

La presente determinazione N° 08 del 23 GEN. 2015 è stata
affissa all'albo dell'A.T.E.R. dal 23 GEN. 2015 al _____

Matera, _____

Il Direttore
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

DICHIARAZIONE DI AUTENTICITÀ
ESECUTIVA

L'anno duemilaquindici il giorno ventitè del mese di gennaio, il Dirigente
dell'Ufficio Gestione Immobiliare Avv. Francesco D'ONOFRIO, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 08/2015 DEL 23 GEN. 2015

Oggetto: Impegno di spesa e liquidazione a favore del Condominio Largo De Gasperi n°17 nel
comune di Matera per lavori di manutenzione eseguiti su parti comuni dell'immobile.
Importo di €. 256,67 compreso IVA, a carico dell'ATER per n°1 alloggio in proprietà cod.
300100680306 assegnato in locazione al sig. MARTINO Antonio.

Formulazione di pareri:

Il Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale; Dott. Vito Ruggieri; parere favorevole
Il Responsabile di P.O. Manutenzione; Ing. N. Paolo VENEZIA: Parere favorevole



DETERMINA

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO GESTIONE IMMOBILIARE

VISTA la pratica predisposta dal Responsabile di P.O. Manutenzione;

VISTA la nota trasmessa dalla sig.ra COLUCCI Rosanna, amministratore pro-tempore del Condominio di Largo De Gasperi n°17 di Matera, acquisita al protocollo generale ATER al n°15554 del 17.11.2014, con la quale veniva segnalata la necessità di eseguire un intervento manutentivo urgente a causa della rottura della colonna di scarico a servizio di 3 alloggi posti sulla medesima verticale, due dei quali di proprietà privata ed uno di proprietà ATER, in locazione al sig. MARTINO Antonio;

CONSIDERATO che trattandosi di intervento urgente l'Amministratore ha la facoltà di disporre quanto necessario per eseguire prontamente gli interventi manutentivi indispensabili per il ripristino delle normali condizioni di sicurezza e abitabilità degli ambienti mediante affidamento diretto ad impresa di fiducia senza la necessità di preventiva autorizzazione assembleare;

VISTA la nota prot. 17396 del 19.12.2014 con cui la sig.ra Rosanna COLUCCI, Amministratore pro-tempore del Condominio Largo De Gasperi n° 17 ha comunicato la regolare esecuzione dei lavori di riparazione della colonna di scarico condominiale, trasmettendo la relativa documentazione amministrativa come di seguito specificato:

- Copia della fattura n.27 del 04.12.2014 per un importo totale di €275,00 compreso IVA, intestata al Condominio Largo de Gasperi n°17 emessa dalla ditta MANCINI Francesco di Matera a saldo dei lavori idraulici relativi alla sostituzione del tratto di colonna montante interessata dalla perdita;
- Copia della fattura n°27/2014 del 12.12.2014 dell'importo totale di €495,00 compreso IVA, emessa dall'impresa SERGIO Francesco di Matera a saldo dei lavori relativi alle opere murarie;
- Comunicazione riportante gli estremi del conto corrente dedicato intestato al Condominio;

RITENUTO necessario che l'Azienda si impegni ad accollarsi la quota di competenza relativa alla suddetta n° 1 unità immobiliare di cui è proprietaria che ammonta ad €256,67, in considerazione che i lavori, rientranti nella categoria di cui all'art.31, comma 1, lettera A), della legge 457/78 e s. m. ed i., attengono a manutenzioni che fanno carico al proprietario ai sensi dell'art. 1577 del codice civile;

VISTO il Bilancio di Previsione dell'esercizio 2015, approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 03 del 14 gennaio 2015, trasmesso, ai sensi dell'art. 18 della legge regionale n. 11/2006, alla Regione Basilicata per il richiesto controllo;

ACCERTATO che l'onere economico trova capienza, in conto competenza del predetto Bilancio, in gestione provvisoria dello stesso ai sensi dell'art. 6 del vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità sul capitolo 21004/002 per € 256,67 "Interventi di risanamento e ristrutturazione imm. Gest. Spec. destinati a locazione" che presenta la necessaria disponibilità;

VISTO il parere favorevole del Responsabile di P.O. Manutenzione;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Azienda;

- di considerare quanto indicato in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di impegnare la somma di € 256,67 (duecentocinquantasei/67) a favore del **Condominio Largo De Gasperi, 17 - MATERA - C.F.: 93036210776**, sul capitolo 21004/002 "Interventi di risanamento e ristrutturazione imm. Gest. Spec. destinati a locazione" che presenta la necessaria disponibilità;
- di liquidare in favore del **Condominio Largo De Gasperi, 17 - MATERA - C.F.: 93036210776**, a mezzo bonifico bancario sul conto dedicato codice **IBAN IT05R0538716101000000995437** presso Banca Pop. dell'Emilia Romagna l'importo di € 256,67 (duecentocinquantasei/67) a saldo della quota ATER relativa ai lavori in narrativa con causale "saldo lavori manutenzione condominiale";
- di imputare la suddetta spesa di € 256,67 sul capitolo di bilancio 21004/002 in conto competenza del Bilancio di Previsione 2015, in gestione provvisoria di quest'ultimo ai sensi dell'art. 6 del vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità;
- di dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva;
- di trasmettere agli Uffici la presente determinazione per gli adempimenti di competenza.

Il Dirigente Dell'Ufficio Gestione Immobiliare
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)