

DICHIARATA IMMEDIATAMENTE  
ESECUTIVA

**AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE  
MATERA**

La presente determinazione n. 02 è stata affissa all'albo dell'A.T.E.R. dal  
21 GEN. 2013 al \_\_\_\_\_  
Matera, \_\_\_\_\_

Il Direttore  
(Dott. Luigi Vergari)

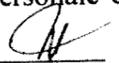
L'anno duemilatredici il giorno ventuno del mese di gennaio, l'avv.  
Francesco D'Onofrio, Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobiliare dell'A.T.E.R. di  
Matera ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 02/2013 DEL 21 GEN. 2013

Oggetto: pagamento telematico imposta di registro su nuovi contratti di locazione.

**FORMULAZIONE DI PARERI:**

Il Responsabile della P.O. Inquilinato dott. Giancarlo Di Caro: 

Il Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale dott. Vito Ruggieri: parere di regolarità contabile favorevole/contratto: 

**IL DIRIGENTE**

VISTO l'art. 5 del D.P.R. n. 131/86, parte I della tariffa che assoggetta all'obbligo di registrazione nel termine fisso di trenta giorni dalla sottoscrizione o rinnovo di tutti i contratti di locazione immobiliari;

VISTA la determina del Direttore Generale dell'Agenzia delle Entrate del 31 luglio 1998 concernente le modalità tecniche di trasmissione telematica delle dichiarazioni e dei contratti di locazione e di affitto da sottoporre a registrazione, nonché di esecuzione telematica dei pagamenti;

CONSIDERATO che l'ATER è proprietaria di più di cento unità immobiliari e che pertanto vige l'obbligo, secondo legge, della registrazione telematica dei contratti di locazione e di affitto di beni immobili;

CONSIDERATO che sia il conduttore che il locatore rispondono in solido del pagamento dell'intera imposta e che l'Azienda procede al pagamento telematico dell'intera imposta di € 67,00, previo versamento del 50% da parte dell'inquilino presso l'Ufficio Economato dell'Azienda;

VISTO il DPR n. 642/72 che dispone che sul contratto di locazione originale e sulle copie deve essere apposto un bollo da €. 14,62 ogni quattro facciate scritte, e comunque ogni cento righe e che anche per questa imposta, seppur anticipata dall'inquilino all'atto della sottoscrizione del contratto di locazione, vige l'obbligo di pagamento tramite il sistema telematico predisposto dall'Agenzia delle Entrate;

RILEVATI dagli elenchi allegati alla presente determinazione, il numero di repertorio dei contratti stipulati per volturazioni e nuove assegnazioni, nonché i nominativi e correlate unità immobiliari, al fine di procedere al pagamento dell'imposta di registro e dell'imposta di bollo;

QUANTIFICATO nei suddetti elenchi l'importo di € 737,00 per imposta di registro e di € 321,64 per imposta di bollo;

RITENUTO di dover corrispondere all'Agenzia delle Entrate gli importi di cui al punto precedente;

VISTO il Bilancio Previsionale 2013 approvato con la delibera dell'Amministratore Unico n. 110 del 13.12.2012, in corso di approvazione;

ACCERTATO che l'onere economico trova capienza, in esercizio provvisorio sulla base del Bilancio di Previsione 2013, ai sensi dell'art. 6 del vigente Regolamento di

Amministrazione e Contabilità, in conto gestione competenza al capitolo 10701.002 "imposta di registro" che presenta la necessaria disponibilità

VISTO il parere favorevole di regolarità contabile del Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale

**DETERMINA**

- di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di impegnare e liquidare la somma complessiva di € 1.058,64 all'Agenzia delle Entrate tramite il relativo sistema telematico in conto competenza al bilancio di previsione 2013, in esercizio provvisorio ai sensi dell'art. 6 del vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità, di cui € 737,00 al capitolo 10701.002 "imposta di registro" ed € 321,64 per imposta di bollo al capitolo 10701.001 "imposta di bollo";
- di imputare i suddetti importi, in conto gestione competenza al bilancio di previsione 2013, in esercizio provvisorio ai sensi dell'art. 6 del vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità, ai capitoli di spesa sopra individuati che presentano la necessaria disponibilità;
- dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo;

Il Dirigente  
(Avv. Francesco D'Onofrio)

