

La presente determinazione n. 0276 del 12/09/2018 è stata pubblicata all'albo pretorio on-line del sito web dell'A.T.E.R. di Matera ([www.atermatera.it](http://www.atermatera.it)) dal 12/09/2018 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI  
(Dott. Francesco Mario ZUNINO)


Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

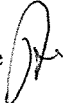
MATERA

L'anno duemiladiciotto il giorno Dodici del mese di SETTEMBRE il  
Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, Avv. Francesco D'ONOFRIO, ha adottato la seguente :

DETERMINAZIONE N. 0276/2018 DEL 12/09/2018

**OGGETTO:** Alloggio di e.r.p. sito in MATERA alla via dei Messapi n. 25 - codice 1001 0103 0304 - ceduto con contratto di vendita dilazionata ai sensi della legge 24.12.1993 n. 560 in favore del Sig. GIALDINO Giuseppe. Atto pubblico di quietanza liberatoria di pagamento del prezzo e consenso alla cancellazione della garanzia ipotecaria.

Responsabile del Procedimento, *Dott.ssa Adele Anna Schirosa*: parere di regolarità tecnica favorevole 

Responsabile della P.O. Gestione Immobili, *Ing. Nunzio Paolo Venezia*: parere di regolarità tecnica favorevole 

#### IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO AMMINISTRATIVO

#### Vista

La relazione del Responsabile del Procedimento e del Responsabile dell'Unità Operativa Gestione Immobili, che integralmente si riporta;

“ che con atto a rogito Notaio Ettore Lo Nigro in data 19.03.2008 rep. nn. 82451/10334 registrato a Matera il 07.04.2008 al n. 1318 Mod. 1-T, l'alloggio di e.r.p. sito in Matera alla via dei Messapi n. 25 - codice 1001 0103 0304 - fu venduto, ai sensi della legge n. 560/93, al sig. Gialdino Giuseppe nato a Tursi (MT) il 09.02.1948, al prezzo di €44.781,42 da corrispondersi in forma rateale e con iscrizione della garanzia ipotecaria;

il suddetto prezzo venne regolato come segue: €13.434,58 pagati, a titolo di acconto, anticipatamente all'atto di vendita ed €31.347,34, maggiorati di interessi al tasso legale del 3%, il tutto pari ad €38.966,40 da corrispondere in quindici anni secondo centottanta rate mensili dell'importo di €216,48 ciascuna con decorrenza dal 01.04.2008 al 31.03.2023;

In sede di rogito alla parte acquirente fu riconosciuta espressamente la facoltà di provvedere, in qualsiasi momento, al pagamento in unica soluzione della quota capitale non ancora corrisposta;

A garanzia del pagamento del debito complessivo di €31.347,34, il 08.04.2008 fu iscritta ipoteca a favore dell'Azienda presso la Conservatoria dei RR.II. di Matera ai nr. 2993 reg. generale e 451 reg. particolare;

con nota in data 17.08.2018 prot. A.t.e.r. 0008479 del 17.08.2018 il sig. Gialdino Giuseppe, ha chiesto il rilascio dell'atto pubblico di quietanza liberatoria di pagamento del prezzo e consenso alla cancellazione della garanzia ipotecaria suddetta;

A seguito di tale richiesta, si è accertato che, scheda contabile dell'alloggio, le rate di ammortamento del prezzo dovute dal 01.04.2008 al 31.08.2018 risultano regolarmente pagate secondo le modalità stabilite nel contratto di cui sopra e che, avvalendosi della facoltà espressamente riconosciuta in sede di rogito, il 07.09.2018 il sig. Gialdino ha provveduto al pagamento in unica soluzione della quota capitale non ancora corrisposta (€11.110,93); per cui il prezzo di vendita risulta interamente pagato. Si può, pertanto, autorizzare il rilascio dell'atto pubblico richiesto”

Matera,

Il Responsabile del Procedimento  
(Dott.ssa Adele Anna SCHIROSA)

Il Responsabile della P.O.  
(Ing. Nunzio Paolo VENEZIA)

#### Ritenuto

di dover procedere, sulla base delle istruttorie di cui sopra, al rilascio del richiesto atto pubblico di quietanza liberatoria di pagamento del prezzo e consenso a cancellazione della garanzia ipotecaria iscritta sull'immobile di vendita dell'alloggio;

#### Visto

Il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Procedimento e del Responsabile dell'Unità Operativa Gestione Immobili;

#### DETERMINA

1. la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto:

2. dare atto che risulta interamente pagato il prezzo di vendita, dell'importo di €44.781,92, dell'alloggio di e.r.p. sito in **MATERA** alla via **dei Messapi n. 25** - codice **1001 0103 0304** - ceduto, in favore del sig. **GIALDINO Giuseppe** nata a Tursi il **09.02.1948**, con contratto di vendita dilazionata ai sensi della Legge 560/93 a rogito Notaio **Ettore Lo Nigro** in data **19.03.2008** rep. n. **82451/10334**;
3. autorizzare, di conseguenza, il rilascio dell'atto pubblico di quietanza liberatoria di pagamento del prezzo e consenso a cancellazione della garanzia ipotecaria iscritta sull'immobile.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO AMMINISTRATIVO  
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)