

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

MATERA

L'anno duemiladiciannove il giorno diciannove del mese di dicembre il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo dell'Azienda, Avv. Francesco D'Onofrio, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 0435/2019 DEL 19/12/2019

Oggetto: Vendita alloggio di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'Azienda sito in Ferrandina alla via Papa Giovanni XXIII n. 3 - codice **3009 0010 5003** – con i diritti pro quota sul locale condominiale sito alla stessa via Papa Giovanni XXIII n. 3 – codice **3009 0010 8901** - ai sensi dell'articolo unico della Legge 24.12.1993 n. 560 e successive modifiche ed integrazioni in favore della sig.ra XXXXX. Pagamento del prezzo rateale.

IL DIRIGENTE

VISTA la relazione del Responsabile del Procedimento che integralmente si riporta:

- con D.C.R. n. 1280 del 6.04.1994 e successive deliberazioni modificative ed integrative la Regione Basilicata ha adottato, in attuazione della Legge 24.12.1993, n. 560, il piano di vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'Azienda;
- l'art. 43, comma 3, della L.R. Basilicata 18.12.2007, n. 24 e s.m.i. stabilisce che tutti i piani di vendita di cui alla citata Legge 560/93 scadranno il 31.12.2020 e che, entro tale data, dovranno essere definite tutte le procedure relative ai trasferimenti di alloggi a favore degli assegnatari che avranno manifestato la propensione all'acquisto entro il 31.12.2019;
- nel piano di vendita suddetto è compreso l'alloggio sito in **FERRANDINA** alla via Papa Giovanni XXIII n. 3 - codice **3009 0010 5003** - condotto in locazione semplice dalla sig.ra **XXXXXXXXXX**, giusta il contratto del 24.10.2005 rep. 23921 e registrato a Matera il 31.10.2005 al n.150 in Atti Privati;
- nello stabile di cui fa parte l'alloggio vi è il locale condominiale sito alla stessa via Papa Giovanni XXIII n. 3 - codice **3009 0010 8901** - che costituisce pertinenza, pro quota, di tutti gli appartamenti della palazzina n.10;
- la sig.ra **XXXXXXXXXX**, ha chiesto di acquistare l'alloggio in godimento conformemente alla disciplina dettata dalla Legge n. 560/93, corrispondendo il relativo prezzo di vendita in forma rateale e precisamente con il pagamento di un acconto del 30% al momento della sottoscrizione del contratto di compravendita e col versamento dilazionato della rimanente parte in dieci anni al tasso di interesse legale e previa iscrizione ipotecaria a garanzia della parte del prezzo dilazionato;
- è stata accertata la sussistenza, in capo all'assegnatario, dei requisiti previsti dalla normativa di riferimento per l'accesso alla proprietà dell'alloggio, ed in particolare l'uso ultraquinquennale di un alloggio di e.r.p. a titolo di locazione e l'assenza di morosità diffidata a qualsiasi titolo nei confronti dell'Azienda alla data della domanda di acquisto, presentata entro il termine di cui al novellato art. 43, comma 3, della L.R. 24/2007;
- è stata esaminata la documentazione predisposta dal tecnico incaricato, da cui risulta in particolare che l'alloggio richiesto in proprietà è identificato nel n.c.e.u. del Comune di **FERRANDINA** al foglio **44**, particella **673**, sub.2, categ. **A/3**, classe **3[^]**, vani **5** R.C. **€.374,43** con diritti pari a 1/9 del locale condominiale stesso foglio e particella, sub **10**, categ. **C/2** classe **1[^]**, mq. **81** R.C. **€.154,78**, non è stato interessato da modifiche rilevanti ai fini della disciplina urbanistica, ed inoltre che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del D.L. 31.05.2010, n. 78 conv. in L. 30.07.2010, n. 122 e s.m.i., lo stato di fatto è conforme ai dati catastali di cui sopra ed alla planimetria depositata in catasto;
- è stato accertato che, ai sensi della citata Legge n. 560/93, la cessione in proprietà degli alloggi e delle pertinenze viene effettuata al prezzo corrispondente al valore catastale quale risulta dal D.M. Finanze 27.09.1991 relativo alla determinazione delle tariffe di estimo delle unità immobiliari urbane, con la riduzione di carattere oggettivo pari all'1% per ogni anno di vetustà dell'alloggio fino al limite massimo del 20%, con l'incremento di un importo pari ai costi sostenuti dall'Azienda per la realizzazione di interventi di cui all'articolo 31, comma 1, lettere b), c) e d), della legge 05.08.1978 n. 457, e con l'ulteriore riduzione del 10% in caso di pagamento in unica soluzione;
- in relazione alla richiesta dell'assegnatario di procedere al pagamento in forma rateale, il prezzo di vendita dell'alloggio con relativo locale condominiale quale pertinenza pro quota con diritti pari ad 1/9, calcolato conformemente alle disposizioni dettate dalla Legge n. 560/93 e dalla determinazione direttoriale n. 191/2002 del 19.12.2002, è stato quantificato in **€.31.330,23** e dovrà essere accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 31203.007;

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Dott. Giancarlo DI CARO)**

Matera _____

RITENUTO di dover provvedere alla vendita dell'alloggio sulla base di quanto relazionato dal Responsabile del Procedimento ;

VISTO il parere di regolarità tecnica favorevole del Responsabile del Procedimento,

DETERMINA

- 1) di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di autorizzare la vendita, ai sensi della Legge 24.12.1993, n. 560 e successive modifiche ed integrazioni, in favore della sig.ra **XXXXXXXXXXXX**, dell'alloggio di proprietà dell'ATER sito nel comune di **FERRANDINA** alla Via Papa Giovanni XXIII n. 3 come appresso specificato:
 - alloggio - codice **3009 0010 5003** – identificato nel N.C.E.U. del suddetto Comune al foglio **44**, particella **673**, sub.2, categ. **A/3**, classe **3^**, vani **5** R.C. **€.374,43**;
 - diritti pari a 1/9 – codice **3009 0010 8901** – identificato nel N.C.E.U. del suddetto Comune al foglio **44**, particella **673**, sub.10, categ. **C/2**, classe **1^**, mq. **81**, R.C. **€.154,78**;
 - al prezzo di **€. 31.330,23** da corrispondersi in forma rateale e precisamente con il pagamento di un acconto del **30%** al momento della sottoscrizione del contratto di compravendita e col versamento dilazionato della rimanente parte in dieci anni, al tasso vigente di interesse legale e previa iscrizione ipotecaria a garanzia della parte del prezzo dilazionato;
- 2) di procedere alla vendita sulla base del contratto tipo approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 77/03 del 25.03.2003 e modificato con deliberazione dello stesso Amministratore Unico n. 20/2014 del 14.04.2014;
- 3) di dare atto che il prezzo di vendita di cui al precedente punto 2) sarà accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 31203.007.

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)

La presente determinazione n. 0435/2019 del 19/12/2019 è stata pubblicata all'albo pretorio on-line del sito web dell'A.T.E.R. di Matera (www.afermatera.it) dal 19/12/2019 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, li _____

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI
(Dott. Francesco Mario ZUNINO)**