AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

La presente determinazione N° 100 del 8 MAGGIO 2014 è stata

affissa all'albo dell'A.T.E.R. dal 8 MAGGIO 2014 al _____

Matera, _____

IL DIRETTORE
(Dr. Luigi VERGARI)

DETERMINAZIONE N. 100/2014 DEL 8 MAGGIO 2014

Oggetto: Impegno di spesa e liquidazione importo dei lavori di manutenzione straordinaria eseguiti sul fabbricato **cod. 3004 0005 02..** sito in **Via Della Resistenza n°3** nel comune di **Bernalda**, costituito da 5 unità immobiliari, di cui 2 di proprietà privata e 3 ATER. Importo complessivo a carico A.T.E.R. € **10.432,56** compreso I.V.A. per quote relative a 3 unità immobiliari in gestione all'Azienda e assegnate in locazione ai sigg:

- DIMONTE Antonia cod. 3004 0005 0202;
- TATA Cosimo Damiano cod. 3004 0005 0204;
- DRAGONE Roberto cod. 3004 0005 0205;

Formulazione di pareri:

Il Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale; Dott. Vito Ruggieri: parere favorevole

Il Responsabile di P.O. Manutenzione; Ing. N. Paolo VENEZIA: parere favorevole

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO GESTIONE IMMOBILIARE

VISTA la pratica predisposta dal Responsabile di P.O. Manutenzione;

VISTE le note fax del 12.10.2011 acquisite al prot. ATER ai nn° 11465 e 11466 del 13.10.2011 con cui i condomini segnalavano situazioni di grave degrado e pericolo del fabbricato sito in Via Della Resistenza n°3 in Bernalda, richiedendo un intervento manutentivo da parte dell'ATER;

VISTA la nota di riscontro prot. 12857 del 15.11.2011 con cui questa ATER comunicava che trattandosi di problemi di natura condominiale in presenza di fabbricato a proprietà mista il Condominio avrebbe dovuto nominare un Amministratore che doveva farsi carico degli adempimenti amministrativi per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi sulle parti comuni del fabbricato;

VISTA la nota prot. 4553 del 26.04.2012 con cui il Sig. Eletto Cosimo, rappresentante del Condominio comunicava l'affidamento al geom. Giovanni Bozza dell'incarico di D.L. oltre che della gestione amministrativa della pratica inerente l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi sul fabbricato;

VISTO il verbale di assemblea del 13.12.2012 da cui si evince che delle 3 imprese invitate a partecipare alla gara per i lavori relativi al computo metrico redatto dal geom. Bozza, solo 2 di queste hanno inviato regolare offerta e precisamente: CO.EDIL s.n.c. e Costruzioni Generali Giampiero Lattarulo, entrambe con sede in Bernalda. A seguito dell'apertura delle 2 buste contenenti i preventivi è risultato più conveniente quello dell'impresa CO.EDIL s.n.c. di importo pari ad €. 6.349,90,00 oltre IVA, che pertanto è risultata affidataria dei lavori;

VISTO il progetto di variante in corso d'opera redatto dal D.L. in data 26.07.2013 determinato dal pessimo stato in cui versavano i pilastri per i quali si sono rese indispensabili lavorazioni supplementari inizialmente non previste che hanno comportato un incremento di spesa pari ad €.2.748,96 oltre IVA;

VISTA la nota acquisita al protocollo ATER al n° 845 del 23.01.2014 con cui il geom. Giovanni Bozza ha trasmesso:

- Copia delle fatture nn. 15 e 16 del 02.08.2013, nn. 19 e 20 del 18.12.2013 e n. 01 del 08.01.2014 relative alle opere eseguite, emesse dall'impresa CO.EDIL s.n.c. per un importo complessivo di €.14.850,00 compreso IVA;
- Copia della fattura n° 02/2014 del 08.01.2014 relativa al compenso per la Direzione Lavori, emessa dal Geom. Giovanni Bozza, per un importo totale di €.2.537,60 compreso IVA e oneri di legge;
- Copia del Certificato di Ultimazione Lavori redatto dal D.L. in data 07.01.2014 dal quale risulta che i lavori sono stati regolarmente eseguiti ed a seguito di contabilizzazione dei lavori effettivamente realizzati è stato rilevato un incremento della spesa prevista che ha riguardato esclusivamente un sostanziale aumento delle superfici delle facciate interessate dall'intervento di ripristino così come meglio dettagliato nel computo consuntivo, da cui risulta che il totale dei lavori eseguiti ammonta ad €. 13.500,00 oltre IVA;
- Comunicazione del codice IBAN condominiale su cui dovrà essere accreditato l'importo dei lavori di competenza dell'Azienda in relazione agli alloggi tutt'ora in proprietà;

