

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

MATERA

L'anno duemiladiciannove il giorno diciannove del mese di dicembre il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo dell'Azienda, Avv. Francesco D'Onofrio, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 0434/2019 DEL 19/12/2019

OGGETTO: Legge 24.12.1993, n. 560 e s.m.i. Cessione in proprietà superficiaria di alloggio di e.r.p. sito in MATERA alla Via Caravelli n. 4 - codice 1001 0110 0309 - in favore della sig.xxxxxxxxxx. Pagamento del prezzo in unica soluzione.

Responsabile del Procedimento dott. Giancarlo DI CARO: parere di regolarità tecnica favorevole/contrario _____

IL DIRIGENTE

VISTA la relazione del Responsabile del Procedimento che integralmente si riporta:

- con D.C.R. N. 1280 del 6.04.1994 e successive deliberazioni modificative ed integrative, la Regione Basilicata ha adottato, in attuazione della Legge 24.12.1993, n. 560, il piano di vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'Azienda;
- l'art. 43, comma 3, della L.R. Basilicata 18.12.2007, n. 24 e s.m.i. come sostituito dall'art. 4 della L.R. 30.12.2016, n.33, ha stabilito che tutti i piani di vendita di cui alla citata Legge 560/93 scadranno il 31.12.2019 e che, entro tale data, dovranno essere definite tutte le procedure relative ai trasferimenti di alloggi a favore degli assegnatari che avranno manifestato la propensione all'acquisto entro il 31.12.2018;
- nel piano di vendita approvato con DCR Basilicata n.383 del 26.01.2016 e L.R. n12/2016 è compreso l'alloggio sito in in **MATERA** alla Via Caravelli n. 4 - codice **1001 0110 0309** - condotto in locazione dal sig. XXXXXXXXXXXXXXXX nato a Matera il 4.10.1950, giusta il contratto stipulato in data 17.02.1983 rep. n. 158341 e registrato a Matera il 7.01.2019 al nr. 21 Atti Privati;
- lo stabile di cui fa parte l'alloggio di cui sopra è stato costruito dall'A.T.E.R. su area in diritto di superficie con convenzione a rogito Notaio Grassano del 13.10.2017 Rep. n. 44732 Raccolta n. 20920, registrato a Matera il 20.10.2017 e trascritto a Matera il 20.10.2017 ai nn. 8748/6981;
- la sig.ra XXXXXXXXXXXX, ha presentato domanda di acquisto della proprietà superficaria dell'alloggio suddetto, **in qualità di familiare convivente** del Sig. XXXXXXXX, conformemente alla disciplina dettata dalla Legge 560/93, corrispondendo il relativo prezzo di vendita in unica soluzione;
- con atto di rinuncia all'acquisto in favore della sig.ra XXXXXXXX, l'intestatario del contratto di locazione si riserva il diritto di abitazione ai sensi del comma 6 dell'articolo unico della legge 560/93;
- è stata accertata la sussistenza, in capo all'assegnataria, dei requisiti previsti dalla normativa di riferimento per l'accesso alla proprietà dell'alloggio, ed in particolare l'uso ultraquinquennale di un alloggio di e.r.p. a titolo di locazione e l'assenza di morosità diffidata a qualsiasi titolo nei confronti dell'Azienda alla data della domanda di acquisto, presentata entro il termine di cui al novellato art. 43, comma 3, della L.R. 24/2007;
- è stata esaminata la documentazione predisposta dal tecnico incaricato, da cui risulta in particolare che l'alloggio richiesto in proprietà è identificato nel N.C.E.U. del Comune di Matera al *foglio 67, particella 1429, sub.38, categ. A/3 classe 2^ vani 5,5 R.C. € 355,06*, non è stato interessato da modifiche rilevanti ai fini della disciplina urbanistica, ed inoltre che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del D.L. 31.05.2010, n. 78 conv. in L. 30.07.2010, n. 122 e s.m.i., lo stato di fatto è conforme ai dati catastali di cui sopra ed alla planimetria depositata in catasto;
- è stato accertato che, ai sensi della citata Legge n. 560/93, la cessione in proprietà degli alloggi e delle pertinenze viene effettuata al prezzo corrispondente al valore catastale quale risulta dal D.M. Finanze 27.09.1991 relativo alla determinazione delle tariffe di estimo delle unità immobiliari urbane, con la riduzione di carattere oggettivo pari all'1% per ogni anno di vetustà dell'alloggio fino al limite massimo del 20%, con l'incremento di un importo pari ai costi sostenuti dall'Azienda per la realizzazione di interventi di cui all'articolo 31, comma 1, lettere b), c) e d), della legge 05.08.1978 n. 457, e con l'ulteriore riduzione del 10% in caso di pagamento in unica soluzione;
- in relazione alla richiesta del familiare convivente dell'assegnatario di procedere al pagamento in unica soluzione, il prezzo di vendita dell'alloggio, calcolato conformemente alle disposizioni dettate dalla Legge n. 560/93 e dalla determinazione direttoriale n. 191/2002 del 19.12.2002, è stato quantificato in € **30.038,08** e dovrà essere accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 31203.007;

VISTA l'attestazione del Responsabile della P.O. Gestione Immobili sulla correttezza, per i profili di rispettiva competenza, della proposta di determinazione e degli atti propedeutici in essa richiamati e riportati;

DETERMINA

- 1) di considerare la premessa parte integrante del presente dispositivo;
- 2) di autorizzare la vendita, ai sensi della Legge 24.12.1993, n. 560 e successive modifiche ed integrazioni, in favore della sig.ra **XXXXXXXXX XXXXXXXX**, in qualità di familiare convivente del Sig. **XXXXXXXXXX**, della proprietà superficciaria dell'alloggio sito nel Comune di **MATERA** alla Via **Caravelli n. 4** - codice **1001 0110 0309** - identificato nel N.C.E.U. del suddetto Comune al *foglio 67, particella 1429, sub.38, categ. A/3 classe 2^ vani 5,5 R.C. € 355,06*, al prezzo di € **30.038,08** da corrisondersi in unica soluzione;
- 3) di procedere alla vendita sulla base del contratto tipo approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 77/03 del 25.03.2003 e modificato con deliberazione dello stesso Amministratore Unico n. 20/2014 del 14.04.2014;
- 4) di dare atto che il prezzo di vendita di cui al precedente punto 2) sarà accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 31203.007.

**IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO AMMINISTRATIVO
(AVV. FRANCESCO D'ONOFRIO)**

La presente determinazione n. 0434/2019 del 19/12/2019 è stata pubblicata all'albo pretorio online del sito web dell'A.T.E.R. di Matera (www.atermatera.it) dal 19/12/2019 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, li _____

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI
(Dott. Francesco Mario ZUNINO)**