

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

L'anno duemiladiciannove il giorno sedici del mese di dicembre il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo dell'Azienda, Avv. Francesco D'ONOFRIO, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 0427/2019 DEL 16/12/2019

OGGETTO: Legge 24.12.1993 n. 560 e s.m.i. Vendita locale di proprietà dell'Azienda sito in Matera alla Via Gagarin n. 5 – codice 100100388001 – Pagamento del prezzo in unica soluzione.

Il Responsabile del Procedimento dott. Giancarlo Di Caro: parere di regolarità tecnica favorevole/contrario_____

IL DIRIGENTE

Vista la relazione del Responsabile del procedimento che integralmente si riporta:

- “ - la legge 24.12.1993 n. 560 e s.m.i. prevede la possibilità, per gli Enti proprietari, di vendere le unità immobiliari ad uso non abitativo ricomprese in edifici destinati ad edilizia residenziale pubblica;
- con le deliberazioni dell'Amministratore Unico pro tempore n. 127/2006 del 18.10.2006 e n. 61/2012 del 12.06.2012, approvate dalla Regione Basilicata, rispettivamente con le D.G.R. n. 1734 del 21.11.2006 e n. 891 del 10.07.2012, sono stati individuati gli immobili ad uso diverso dall'abitazione di proprietà dell'A.T.E.R. alienabili ai sensi della legge n. 560/1993;
- fra le unità immobiliari alienabili ai sensi della Legge n. 560/93 in base alle deliberazioni di cui sopra, è compreso il locale sito in Matera alla Via Gagarin n. 5 – codice 100100388001 – condotto in locazione dal Sig. xxxxxx nato a xxxx il xxxxxx ed ivi residente in Via xxxxxxxx n. 77, giusta contratto del xxxxxxxx rep. n. xxxxx registrato a xxxxx il xxxxxxxx al n. xxx serie xxx atti privati;
- il prezzo di vendita di tale immobile è stato determinato ai sensi dell'art. unico, comma 18, della legge n. 560/93 in € 39.780,00;
 - il Sig. xxxxxxxxxxxx ha esercitato il diritto di prelazione all'acquisto, ai sensi e per gli effetti dell'art. unico, comma 16, della Legge n. 560/93, scegliendo di corrispondere il prezzo di vendita in unica soluzione;
 - dalla documentazione predisposta dal tecnico incaricato, risulta che
- a) il locale richiesto in proprietà è identificato in catasto al foglio 71, particella 532, sub 25, categoria C/2, classe 3[^], consistenza mq 55, R.C. € 127,82;
 - b) il locale è stato interessato da modifiche rilevanti ai fini della disciplina urbanistica in relazione alle quali è stata inoltrata la comunicazione inizio lavori asseverata – CILA presso il Comune di Matera con nota pec dell'01.12.2019 ed acquisita in pari data al prot. n. 95509 del Comune medesimo;
 - c) ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del D.L. 31.05.2010 n. 78 convertito in Legge n. 122 del 30.07.2010 e s.m.i., lo stato di fatto è conforme ai dati catastali di cui sopra ed alla planimetria depositata in catasto”.
- Matera, 13.12.2019

Il Responsabile del Procedimento
(dott. Giancarlo Di Caro)

RITENUTO di dover provvedere alla vendita del locale sulla base di quanto relazionato dal Responsabile del Procedimento e di esercitare l'opzione per l'applicazione dell'IVA;

VISTO il parere di regolarità tecnica favorevole del Responsabile del Procedimento

DETERMINA

- 1) la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di autorizzare la vendita, ai sensi della Legge 24.12.1993, n. 560 e sue modificazioni ed integrazioni, in favore del sig. xxxxxxxxxxxx nato a xxxxx il xxxxx, dell'immobile ad uso non abitativo di proprietà dell'A.T.E.R. sito in MATERA alla Via Gagarin n. 5 - codice 1001 0038 8001 – identificato nel N.C.E.U. del suddetto Comune al foglio 71, particella 532, sub 25, categoria C/2, classe 3[^], consistenza mq 55, R.C. € 127,82, al prezzo di € 39.780,00 oltre IVA da corrispondersi in unica soluzione;
- 3) di dare atto che il prezzo di vendita di cui al precedente punto 2) sarà accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 31203/007.

IL DIRIGENTE
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)

La presente determinazione n. 0427/2019 è stata affissa all'albo Pretorio on-line del sito web dell'A.T.E.R. di MATERA (www.atermatera.it) dal 16/12/2019 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, _____

**Il Funzionario Responsabile degli Affari Generali
(Dott. Francesco ZUNINO)**