

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

La presente deliberazione n. 02 è stata affissa all'albo dell'A.T.E.R. dal 15 GEN. 2015 al _____

Matera, _____

IL DIRETTORE
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)

L'anno duemilaquindici il giorno quindici del mese di Genneio, il Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobiliare, Avv. Francesco D'ONOFRIO, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 02/2015 DEL 15 GEN. 2015

OGGETTO: Legge 24.12.1993 n. 560 e s.m.i. Vendita alloggio di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'Azienda sito in SALANDRA in Via Rione Case Popolari n. 50 - codice 3026 0002 5002 - in favore del sig. DIDONATO Vito, familiare convivente dell'assegnataria VILLONE Maria Antonia Carmela. Pagamento del prezzo in forma rateale.

Il Responsabile della P.O. Patrimonio, Dott.ssa Adele Anna SCHIROSA 

Formulazione di pareri:

Il Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale, Dott. Vito RUGGIERI: parere di regolarità contabile favorevole/~~contrario~~ 

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO GESTIONE IMMOBILIARE

- Vista** la pratica predisposta dall'Unità Operativa Patrimonio;
- Esaminata** la Legge 24.12.1993, n. 560 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Vista** la Legge Regionale Basilicata 18.12.2007, n. 24 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Esaminato** il piano di vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'Azienda adottato dalla Regione Basilicata, in attuazione della citata legge n. 560/93, con D.C.R. n. 1280 del 06.04.1994 e successive deliberazioni modificative ed integrative;
- Constatato** che l'art. 43, comma 3, della citata L.R. 24/2007, come sostituito dall'art. 24 della L.R. 30.04.2014, n. 7, ha stabilito che tutti i piani di vendita di cui alla legge 560/93 scadranno il 31.12.2017 e che entro tale data dovranno essere definite tutte le procedure relative ai trasferimenti di alloggi a favore degli assegnatari che avranno manifestato la propensione all'acquisto entro il 31.12.2015;
- Accertato** che nel piano di vendita suddetto è compreso l'alloggio sito in SALANDRA alla Via Rione Case Popolari n. 50 - codice 3026 0002 5002 - condotto in locazione dalla sig.ra VILLONE Maria Antonia Carmela, nata a San Mauro Forte (MT) il 15.01.1916, giusta il contratto in data 08.11.2000 rep. n. 22342;
- Considerato** che il sig. DIDONATO Vito, nato a Pietra Pertosa (PZ) il 10.07.1943, ha presentato domanda di acquisto dell'alloggio suddetto con il relativo garage pertinenziale alle condizioni previste dalla legge 560/93, in qualità di familiare convivente della sig.ra VILLONE Maria Antonia Carmela, ed ha chiesto di corrispondere il relativo prezzo di vendita in forma rateale, e precisamente con il pagamento di un acconto del 30% al momento della sottoscrizione del contratto di compravendita e col versamento dilazionato della rimanente parte in cinque anni al tasso di interesse legale e previa iscrizione ipotecaria a garanzia della parte del prezzo dilazionata;
- Constatato** che la sig.ra VILLONE ha contestualmente comunicato di voler rinunciare all'acquisto dell'alloggio in favore del genero convivente DIDONATO Vito, riservandosi il diritto di abitazione ai sensi del comma 6, dell'articolo unico, della legge n. 560/93;
- Verificata** la sussistenza, in capo all'assegnataria ed ai componenti del suo nucleo familiare, dei requisiti previsti dalla normativa di riferimento per l'accesso alla proprietà dell'alloggio, ed in particolare l'uso ultraquinquennale di un alloggio di e.r.p. a titolo di locazione e l'assenza di morosità diffidata a qualsiasi titolo nei confronti dell'Azienda alla data della domanda di acquisto, presentata entro il termine di cui al novellato art. 43, comma 3, della L.R. 24/2007;
- Esaminata** la documentazione predisposta dal tecnico incaricato, da cui risulta in particolare che l'alloggio richiesto in proprietà è identificato in catasto al foglio 36 particella 529/7 categ. A/3 classe 2^a vani 5,5 R.C. € 278,37, che è stato interessato da modifiche rilevanti ai fini della disciplina urbanistica giusta la denuncia di inizio attività in data 12.09.2000 acquisita al protocollo del Comune di Salandra al nr. 7660, ed inoltre che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del D.L. 31.05.2010, n. 78 conv. in L. 30.07.2010, n. 122 e s.m.i., lo stato di fatto è conforme ai dati catastali di cui sopra ed alla planimetria depositata in catasto;
- Accertato** che, ai sensi della citata legge n. 560/93, la cessione in proprietà degli alloggi e delle pertinenze viene effettuata al prezzo corrispondente al valore catastale quale risulta dal D.M. Finanze 27.09.1991 relativo alla determinazione delle tariffe di estimo delle unità immobiliari

urbane, con la riduzione di carattere oggettivo pari all'1% per ogni anno di vetustà dell'alloggio fino al limite massimo del 20%, con l'incremento di un importo pari ai costi sostenuti dall'Azienda per la realizzazione di interventi di cui all'articolo 31, comma 1, lettere b), c) e d), della legge 05.08.1978 n. 457, e con l'ulteriore riduzione del 10% in caso di pagamento in unica soluzione;

- Vista** la determinazione direttoriale n. 191/2002 del 19.12.2002;
- Considerato** che, in relazione alla richiesta del sig. DIDONATO di procedere al pagamento in forma rateale, il prezzo di vendita dell'alloggio, calcolato conformemente alle disposizioni dettate dalla legge n. 560/93, è stato quantificato in € 39.074,72 e dovrà essere accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 31203.007;
- Visto** il parere favorevole di regolarità contabile del Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale;

DETERMINA

- 1) di vendere, per le motivazioni esplicitate in narrativa che qui si intendono integralmente riportate, in favore del sig. DIDONATO Vito, nato a Pietra Pertosa (PZ) il 10.07.1943, familiare convivente dell'assegnataria VILLONE Maria Antonia Carmela, nata a San Mauro Forte (MT) il 15.01.1916, l'alloggio di e.r.p. di proprietà dell'Azienda sito SALANDRA alla Via Rione Case Popolari n. 50 - codice 3026 0002 5002 - identificato in catasto al foglio 36 particella 529/7 categ. A/3 classe 2^a vani 5,5 R.C. € 278,37, al prezzo di 39.074,72 euro da corrispondersi in forma rateale, e precisamente mediante il pagamento, e precisamente con il pagamento di un acconto del 30%, pari ad 11.772,42 euro, al momento della sottoscrizione del contratto di compravendita e col versamento dilazionato della rimanente parte, pari a 27.302,30 euro, maggiorata di interessi legali al tasso dello 0.50% il tutto pari a 27.701,40 euro, in cinque anni secondo sessanta rate mensili costanti successive e posticipate dell'importo di 461,69 euro ciascuna, con decorrenza dal mese successivo a quello di stipula del rogito, e previa iscrizione ipotecaria a garanzia della parte del prezzo dilazionata;
- 2) di dare atto che è fatto salvo, ai sensi dell'articolo unico, comma 6, della legge n. 560/93, il diritto di abitazione in favore della sig.ra VILLONE Maria Antonia Carmela;
- 3) di procedere alla vendita sulla base del contratto tipo approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 77/03 del 25.03.2003 e modificato con deliberazione dello stesso Amministratore Unico n. 20/2014 del 14.04.2014;
- 2) di dare atto che il prezzo di vendita di cui al precedente punto 1) sarà accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 31203.007.

IL DIRIGENTE
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)