

DECRETI A IMmediata esecuzione
ESECUTIVA

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

L'anno duemilaquattordici il giorno quindici del mese di febbraio, il Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobiliare, Avv. Francesco D'ONOFRIO, ha adottato la seguente:

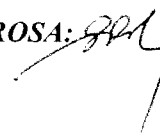
La presente determinazione n. 05 è stata affissa all'albo dell'A.T.E.R. dal 15 GEN. 2014 al

Matera, _____

IL DIRETTORE
(Dott. Luigi VERGARI)

DETERMINAZIONE N. 05/2014 DEL 15 GEN. 2014

OGGETTO: Terreno sito nel Comune di Matera alla via Passarelli individuato in Catasto Terreni al Foglio 71, particella 158 venduto alla ERGON SOC. COOP. a.r.l. *Costituzione servitù di passaggio a favore dell'unità immobiliare ad uso non abitativo di proprietà dell'A.T.E.R. , con ingresso dalla Via Gagarin n. 5, codice 1001 0038 8001, facente parte dello stabile con ingresso dalla Via Passarelli nn. 54 e 56 codice 10010038.*

Responsabile della P.O. Patrimonio, Dott.ssa Adele Anna SCHIROSA: 

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO GESTIONE IMMOBILIARE

Vista la pratica predisposta dal Responsabile della P.O. Patrimonio;

Considerato

- ❑ che con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 82/2000 del 27/03/2000 l'A.T.E.R. approvò l'avviso di asta pubblica per procedere alla vendita del terreno di 905 mq in Matera alla Via Passarelli, identificato in Catasto Terreni al foglio di mappa 71, particella 158;
- ❑ che nel suddetto bando fu specificato che, contestualmente al rogito di vendita, l'aggiudicatario avrebbe dovuto costituire, senza corrispettivo alcuno, servitù di passaggio pedonale e carrabile a favore dello stabile avente accesso dalla Via Passarelli nn. 54/56 e a carico della striscia di terreno larga ml 3 che attraversa la particella 158 lungo tutto il confine con il suddetto stabile;

Constatato

- ❑ che, giusta il verbale a rogito notaio Brunella CARRIERO di Matera in data 06/06/2000 rep. n. 12515/4574, registrato a Matera il 21/06/2000 al n. 1574 ed ivi trascritto in data 22/06/2000 ai nn. 5083/3743, il suddetto terreno fu aggiudicato alla ERGON SOC. COP. a.r.l. con sede in Matera alla Via Timmari s.n.;
- ❑ che, contrariamente a quanto previsto dall'avviso approvato con la citata deliberazione n. 82/2000 del 27/03/2000, al momento dell'aggiudicazione del terreno a favore della suddetta società non venne costituita la prevista servitù di passaggio a favore dello stabile di Via Passarelli nn. 54/56;

Accertato

- ❑ che l'Azienda risulta ancora proprietaria di alcune unità immobiliari facenti parte del suddetto stabile _ codice 1001 0038 _ edificato sull'area individuata in Catasto Terreni al Foglio 71, particella 532, e precisamente del locale ad uso diverso dall'abitazione codice 1001 0038 8001 avente accesso dal retro dello stabile e, quindi, dal terreno venduto alla ERGON, dell'alloggio codice 1001 0038 0102 avente accesso dalla Via Passarelli n. 54 e degli alloggi codice 1001 0038 0204 e codice 1001 0038 0208 aventi entrambi accesso dalla Via Passarelli n. 56, nonché di nr. 6 locali ad uso deposito al piano sottostrada dello stabile;
- ❑ che, sul terreno acquistato dall'A.T.E.R., la ERGON ha edificato un fabbricato, non ancora ultimato, riportato in Catasto Fabbricati al Foglio 71, particella 2281, sub 1, sub 2 e sub 3 e che, in adempimento all'obbligo previsto nella citata deliberazione n. 82/2000 del 27/03/2000, ha realizzato una strada larga metri lineari tre che corre lungo tutto il confine tra il fabbricato costruito sul suolo aggiudicato e quello con ingresso dalla via Passarelli nn. 54/56, strada individuata nel Catasto Fabbricati al Foglio 71, nella maggiore consistenza della particella 2281 sub 1 via Gagarin snc p. SI_T, bene comune non censibile senza rendita;

Considerato

- ❑ che, a seguito della nota della ERGON in data 05/08/2011 acquisita al protocollo dell'Azienda il successivo 10/08/2011 al nr. 0009737, con le proprie determinazioni n. 74/2012 del 04/07/2012 e n. 85/2012 del 31/07/2012 è stata autorizzata la stipula, con la

ERGON e con tutti gli altri condomini dello stabile in Matera alla Via Passarelli n. 54/56 (codice 1001 0038), dell'**atto costitutivo della servitù** di accesso e di passaggio pedonale e carrabile **a favore** del fabbricato condominiale suddetto ed **a carico** della striscia di terreno adibita a strada, della larghezza di circa metri lineari tre, che corre lungo tutto il confine con il fabbricato dominante suddetto, confinante con tale fabbricato e con la restante proprietà della ERGON, individuata nel Catasto Fabbricati al Foglio 71 nella maggiore consistenza della particella 2281 sub 1;

- ❑ che, alla data odierna, il suddetto atto non è stato ancora stipulato a causa dell'inerzia dei condomini dello stabile;

Considerato

- ❑ che la mancata costituzione della suddetta servitù costituisce ostacolo alla vendita ai sensi della legge 560/93 e s.m.i., a favore dell'assegnatario che ne ha fatto da tempo richiesta, del citato locale ad uso diverso dall'abitazione _ codice 1001 0038 8001 _ avente accesso dal retro dello stabile e, quindi, proprio dal terreno venduto alla ERGON;
- ❑ che, interpellata in merito, la ERGON ha manifestato per le vie brevi la propria disponibilità a procedere alla costituzione della servitù a favore del solo locale di cui sopra, rinviando ad un secondo momento la costituzione della stessa servitù a favore di tutte le restanti unità immobiliari dello stabile;

Ritenuto

- ❑ che, al fine di completarne il procedimento di vendita, sia precipuo interesse dell'Azienda addivenire alla stipula, con la ERGON, dell'atto di costituzione della servitù a favore del locale codice 1001 0038 8001;

DETERMINA

- 1) autorizzare, per le motivazioni esplicitate in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate, la stipula, con la ERGON SOCIETÀ COOPERATIVA con sede in Matera alla via Timmari n. 1, dell'**atto costitutivo della servitù** di accesso e di passaggio pedonale e carrabile **a favore** dell'unità immobiliare ad uso non abitativo di proprietà dell'A.T.E.R. facente parte dello stabile sito in Matera alla via Passarelli nn. 54/56, ma con accesso dalla Via Gagarin n. 5, identificata in Catasto Fabbricati al **Foglio 71 Particella 532 Subalterno 25**, ed **a carico** della striscia di terreno adibita a strada, della larghezza di circa metri lineari tre, sita in Matera con accesso dalla via Gagarin, che corre nella particella 2281 sub 1 (ex particella 158) lungo tutto il confine con il fabbricato di cui sopra, individuata nel Catasto Fabbricati al Foglio 71, nella maggiore consistenza della particella 2281 sub 1;
- 2) dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva ai sensi di legge.

IL DIRIGENTE
(AVV. FRANCESCO D'ONOFRIO)