

DIREZIONE IMMOBILIARE
SEGRETERIA

La presente determinazione N° 09 del 23 GEN. 2015 è stata
affissa all'albo dell'A.T.E.R. dal 23 GEN. 2015 al _____

Matera, _____

Il Direttore
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)

L'anno duemilaquindici il giorno ventituno del mese di gennaio, il Dirigente
dell'Ufficio Gestione Immobiliare Avv. Francesco D'ONOFRIO, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 09/2015 DEL 23 GEN. 2015

Oggetto: Impegno di spesa e liquidazione a favore del Condominio Via Gramsci n°20-22-24 nel
comune di Matera per lavori di manutenzione straordinaria eseguiti su parti comuni
dell'immobile.

Importo di €. **5.038,28** compreso IVA, a carico dell'ATER per n°2 alloggi in proprietà
assegnati in locazione ai signori:

- SPONTELLA Dorotea cod. 400100055004 al civico 20;
- COLANGELO Maria cod. 400100055011 al civico 22.

Formulazione di pareri:

Il Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale; Dott. Vito Ruggieri; parere favorevole

Il Responsabile di P.O. Manutenzione; Ing. N. Paolo VENEZIA: Parere favorevole

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO GESTIONE IMMOBILIARE

VISTA la pratica predisposta dal Responsabile di P.O. Manutenzione;

VISTO il Verbale d'Assemblea del Condominio di Via A. Gramsci 20-22-24 in data 01.10.2013 con cui all'unanimità dei presenti veniva eletto amministratore del condominio il rag. Francesco Paolo Dell'Acqua con sede in Matera alla Via Della croce n°12;

ACCERTATA la necessità di provvedere all'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria per il rifacimento della copertura del fabbricato sito in Matera Via A. Gramsci nn. 20-22 che andrà ad interessare n. 14 unità abitative di cui 2 di proprietà ATER e 12 di proprietà privata;

VISTO il Verbale d'assemblea del 11.06.2014 con cui, sulla base dei computi metrici tipo A) e B) redatti da tecnico abilitato, i condomini deliberavano l'esecuzione dei lavori descritti nel tipo B), inoltre, verificate le 4 offerte pervenute dalle imprese invitate alla gara, procedevano all'aggiudicazione dei lavori all'impresa Techno Montaggi di Sasso Cosimo il cui preventivo di €.24.121,85 compresi oneri di sicurezza risultava quello più conveniente e si procedeva anche alla nomina del Direttore Lavori nella persona del Geom. Alfonso Maccarrone con un compenso professionale pari ad €. 2.300,00 oltre IVA e cassa previdenziale;

VISTA la nota prot. 138 del 19.12.2007.01.2015 con cui l'Amministratore ag. Francesco Paolo Dell'Acqua ha trasmesso la documentazione tecnico-amministrativa relativa ai lavori eseguiti e nello specifico:

- Certificato di regolare esecuzione redatto in data 10.11.2014 e sottoscritto da tutte le parti interessate, dal quale si rileva che a seguito di ulteriori lavori resisi necessari in fase di esecuzione dell'intervento vi è stato un incremento di spesa pari ad €.1.021,15 con un costo complessivo per i lavori pari ad €. 25.143,00;
- Copia delle fatture n.24-25-26-27-28-33-35 e 36 del 2014 tutte intestate al Condominio Via Gramsci 20-22-24, emesse dall'impresa Techno Montaggi di Sasso Cosimo esecutrice delle opere;
- Copia della parcella di €. 2.918,24 omnicomprensiva intestata al Condominio Via Gramsci 20-22-24, emessa dal geom. Alfonso Maccarrone per prestazioni professionali relative all'incarico di direzione lavori;
- Copia delle fatture n 9 e 13 del 2014 per un importo totale di €. 800,00 omnicomprensivo, sempre intestate al Condominio, emesse dall'Amministratore, quali compensi ad egli spettanti;
- Tabella di ripartizione delle spese redatta dall'Amministratore dalla quale risultano per i 2 alloggi di proprietà ATER le incidenze di costo di seguito riportate:
 - SPONTELLA Dorotea cod. 400100055004 €. 2.811,03;
 - COLANGELO Maria cod. 400100055011 €. 2.227,25.
- Comunicazione riportante gli estremi del conto corrente dedicato intestato al Condominio;

RITENUTO necessario che l'Azienda si impegni ad accollarsi la quota di competenza relativa alla suddetta n° 1 unità immobiliare di cui è proprietaria che ammonta ad €.5.038,28, in considerazione che i lavori, rientranti nella categoria di cui all'art.31, comma 1, lettera B), della legge 457/78 e s. m. ed i., attengono a manutenzioni che fanno carico al proprietario ai sensi dell'art. 1577 del codice civile;

VISTO il Bilancio di Previsione dell'esercizio 2015, approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 03 del 14 gennaio 2015, trasmesso, ai sensi dell'art. 18 della legge regionale n. 11/2006, alla Regione Basilicata per il richiesto controllo;

ACCERTATO che l'onere economico trova capienza, in conto competenza del predetto Bilancio, in gestione provvisoria dello stesso ai sensi dell'art. 6 del vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità sul capitolo 21004/002 per €. 5.038,28 "Interventi di risanamento e ristrutturazione imm. Gest. Spec. destinati a locazione" che presenta la necessaria disponibilità;

VISTO il parere favorevole del Responsabile di P.O. Manutenzione;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Azienda;

DETERMINA

- di considerare quanto indicato in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di impegnare la somma di €. 5.038,28 (cinquemilatrentotto/28) in favore del **Condominio Via Gramsci 20-22-24 - MATERA - C.F.: 93012200775**, sul capitolo 21004/002 "Interventi di risanamento e ristrutturazione imm. Gest. Spec. destinati a locazione" che presenta la necessaria disponibilità;
- di liquidare in favore del **Condominio Via Gramsci 20-22-24 - MATERA - C.F.: 93012200775**, a mezzo bonifico bancario sul conto dedicato codice **IBAN IT42N0760116100001014411118** presso Poste Italiane SpA l'importo di €. 5.038,28 (cinquemilatrentotto/28) a saldo della quota ATER relativa ai lavori in narrativa con causale "saldo lavori manutenzione condominiale";
- di imputare la suddetta spesa di €. 5.038,28 sul capitolo di bilancio 21004/002 in conto competenza del Bilancio di Previsione 2015, in gestione provvisoria di quest'ultimo ai sensi dell'art. 6 del vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità;
- di dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva;
- di trasmettere agli Uffici la presente determinazione per gli adempimenti di competenza.

Il Dirigente Dell'Ufficio Gestione Immobiliare
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)