pagamento, in favore dell'amministratore del condominio, di quanto dovuto;

**VISTA** le successive note pervenute in data 28.05.2013 prot. 6863 e 6865, con la quale l'amministratore pro tempore Olivieri Immobiliare s.a.s. ha comunicato che gli assegnatari non hanno provveduto al pagamento di propria spettanza;

**CONSIDERATO** che occorrerà addebitare in estratto conto a carico degli assegnatari anche le somme per spese di istruttoria della pratica, in esecuzione della deliberazione n. 50 del 06.06.2007 in proporzione ai relativi importi oltre IVA ed in particolare:

1. Aloisio Anna Santina	codice 102300260111	€ 598,71 + 200,00
2. Bevilacqua Santino	" " 04	" 557,24 + 200,00
3. Bleve Antonio	" " 01	" 699,47 + 200,00
4. Chiurazzi Santino	" " 07	" 601,97 + 200,00
5. Guercio Vito	" " 14	" 783,75 + 200,00
6. Laguardia Rocco	" " 03	" 475,35 + 100,00
7. Gizzi Pier Paolo	" " 08	" 279,78 + 100,00
8. Melidoro Giuseppe	" " 09	" 371,59 + 100,00
9. Ruta Rosaria	" " 05	" 257,53 + 100,00
10. Larocca Rosa	" " 12	" 315,69 + 100,00
11. Lazzaro Antonio	" " 01	" 836,51 + 200,00
<b>Totale</b>		<b>€ 5.777,59 + 1.700,00</b>

**CONSIDERATO** che, ai sensi della normativa vigente, l'ATER, in qualità di proprietario, è obbligato al pagamento in surroga all'inquilino moroso, salvo rivalersi su quest'ultimo per il recupero della somma anticipata;

**RITENUTO** di dover rimborsare l'Amministratore pro-tempore dello stabile sito in Policoro alla Via Bologna n. 8 della somma di € 5.777,59 quale importo complessivo delle quote condominiali relative agli alloggi assegnati ai predetti Signori;

**ACCERTATO** che l'onere economico trova capienza nel Bilancio di Previsione dell'esercizio finanziario 2013 approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 110/2012 esecutivo ai sensi della deliberazione di Giunta Regionale n. 51/2013 art. 18, comma 9 L. R. n. 11/2006, in conto competenza al capitolo 10501.005 "spese quote amm.ne all. condom." che presenta la necessaria disponibilità;

**VISTI** gli artt. 33 e 35 della Legge Regionale n. 24/07;

**VISTO** il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale per quanto attiene alla regolarità contabile;

**DETERMINA**

- di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di addebitare nelle schede contabili intestate agli assegnatari di cui sopra la somma complessiva di € 5.777,59 oltre l'importo di € 1.700,00 + IVA per spese di istruttoria pratica così come descritto in narrativa;
- di trasmettere la relativa pratica all'Ufficio Legale per il recupero del credito e al Comune di Policoro per l'avvio delle procedure di decadenza;
- di impegnare in conto competenza del Bilancio di Previsione dell'esercizio finanziario 2013, approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 110/2012 esecutivo ai sensi della deliberazione di Giunta Regionale n. 51/2013 art. 18, comma 9 L. R. n. 11/2006, al capitolo 10501.005 "spese quote amm.ne all. condom." la somma di 5.777,59 in favore dell'Amministratore studio Olivieri Immobiliare s.a.s.;
- di liquidare allo studio Olivieri Immobiliare s.a.s. domiciliato in Policoro alla Via Sinisi n. 43 la somma di € 5.777,59 mediante bonifico bancario intestato al Condominio "Via Bologna" presso Banca Apulia filiale di Policoro sul seguente IBAN: IT22Z 057 87804000 8357 0104736;
- di imputare in conto competenza del Bilancio di Previsione dell'esercizio finanziario 2013 la somma di € 5.777,59, approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 110/2012 esecutivo ai sensi della deliberazione di Giunta Regionale n. 51/2013 art. 18, comma 9 L. R. n. 11/2006, in conto competenza al capitolo 10501.005 "spese quote amm.ne all. condom." che presenta la necessaria disponibilità;
- di dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva.

Il Dirigente  
(Avv. Francesco D'Onofrio)