

DICHIARAZIONE IMMEDIATA  
ESECUTIVA

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

L'anno duemilaquattordici il giorno quindici del mese di gennaio, il Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobiliare, Avv. Francesco D'ONOFRIO, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 02/2014 DEL 15 GEN. 2014

**OGGETTO:** Cessione in proprietà superficaria di alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in MATERA alla Via Dei Messapi n. 9/d - codice 1001 0098 5001 ai sensi dell'articolo unico della Legge 24.12.1993, n. 560 e successive modifiche ed integrazioni in favore del sig. VENEZIA VITO. Pagamento del prezzo in forma rateale. *Modifica determinazione n. 197/2013 del 10/12/2013.*

Il Responsabile della P.O. Patrimonio, Dott.ssa Adele Anna SCHIROSA 

Formulazione di pareri:  
Il Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale, Dott. Vito RUGGIERI: parere di regolarità contabile favorevole/~~contrario~~ 

La presente determinazione n. 02 è stata affissa all'albo dell'A.T.E.R. dal 15 GEN. 2014

Matera, \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE  
(Dott. Luigi VERGARI)

**IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO GESTIONE IMMOBILIARE**

**Vista**

la pratica predisposta dal Responsabile dell'Unità Operativa Patrimonio;

**Esaminata**

la determinazione n. 197/2013 del 10/12/2013 avente ad oggetto "Cessione in proprietà superficiaria di alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in MATERA alla Via Dei Messapi n. 9/d - codice 1001 0098 5001 ai sensi dell'articolo unico della Legge 24.12.1993, n. 560 e successive modifiche ed integrazioni in favore del sig. VENEZIA VITO. Pagamento del prezzo in forma rateale";

**Considerato**

che, in accoglimento di apposita richiesta dell'assegnatario in tal senso, con la determinazione suddetta è stato autorizzato il pagamento dilazionato del prezzo di vendita, dell'importo di €21.691,20, mediante il versamento di un acconto del 30% (€ 6.507,36) al momento del rogito ed il pagamento della restante parte, pari ad € 15.183,84, maggiorata di interessi al tasso legale del 2,5%, il tutto pari ad € 17.176,80, in dieci anni, secondo centoventi rate mensili dell'importo di € 143,14 ciascuna;

**Constatato**

che non è stato possibile procedere alla stipula dell'atto di vendita nel mese di dicembre 2013 e che, nelle more, con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 12/12/2013 (G.U. n. 292 del 13/12/2013) la misura del tasso di interesse legale di cui all'art. 1284 del codice civile è stata fissata all'1 per cento in ragione d'anno, con decorrenza dal 1° gennaio 2014;

**Considerato**

che occorre, pertanto, procedere alla rideterminazione del piano di ammortamento del prezzo di vendita dell'alloggio di cui sopra, modificando, in parte qua, la citata determinazione n. 197/2013 del 10/12/2013;

**Visto**

il parere favorevole di regolarità contabile del Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale;

**DETERMINA**

- 1) di autorizzare, per le motivazioni esplicitate in narrativa che qui si intendono integralmente riportate, il sig. **VENEZIA VITO MICHELE**, nato a Matera il 14.02.1949, assegnatario dell'alloggio di e.r.p. di proprietà dell'Azienda sito in Matera alla via dei Messapi n. 9/D - **codice 1001 0098 5001** - a corrispondere il prezzo di vendita, dell'importo complessivo di **€ 21.691,20**, in forma rateale, e precisamente mediante il versamento di un acconto del 30% (**€ 6.507,36**) al momento del rogito ed il pagamento della restante parte, pari ad **€ 15.183,84**, maggiorata di interessi al **tasso legale dell'1% in ragione d'anno**, il tutto pari ad **€ 15.962,40**, in dieci anni, secondo centoventi rate mensili dell'importo di **€ 133,02** ciascuna, con decorrenza dal mese successivo a quello di stipula del rogito, e previa iscrizione ipotecaria a garanzia della parte del prezzo dilazionata;
- 2) di modificare, in parte qua, la determinazione n. 197/2013 del 10/12/2013;
- 3) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge.

**IL DIRIGENTE**  
(Avv. Francesco **D'ONOFRIO**)