

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

La presente deliberazione n. 04 è stata affissa all'albo dell'A.T.E.R. dal 15 GEN. 2015 al _____

Matera, _____

IL DIRETTORE
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)

L'anno duemilaquindici il giorno quindici del mese di Gennaio, il Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobiliare, Avv. Francesco D'ONOFRIO, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 04/2015 DEL 15 GEN. 2015

OGGETTO: Legge 24.12.1993, n. 560 e s.m.i. Cessione in proprietà superficiaria di alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in MATERA alla Via Dei Messapi n. 12 bis - codice 1001 0097 5004 in favore della sig.ra RONISALPO ROSA. Pagamento del prezzo in forma rateale.

Il Responsabile della P.O. Patrimonio, *Dott.ssa Adele Anna SCHIROSA* 

Formulazione di pareri:

Il Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale, *Dott. Vito RUGGIERI*: parere di regolarità contabile favorevole/~~contrario~~ 

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO GESTIONE IMMOBILIARE

- Vista** la pratica predisposta dall'Unità Operativa Patrimonio;
- Esaminata** la Legge 24.12.1993, n. 560 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Vista** la Legge Regionale Basilicata 18.12.2007, n. 24 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Esaminato** il piano di vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'Azienda adottato dalla Regione Basilicata, in attuazione della citata legge n. 560/93, con D.C.R. n. 1280 del 06.04.1994 e successive deliberazioni modificative ed integrative;
- Constatato** che l'art. 43, comma 3, della citata L.R. 24/2007, come sostituito dall'art. 24 della L.R. 30.04.2014, n. 7, ha stabilito che tutti i piani di vendita di cui alla legge 560/93 scadranno il 31.12.2017 e che entro tale data dovranno essere definite tutte le procedure relative ai trasferimenti di alloggi a favore degli assegnatari che avranno manifestato la propensione all'acquisto entro il 31.12.2015;
- Preso atto** che nel piano di vendita suddetto è compreso l'alloggio sito in MATERA alla Via Dei Messapi n. 12 bis - codice 1001 0097 5004 - condotto in locazione dalla sig.ra RONISALPO Rosa, nata a Napoli il 05.07.1953, giusta il contratto del 28.11.2002 rep. n. 23099;
- Constatato** che lo stabile di cui fa parte l'alloggio di cui sopra insiste sul Lotto 7 Particella 634 del P.E.E.P. di Serra Rifusa ed è stato costruito dall'A.T.E.R. su area assegnata dal Comune in diritto di superficie con deliberazione della Giunta Comunale n. 879 del 18.07.1973 ratificata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 183 del 03.11.1973, e successiva convenzione a rogito dr. Antonio D'ALEMA, vice segretario del Comune di Matera, in data 23.12.2002 rep. n. 642 registrata a Matera il 10.01.2003 al nr. 51 ed ivi trascritta il successivo 15.01.2003 ai nn. 333/280;
- Considerato** che la sig.ra RONISALPO ha chiesto di acquistare l'alloggio in godimento conformemente alla disciplina dettata dalla legge n. 560/93, corrispondendo il relativo prezzo di vendita in forma rateale, e precisamente con il pagamento di un acconto del 30% al momento della sottoscrizione del contratto di compravendita e col versamento dilazionato della rimanente parte in quindici anni al tasso di interesse legale e previa iscrizione ipotecaria a garanzia della parte del prezzo dilazionata;
- Verificata** la sussistenza, in capo all'assegnataria, dei requisiti previsti dalla normativa di riferimento per l'accesso alla proprietà dell'alloggio, ed in particolare l'uso ultraquinquennale di un alloggio di e.r.p. a titolo di locazione e l'assenza di morosità diffidata a qualsiasi titolo nei confronti dell'Azienda alla data della domanda di acquisto, presentata entro il termine di cui al novellato art. 43, comma 3, della L.R. 24/2007;
- Esaminata** la documentazione predisposta dal tecnico incaricato, da cui risulta in particolare che l'alloggio richiesto in proprietà è identificato in catasto al foglio 51 particella 634/53 categ. A/3 classe 1^a vani 6,5 R.C. € 352,48 e non è stato interessato da modifiche rilevanti ai fini della disciplina urbanistica, ed inoltre che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del D.L. 31.05.2010, n. 78 conv. in L. 30.07.2010, n. 122 e s.m.i., lo stato di fatto è conforme ai dati catastali di cui sopra ed alla planimetria depositata in catasto;
- Accertato** che, ai sensi della citata legge n. 560/93, la cessione in proprietà degli alloggi e delle pertinenze viene effettuata al prezzo corrispondente al valore catastale quale risulta dal D.M. Finanze 27.09.1991 relativo alla determinazione delle tariffe di estimo delle unità immobiliari

urbane, con la riduzione di carattere oggettivo pari all'1% per ogni anno di vetustà dell'alloggio fino al limite massimo del 20%, con l'incremento di un importo pari ai costi sostenuti dall'Azienda per la realizzazione di interventi di cui all'articolo 31, comma 1, lettere b), c) e d), della legge 05.08.1978 n. 457, e con l'ulteriore riduzione del 10% in caso di pagamento in unica soluzione;

- Vista** la determinazione direttoriale n. 191/2002 del 19.12.2002;
- Considerato** che, in relazione alla richiesta dell'assegnataria di procedere al pagamento in forma rateale, il prezzo di vendita dell'alloggio, calcolato conformemente alle disposizioni dettate dalla legge n. 560/93 e dalla citata determinazione n. 191/2002, è stato quantificato in € 28.198,40 e dovrà essere accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 31203.007;
- Visto** il parere favorevole di regolarità contabile del Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale;

DETERMINA

- 1) di cedere, per le motivazioni esplicitate in narrativa che qui si intendono integralmente riportate, in proprietà superficaria ai sensi della Legge 24/12/1993, n. 560 e successive modifiche ed integrazioni, in favore della sig.ra RONISALPO ROSA, nata a Napoli il 05.07.1953, l'alloggio di e.r.p. di proprietà dell'Azienda sito in Matera alla Via Dei Messapi n. 12 bis - codice 1001 0097 5004 - Dati catastali: foglio 51 particella 634/53 categ. A/3 classe 1^a vani 6,5 R.C. € 352,48 - al prezzo di 28.198,40 euro da corrisponderci in forma rateale, e precisamente con il pagamento di un acconto del 30%, pari a 8.459,52 euro, al momento della sottoscrizione del contratto di compravendita e col versamento dilazionato della rimanente parte, pari a 19.738,88 euro, maggiorata di interessi legali al tasso dello 0,50%, il tutto pari a 20.493,00 euro, in quindici anni secondo centoottanta rate mensili costanti successive e posticipate dell'importo di 113,85 euro ciascuna, con decorrenza dal mese successivo a quello di stipula del rogito, e previa iscrizione ipotecaria a garanzia della parte del prezzo dilazionata;
- 2) di procedere alla vendita sulla base del contratto tipo approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 77/03 del 25.03.2003 e modificato con successiva deliberazione dello stesso Amministratore Unico n. 20/2014 del 14.04.2014;
- 3) di dare atto che il prezzo di vendita di cui al precedente punto 1) sarà accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 31203.007.

IL DIRIGENTE
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)