

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

L'anno duemiladiciannove il giorno diciannove del mese di dicembre il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo dell'Azienda, Avv. Francesco D'Onofrio, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 0433/2019 DEL 19/12/2019

OGGETTO: Legge 24.12.1993 n. 560 e s.m.i. Vendita alloggio di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'Azienda sito in Matera alla Via Trieste n. 9 – codice **3001 0051 0106** – in favore del sig. **XXXXXXXXXX**, familiare convivente dell'assegnatario **XXXXXXXXXX**. Pagamento del prezzo in forma rateale.

Il Responsabile del Procedimento dott. Giancarlo DI CARO: parere di regolarità tecnica favorevole/contrario_____

IL DIRIGENTE

VISTA la relazione del Responsabile del Procedimento che integralmente si riporta:

- con D.C.R. n. 1280 del 6.04.1994 e successive deliberazioni modificative ed integrative la Regione Basilicata ha adottato, in attuazione della Legge 24.12.1993, n. 560, il piano di vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'Azienda;
- l'art. 43, comma 3, della L.R. Basilicata 18.12.2007, n. 24 e s.m.i. stabilisce che tutti i piani di vendita di cui alla citata Legge 560/93 scadranno il 31.12.2020 e che, entro tale data, dovranno essere definite tutte le procedure relative ai trasferimenti di alloggi a favore degli assegnatari che avranno manifestato la propensione all'acquisto entro il 31.12.2019;
- nel piano di vendita suddetto è compreso l'alloggio sito in **MATERA** alla via Trieste n. 9 - cod. alloggio **3001 0051 0106** - condotto in locazione semplice dalla sig.ra **XXXXXXXXXX XXXXXXXXX** - codice fiscale **XXXXXXXX**, giusta il contratto del 2.10.2019 rep.26304, registrato a Matera il 24.10.2019 al n.002992 in Atti Privati;
- il sig. **GRIECO Vincenzo**, nato ad Altamura il 24.04.1971, ha presentato domanda di acquisto della proprietà del suddetto alloggio, **in qualità di familiare convivente** della Sig.ra **XXXXXXXXXX**, conformemente alla disciplina dettata dalla Legge 560/93, corrispondendo il relativo prezzo di **€.34.105,92** in forma rateale e precisamente con il pagamento di un acconto del **30%**, al momento della sottoscrizione del contratto di compravendita e col versamento dilazionato della rimanente parte in quindici anni al tasso di interesse legale e previa iscrizione ipotecaria a garanzia della parte del prezzo dilazionata;
- con atto di rinuncia all'acquisto in favore del sig. **XXXXXX** (familiare convivente), l'intestatario del contratto di locazione si riserva il diritto di abitazione ai sensi del comma 6 dell'articolo unico della legge 560/93;
- è stata accertata la sussistenza in capo all'assegnatario ed al familiare convivente, dei requisiti previsti dalla normativa di riferimento per l'accesso alla proprietà dell'alloggio, ed in particolare l'uso ultraquinquennale di un alloggio di e.r.p. a titolo di locazione e l'assenza di morosità diffidata a qualsiasi titolo nei confronti dell'Azienda alla data della domanda di acquisto, presentata entro i termini di cui al novellato art. 43, comma 3, della L.R. 24/2007;
- è stata esaminata la documentazione predisposta dal tecnico incaricato, da cui risulta in particolare che l'alloggio richiesto in proprietà è identificato nel n.c.e.u. del Comune di **MATERA** al foglio **68**, particella **139** sub **6**, categ. **A/3**, classe **2^**, vani **6,5** R.C. **€.419,62**, non è stato interessato da modifiche rilevanti ai fini della disciplina urbanistica, ed inoltre che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del D.L. 31.05.2010, n. 78 conv. in L. 30.07.2010, n. 122 e s.m.i., lo stato di fatto è conforme ai dati catastali di cui sopra ed alla planimetria depositata in catasto;
- è stato accertato che, ai sensi della citata Legge n. 560/93, la cessione in proprietà degli alloggi e delle pertinenze viene effettuata al prezzo corrispondente al valore catastale quale risulta dal D.M. Finanze 27.09.1991 relativo alla determinazione delle tariffe di estimo delle unità immobiliari urbane, con la riduzione di carattere oggettivo pari all'1% per ogni anno di vetustà dell'alloggio fino al limite massimo del 20%, con l'incremento di un importo pari ai costi sostenuti dall'Azienda per la realizzazione di interventi di cui all'articolo 31, comma 1, lettere b), c) e d), della legge 05.08.1978 n. 457, e con l'ulteriore riduzione del 10% in caso di pagamento in unica soluzione;
- in relazione alla richiesta dell'assegnatario di procedere al pagamento in forma rateale, il prezzo di vendita dell'alloggio, calcolato conformemente alle disposizioni dettate dalla Legge n. 560/93 e dalla determinazione direttoriale n. 191/2002 del 19.12.2002, è stato quantificato in **€.34.105,92** e dovrà essere accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 31203.007;

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Dott. Giancarlo DI CARO)**

Matera_____

RITENUTO di dover provvedere alla vendita dell'alloggio sulla base di quanto relazionato dal Responsabile del Procedimento ;

VISTO il parere di regolarità tecnica favorevole del Responsabile del Procedimento,

DETERMINA

- 1) di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di autorizzare la vendita, ai sensi della Legge 24.12.1993, n. 560 e successive modifiche ed integrazioni, in favore **GRIECO Vincenzo**, nato ad Altamura il 24.04.1971, **in qualità di familiare convivente** della Sig.ra **XXXXXXXXXX** conformemente alla disciplina dettata dalla Legge 560/93, come di seguito specificato:
 - alloggio - codice **3001 0051 0106** – identificato nel N.C.E.U. del suddetto Comune al identificato nel n.c.e.u. del Comune di **MATERA** alla via Trieste n.9, al foglio **68**, particella **139** sub **6**, categ. **A/3**, classe **2^**, vani **6,5** R.C. **€.419,62**;
 - al prezzo di **€.34.105,92** da corrispondere in forma rateale e precisamente con il pagamento di un acconto del **30%**, al momento della sottoscrizione del contratto di compravendita e col versamento dilazionato della rimanente parte rimanente parte in **quindici** anni, al tasso vigente di interesse legale e previa iscrizione ipotecaria a garanzia della parte del prezzo dilazionato;
- 2) di procedere alla vendita sulla base del contratto tipo approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 77/03 del 25.03.2003 e modificato con deliberazione dello stesso Amministratore Unico n. 20/2014 del 14.04.2014;
- 3) di dare atto che il prezzo di vendita di cui al precedente punto 2) sarà accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 31203.007.

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)

La presente determinazione n. 0433/2019 del 19/12/2019 è stata pubblicata all'albo pretorio on-line del sito web dell'A.T.E.R. di Matera (www.atermatera.it) dal 19/12/2019 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, li _____

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI
(Dott. Francesco Mario ZUNINO)**