

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

La presente determinazione n. 0175 del 13/04/2017 è stata pubblicata all'albo pretorio on-line del sito web dell'A.T.E.R. di Matera ([www.atermatera.it](http://www.atermatera.it)) dal 13 luglio 2017 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI  
(Dott. Francesco ZUNINO)

L'anno duemiladiciassette il giorno TREDICI del mese di luglio il Dirigente *ad interim* dell'Ufficio Amministrativo, Ing. Angelo Luciano ADORISIO, ha adottato la seguente :

DETERMINAZIONE N. 0175/2017 DEL 13/07/2017

**OGGETTO:** Alloggio di e.r.p. sito in Matera al Viale delle Nazioni Unite n. 7 - codice 3001 0067 5001 - ceduto con contratto di vendita dilazionata ai sensi delle Leggi 28/02/1949, n. 43 e 14/12/1963, n. 60 in favore del Sig. VERNI' Saverio Romano. Atto pubblico di quietanza liberatoria di pagamento del prezzo e consenso alla cancellazione della garanzia ipotecaria.

Attestazione del Responsabile del Procedimento, Dott.ssa Adele Anna SCHIROSA

e del Responsabile della P.O. Gestione Immobili, Dott. Giancarlo DI CARO

sulla correttezza, per i profili di rispettiva competenza, della proposta di determinazione e degli atti propedeutici richiamati e riportati nella medesima proposta

### IL DIRIGENTE AD INTERIM DELL'UFFICIO AMMINISTRATIVO

#### Vista

la pratica predisposta dall'Unità Operativa Gestione Immobili;

#### Constatato

- che con scrittura privata autenticata dal notaio P. Lo Nigro in data 25.01.1967 rep. n. 49046/11887 registrata a Matera l'11.02.1967 al nr. 827 vol. 119, l'alloggio di e.r.p. codice 3001 0067 5001 sito in Matera al Viale Europa n. 46 (ora Viale delle Nazioni Unite n. 7) fu venduto, ai sensi delle Leggi 28/02/1949, n. 43 e 14/02/1963, n.60, in favore del sig. Verni Saverio Romano nato a Roma il 14.12.1933, al prezzo di £. 4.428,207 (ora €2.286,97) di cui £. 668.232 (ora € 345,11) già pagate e la restante parte di £. 3.759.975 (ora € 1.941,87) da corrispondersi in forma rateale e con iscrizione della garanzia ipotecaria;
- che, a garanzia del pagamento della parte dilazionata del prezzo, il 25.02.1967 fu iscritta ipoteca presso la Conservatoria dei RR.II. di Potenza ai nn. 4574/108;

#### Considerato

che, con nota acquisita al prot. A.T.E.R. il 05.06.2017 al n. 0005440, il sig. Verni Eugenio, in qualità di erede del sig. Verni Saverio Romano deceduto a Matera il 26.07.2013, ha chiesto il rilascio dell'atto pubblico di quietanza liberatoria di pagamento del prezzo e consenso alla cancellazione della garanzia ipotecaria suddetta;

#### Preso atto

che, dalla scheda contabile dell'alloggio, il prezzo di vendita risulta essere stato integralmente corrisposto conformemente alle modalità stabilite nel contratto di cui sopra;

#### Vista

l'attestazione del Responsabile del Procedimento e del Responsabile della P.O. Gestione Immobili sulla correttezza, per i profili di rispettiva competenza, della proposta di determinazione e degli atti propedeutici richiamati e riportati nella medesima proposta;

### DETERMINA

1. dare atto che il prezzo di vendita, dell'importo di £. 4.428,207 (ora € 2.286,97), dell'alloggio di e.r.p. codice 3001 0067 5001 sito in **MATERA** al **Viale delle Nazioni Unite n. 7** (già Viale Europa n. 46), ceduto, con contratto di vendita dilazionata ai sensi delle Leggi 28/02/1949, n. 43 e 14/02/1963, n. 60 in data 25.01.1967 rep. n. 49046/11887, in favore del sig. **Verni Saverio Romano** nato a **Roma** il **14.12.1933**, è stato interamente pagato;
2. autorizzare, di conseguenza, il rilascio dell'atto pubblico di quietanza liberatoria di pagamento del prezzo e consenso a cancellazione della garanzia ipotecaria iscritta sull'immobile.

IL DIRIGENTE  
(Ing. Angelo Luciano ADORISIO)