

REGISTRATO E IMMEDIATAMENTE
ESECUTIVO

AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

La presente determinazione n. 109 è stata affissa all'albo dell'A.T.E.R. dal
22 MAG. 2014 al _____

Matera, _____

Il Direttore
(Dott. Luigi Vergari)

L'anno duemilaquattordici il giorno ventidue del mese di maggio,
l'avv. Francesco D'Onofrio, Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobiliare dell'A.T.E.R.
di Matera ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 109/2014 DEL 22 MAG. 2014

Oggetto: pagamento telematico imposta di registro su contratti di locazione.

FORMULAZIONE DI PARERI:

Il Responsabile della P.O. Inquilinato dott. Giancarlo Di Caro: ASGS

Il Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale dott. Vito Ruggieri: parere di regolarità contabile favorevole/~~contrario~~: [firma]

IL DIRIGENTE

VISTO l'art. 5 del D.P.R. n. 131/86, parte I della tariffa che assoggetta all'obbligo di registrazione nel termine fisso di trenta giorni dalla sottoscrizione o rinnovo di tutti i contratti di locazione immobiliari;

RILEVATO sempre dal richiamato D.P.R. che l'imposta di registro dovuta per gli alloggi è pari al 2% del canone annuo mentre quella per gli immobili strumentali è pari all'1% del canone annuo, con un minimo in entrambi i casi di €. 67,00 in sede di prima sottoscrizione;

VISTA la determina del Direttore Generale dell'Agenzia delle Entrate del 31 luglio 1998 concernente le modalità tecniche di trasmissione telematica delle dichiarazioni e dei contratti di locazione e di affitto da sottoporre a registrazione, nonché di esecuzione telematica dei pagamenti;

CONSIDERATO che l'ATER è proprietaria di più di cento unità immobiliari e che pertanto vige l'obbligo, secondo legge, della registrazione telematica dei contratti di locazione e di affitto di beni immobili;

CONSIDERATO che l'imposta di risoluzione del rapporto locativo di €. 67,00 è a totale carico dell'inquilino il quale recede unilateralmente (es.: acquisto o voltura dell'alloggio) e corrisponde quanto dovuto all'atto della risoluzione presso l'Ufficio Economato dell'Azienda;

ACCERTATO che gli inquilini per i quali si procede alla risoluzione hanno versato l'importo di cui sopra all'Ufficio Economato dell'Azienda;

CONSIDERATO che sia il conduttore che il locatore rispondono in solido del pagamento dell'intera imposta e che l'Azienda procede al pagamento nel modo seguente: a) in sede di prima sottoscrizione mediante pagamento telematico dell'intera imposta, previo versamento del 50% da parte dell'inquilino presso l'Ufficio Economato dell'Azienda; b) in sede di rinnovazione annuale, mediante pagamento dell'intera imposta (2% canone annuo per gli alloggi e 1% canone annuo per i locali), addebitando in estratto conto al locatario il relativo 50%;

RILEVATI dagli elenchi allegati alla presente determinazione, il numero di repertorio e di registrazione dei contratti per rinnovi, al fine di procedere al pagamento dell'imposta di registro;

QUANTIFICATO nei suddetti elenchi l'importo di € 3.364,00 per imposta di registro e di € 480,00 per imposta di bollo da corrispondere all'Agenzia dell'Entrate;

RITENUTO di dover corrispondere all'Agenzia delle Entrate l'importo di cui al punto precedente;

VISTO il Bilancio di Previsione 2014 adottato con delibera dell'Amministratore Unico n. 85 del 23.12.2013 ed approvato, ai sensi dell'art. 18 della legge regionale n.11/2006, dal Consiglio Regionale con deliberazione n.12 del 25 febbraio 2014;

ACCERTATO che l'onere economico trova capienza sulla base del Bilancio di Previsione 2014, in conto competenza al capitolo 10701.002 "imposta di registro" e al capitolo 10701.001 "imposta di bollo" che presentano la necessaria disponibilità;

VISTO il parere favorevole di regolarità contabile del Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale

DETERMINA

- di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di impegnare la complessiva somma di € 3.844,00 di cui € 3.364,00 al capitolo 10701.002 "imposta di registro" ed € 480,00 al capitolo 10701.001 "imposta di bollo";
- di liquidare la complessiva somma di € 3.844,00 all'Agenzia delle Entrate tramite il relativo sistema telematico ai capitoli indicati al punto precedente;
- di imputare il suddetto importo di € 3.844,00 in conto competenza al Bilancio di Previsione 2014, adottato con delibera dell'Amministratore Unico n. 85 del 23.12.2013 ed approvato ai sensi dell'art. 18 della legge regionale n.11/2006 dal Consiglio Regionale con deliberazione n. 12 del 25 febbraio 2014, ai capitoli 10701.002 "imposta di registro" e 10701.001 "imposta di bollo", che presentano la necessaria disponibilità;
- di addebitare in estratto conto il 50% degli importi ai locatari delle unità immobiliari cui si riferiscono i contratti di locazione di che trattasi;
- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo;

Il Dirigente
(Avv. Francesco D'Onofrio)