

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

La presente determinazione n. 0174 del 13/07/2017 è stata pubblicata all'albo pretorio on-line del sito web dell'A.T.E.R. di Matera ([www.atermatera.it](http://www.atermatera.it)) dal 13/07/2017 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

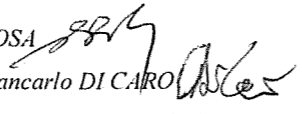

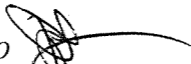
Matera, \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI  
(Dott. Francesco ZUNINO)

L'anno duemiladiciassette il giorno TRE DICIA del mese di LUGLIO, il Dirigente *ad interim* dell'Ufficio Amministrativo, Ing. Angelo Luciano ADORISIO, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 0174/2017 DEL 13/07/2017

**OGGETTO:** Alloggio di e.r.p. sito in Scanzano Jonico al Largo S. Caterina da Siena n. 3 - codice 3033 0002 0101 - venduto al sig. Andrea Rinaldi. *Atto di rettifica degli identificativi catastali.*

Attestazione del Responsabile del Procedimento \_ Dott.ssa Adele Anna SCHIROSA   
e del Responsabile della Posizione Organizzativa Gestione Immobili \_ Dott. Giancarlo DI CARO   
sulla correttezza, per i profili di propria competenza, della proposta di determinazione e degli atti propedeutici richiamati e riportati nella medesima proposta  
Responsabile della Posizione Organizzativa Bilancio \_ Dott. Michele BIANCO 

**IL DIRIGENTE AD INTERIM DELL'UFFICIO AMMINISTRATIVO**

**Vista**

la pratica predisposta dall'Unità Operativa Gestione Immobili;

**Constatato**

- Che, con il contratto a rogito del Notaio Nicola Madio di Matera il 24.04.1986 rep. n. 7604/2867 e registrato a Matera il 12.05.1986 al n. 1298, l'Ente vendette al sig. RINALDI Andrea, nato a San Giorgio Lucano (MT) il 2.12.1920, l'alloggio compreso nel fabbricato sito in Scanzano Jonico al Largo Santa Caterina da Siena n. 3 - codice 3033 0002 0101;
- che, per mero errore materiale, nel suddetto contratto l'alloggio, con i suoi accessori, fu individuato come quello identificato nel N.C.E.U. del Comune di Scanzano Jonico al foglio 59, particella 365 sub 1, Largo Palazzine, piano primo, categoria A/3, classe seconda, vani 7, con la rendita catastale di £. 1.834;

**Considerato**

- che, nell'ambito dell'istruttoria della pratica di vendita di un alloggio facente parte di un altro fabbricato, quello sito al Largo Santa Caterina da Siena n. 4, si è accertato che la particella catastale riportata nel contratto di vendita di cui sopra è errata, in quanto il compendio immobiliare compravenduto doveva essere indicato come censito al foglio 59 particella 364 sub 1 e non al foglio 59 particella 365 sub 1 che identifica, in realtà, catastalmente, l'alloggio codice 3033 0001 5001 facente parte del fabbricato sito al Largo Santa Caterina da Siena n. 4 ed assegnato al sig. VALENTINO Giuseppe;
- che si rende, pertanto, necessario procedere alla stipula di un atto pubblico di rettifica del precitato rogito quanto al suddetto dato catastale;
- che il sig. Rinaldi è deceduto *ab intestato* il 21.10.1992, lasciando a sé superstiti, quali unici eredi legittimi, i figli RINALDI Giuseppina nata a San Giorgio Lucano (MT) l'8.06.1946, RINALDI Domenica Grazia nata a San Giorgio Lucano (MT) l'11.09.1949, RINALDI Vincenzo nato a San Giorgio Lucano (MT) il 20.09.1954 e RINALDI Carmela nata a Matera il 29.01.1961, giusta la dichiarazione di successione presentata all'Ufficio del Registro di Matera il 29.04.1995 ed annotata al n. 105 vol. 192;

**Accertato**

- che l'errore commesso in sede di rogito è imputabile all'Ente, per cui, giusta la deliberazione dell'Amministratore Unico pro tempore n. 370/99 del 4.11.1999 e s.m.i., l'A.T.E.R. sosterrà le spese necessarie per procedere alla stipula dell'atto di rettifica di cui sopra nella misura del 50%;
- che gli eredi Rinaldi hanno conferito il relativo incarico al notaio Ilaria Chiaradia con studio in Marconia di Pisticci, la quale ha quantificato la spesa in € 1.700,00 c.i., per cui la quota parte a carico dell'A.T.E.R. ammonta a € 850,00 c.i.;

**Visto**

il Bilancio di Previsione 2017, adottato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 15 del 16.02.2017 e approvato dalla Regione Basilicata, per effetto dell'articolo 18 della L.R. n. 11/2006, con D.C.R. n. 610 del 19.04.2017;

**Accertato**

per il tramite del Responsabile della P.O. Bilancio che la suddetta spesa di € 850,00 trova capienza, in conto competenza, quanto ad € 772,91, al capitolo di bilancio 10501.011 "Spese di amm.ne degli stabili - spese varie" e, quanto ad € 77,09, al capitolo di bilancio 31704.001 "IVA su acquisti e prestazioni" del Bilancio di Previsione 2017, che presentano la necessaria disponibilità;

**Vista**

l'attestazione del Responsabile del Procedimento e del Responsabile della P.O. Gestione Immobile sulla correttezza, per i profili di rispettiva competenza, della proposta di determinazione e degli atti propedeutici richiamati e riportati nella medesima proposta;

**DETERMINA**

- 1) dare atto che, per le motivazioni esplicitate in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate, l'alloggio di e.r.p. sito in Scanzano Jonico al Largo Santa Caterina da Siena n. 3 - codice 3033 0002 0101 - e venduto al sig. RINALDI Andrea nato a San Giorgio Lucano (MT) il 2.12.1920, è identificato nel N.C.E.U. del Comune di Scanzano al foglio 59 particella **364** sub 1 e non al foglio 59 particella 365 sub 1 come, invece, erroneamente indicato nel contratto di vendita a rogito Notaio Nicola Madio di Matera il 24.04.1986 rep. n. 7604/2867 e registrato a Matera il 12.05.1986 al n. 1298;
- 2) autorizzare, di conseguenza, la stipula, con gli eredi del sig. Rinaldi, di un atto pubblico di rettifica, per la parte relativa ai dati catastali, del contratto di vendita suddetto;
- 3) dare atto che, giusta la deliberazione dell'Amministratore Unico pro tempore n. 370/99 del 4.11.1999 e s.m.i., le spese necessarie per procedere alla stipula dell'atto pubblico suddetto sono a carico dell'A.T.E.R. nella misura del 50%;  
impegnare, a tal fine, a favore del notaio Ilaria Chiaradia con studio in Marconia di Pisticci alla via Sondrio s.n.c. CF. CHR LRI 87H64 G786V - P. IVA 01297910778, la spesa di € 772,91 al capitolo di bilancio 10501.011 "Spese di amm.ne degli stabili - spese varie" e la spesa di € 77,09 al capitolo di bilancio 31704.001 "IVA su acquisti e prestazioni" del Bilancio di Previsione 2017, che presentano la necessaria disponibilità;
- 4) trasmettere copia del presente provvedimento all'Unità Operativa Gestione Immobili e all'Unità Operativa Bilancio per gli adempimenti di rispettiva competenza.

**IL DIRIGENTE**  
(Ing. Angelo Luciano ADORISIO) 