

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

L'anno duemilaquattordici il giorno quindici del mese di gennaio, il Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobiliare, Avv. Francesco D'ONOFRIO, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 03/2014 DEL 15 GEN. 2014

OGGETTO: L.R. Basilicata 18 dicembre 2007, n. 24 e s.m.i. Cessione in proprietà superficiale di alloggio di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'Azienda sito in MATERA alla Via SENECA n. 2 - codice 100101160502 - in favore dell'assegnatario sig. GIGLIO BIAGIO. Pagamento del prezzo in unica soluzione.

Il Responsabile della P.O. Patrimonio, *Dott.ssa Adele Anna SCHIROSA*

Formulazione di pareri:

Il Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale, *Dott. Vito RUGGIERI*: parere di regolarità contabile favorevole/~~contrario~~

La presente determinazione n. 03 è stata affissa all'albo dell'A.T.E.R. dal 15 GEN. 2014 al

_____.
Matera, _____

IL DIRETTORE
(Dott. Luigi VERGARI)

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO GESTIONE IMMOBILIARE

- Vista** la pratica predisposta dal Responsabile della P.O. Patrimonio;
- Esaminata** la Legge Regionale Basilicata 18.12.2007, n. 24 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Vista** la Legge 24.12.1993, n. 560 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Considerato** che l'art. 43, comma 4, della citata L.R. 24/2007 e s.m.i. prevede che "il disabile, affetto da invalidità permanente, riconosciuta in misura non inferiore all'80% dalla Commissione per l'accertamento degli stati di invalidità civile (...), assegnatario di alloggio di e.r.p., ha la facoltà, decorsi cinque anni dalla data del decreto di assegnazione, di chiederne l'acquisto alle condizioni di cui al decimo, undicesimo e dodicesimo comma dell'articolo unico della legge 24.12.1993, n. 560 e del quarto comma dell'articolo 4 della legge 30.04.1999, n. 136 (...) L'A.T.E.R., su richiesta dell'assegnatario (...), deve attivare il procedimento di vendita anche se l'abitazione non è inclusa nel piano di vendita";
- Constatato** che il sig. GIGLIO BIAGIO, nato a Matera l'8.03.1948, assegnatario da oltre cinque anni dell'alloggio di e.r.p. di proprietà dell'Azienda sito in Matera alla via Seneca n. 2 _ codice 1001 0116 0502 _ ha chiesto di acquistare il suddetto alloggio ai sensi del citato art. 43, comma 4, della L.R. 24/2007 e di corrispondere il relativo prezzo di vendita in unica soluzione;
- Considerato** che il sig. GIGLIO ha documentato nelle forme di legge il possesso di tutti i requisiti previsti dalla normativa di riferimento per l'acquisto dell'alloggio, ed in particolare l'assegnazione da oltre cinque anni alla data della domanda ed il suo stato di invalidità permanente, certificato nella misura del 100% dalla Commissione per l'accertamento degli stati di invalidità civile;
- Accertato** che l'alloggio suddetto, condotto in locazione dal sig. GIGLIO giusta il contratto in data 23.11.1989 rep. n. 18524 del 28.05.1990 registrato a Matera il 30.04.1998 al nr. 1763 Mod. 3 Atti Privati, non è incluso nel vigente piano di vendita degli alloggi di e.r.p. di proprietà dell'A.T.E.R. adottato dalla Regione Basilicata ai sensi della legge 560/93 e s.m.i.;
- Verificato** che lo stabile di cui fa parte l'alloggio suddetto insiste sul lotto A del P.E.E.P. DI VIA GRAVINA ed è stato costruito dall'Azienda, in virtù della concessione edilizia rilasciata dal Comune di Matera in data 12.08.1985 Prot. n. 3/02596/85, su di un'area assegnata dal suddetto Comune in diritto di superficie ai sensi dell'art. 35 della legge 22.10.1971 n. 865 e s.m.i., giusta le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 579 del 05.12.1983 e n. 80 del 28.12.2001 e la successiva convenzione a rogito Dott. Antonio D'ALEMA, Vice Segretario del Comune di Matera in data 31.01.2003 rep. n. 102 registrata a Matera il 10.02.2003 al nr. 201 Mod. I Atti Pubblici ed ivi trascritta presso la Conservatoria dei RR.II. il 24.02.2003 ai nn. 1541/1236;
- Esaminata** la documentazione tecnica predisposta dal geometra incaricato, da cui risulta, in particolare, che l'alloggio richiesto in proprietà è identificato nel Catasto Fabbricati del Comune di Matera al *foglio 67 particella 1542/65 categ. A/3 classe 3^ vani 8,0 R.C. € 599,09*, che non

è stato interessato da modifiche rilevanti ai fini della disciplina urbanistica ed inoltre che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del D.L. 31/05/2010, n. 78 conv. in L. 30/07/2010, n. 122 e s.m.i., lo stato di fatto è conforme ai dati catastali di cui sopra ed alla planimetria depositata in catasto;

- Accertato** che, ai sensi dell'art. 43, comma 4, della L.R. 24/2007, la vendita degli alloggi ai disabili avviene alle condizioni previste dall'art. unico, commi 10 e ss., della legge 560/93 e s.m.i.;
- Considerato** che, in relazione alla richiesta dell'assegnatario di procedere al pagamento in unica soluzione, il prezzo di vendita dell'alloggio è stato, pertanto, quantificato in € 43.439,51 e dovrà essere accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 31203.007;
- Visto** il parere favorevole di regolarità contabile del Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale;

DETERMINA

- 1) di cedere in proprietà superficaria, per le motivazioni esplicitate in narrativa che qui si intendono integralmente riportate, in favore del sig. **GIGLIO BIAGIO**, nato Matera l'8.03.1948, l'alloggio di e.r.p. di proprietà dell'Azienda sito in **MATERA** via Seneca n. 2 – **codice 1001 0116 0502** – identificato nel Catasto Fabbricati del Comune di Matera al *foglio 67 particella 1542/65 categ. A/3 classe 3^ vani 8,0 R.C. € 599,09* al prezzo di **43.439,51 euro** da corrispondersi in unica soluzione;
- 2) di dare atto che il prezzo di vendita di cui al precedente punto 1) sarà accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 31203.007.

IL DIRIGENTE
(Avv. **Francesco D'ONOFRIO**)