CONSIDERATO che, in mancanza di tabelle millesimali, è stato deciso di ripartire il costo dell'intervento in parti uguali, per cui su una spesa totale di €. 17.387,60 risulta a carico dell'ATER l'importo di €. **10.432,56** equivalente ai 3/5 del totale, da ripartire come segue:

- **DIMONTE Antonia** cod. 3004 0005 0202 €. 3.477,52;
- **TATA Cosimo Damiano** cod. 3004 0005 0204 €. 3.477,52;
- **DRAGONE Roberto** cod. 3004 0005 0205 €. 3.477,52;

RITENUTO necessario che l'Azienda si impegni ad accollarsi la quota di competenza relativa a n° 3 unità immobiliari di cui è proprietaria che ammonta ad €. **10.432,56**, in considerazione che i lavori, rientranti nella categoria di cui all'**art.31, comma 1, lettera B), della legge 457/78 e s. m. ed i.**, attengono a manutenzioni che fanno carico al proprietario ai sensi dell'art. 1577 del codice civile;

VISTO il Bilancio di Previsione 2014 adottato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 85 del 23 dicembre 2013 e approvato, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006, dal Consiglio Regionale con Deliberazione n°12 del 25.02.2014;

VISTA la deliberazione di Consiglio Regionale di Basilicata n°412 del 26.02.2013 di approvazione del programma di reinvestimento delle economie accertate al 30.12.2012 nella realizzazione dei programmi costruttivi proposto da questa Azienda;

VISTA la Deliberazione di A.U. n°18 del 03.04.2014 con cui è stato approvato il prospetto di ripartizione degli interventi di straordinaria manutenzione, destinando la somma di €. 365.210,54 per lavori da eseguirsi in condomini a proprietà mista;

ACCERTATO che l'onere economico trova capienza sulla base del predetto Bilancio, in conto competenza al capitolo n°21004/002 "*Interventi di risanamento e ristrutturazione imm. Gest. Spec. destinati a locazione*" che presenta la necessaria disponibilità;

VISTO il parere favorevole del Responsabile di P.O. Manutenzione;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Azienda;

DETERMINA

- Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- Di impegnare la somma di €. **10.432,56** (diconsi diecimilaquattrocentotrentadue/56), a favore del Condominio Via Della Resistenza n°3 - Bernalda- C.F. 930052710774 sul capitolo 21004/002 "*Interventi di risanamento e ristrutturazione imm. Gest. Spec. destinati a locazione*", che presenta la necessaria disponibilità;
- Di liquidare la somma di €. **10.432,56** (diconsi diecimilaquattrocentotrentadue/56), a favore del **Condominio Via Della Resistenza n°3 - Bernalda - C.F. 930052710774** a mezzo bonifico bancario sul codice **IBAN IT39Z0760116100001016842856** acceso presso Poste Italiane Spa indicando come causale "*Saldo lavori fabbricato Via Della Resistenza n°3*" a saldo della quota parte delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori di manutenzione allo stabile e relativa a 3 unità immobiliari in gestione A.T.E.R.;
- Di imputare il suddetto importo di €. **10.432,56** in conto gestione competenza, al Bilancio di Previsione 2014, adottato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 85 del 23 dicembre 2013 e approvato, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006, dal Consiglio Regionale con Deliberazione n°12 del 25.02.2014, al capitolo di spesa n°21004/002 "*Interventi di risanamento e ristrutturazione imm. Gest. Spec. destinati a locazione*", che presenta la necessaria disponibilità;
- Di dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva;
- Di trasmettere agli Uffici la presente determinazione per gli adempimenti di competenza.

Il Dirigente Dell'Ufficio Gestione Immobiliare
(Avv. Francesco DONOFRIO)