

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

L'anno duemiladiciannove il giorno dodici del mese di dicembre il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, Avv. Francesco D'ONOFRIO, ha adottato la seguente :

DETERMINAZIONE N. 0413/2019 DEL 12/12/2019

OGGETTO: Alloggio di e.r.p. sito in **SALANDRA** al **Rione Case Popolari n. 66** ceduto, con contratto di vendita dilazionata ai sensi della legge 24.12.1993 n.560, all'acquirente identificato con il codice **3026 0002 5001**. Atto pubblico di quietanza liberatoria di pagamento del prezzo e consenso alla cancellazione della garanzia ipotecaria.

Responsabile del Procedimento, *P.I. Maria Giovanna TARASCO*: parere di regolarità tecnica favorevole

Responsabile della P.O. Inquilinato e Patrimonio, *Dott. Giancarlo DI CARO*: parere di regolarità tecnica

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO AMMINISTRATIVO

Vista

La relazione del Responsabile del Procedimento e del Responsabile dell'Unità Operativa Inquilinato e Patrimonio, che integralmente si riporta;

“ Con atto a rogito Notaio Galante in data 29.11.2004 rep. nn. 1634/327 registrato a Stigliano il 07.12.2004 al n. 100137/1V, fu venduto l'alloggio di e.r.p sito in Salandra al Rione Case Popolari n. 66 ai sensi della Legge 560/93 e s.m.i., all'acquirente identificato con codice 3026 0002 5001, al prezzo di €36.032,60 da corrispondersi in forma rateale e con iscrizione della garanzia ipotecaria;

il suddetto prezzo venne regolato come segue: €10.809,78 pagati a titolo di acconto anticipatamente all'atto di vendita ed €25.222,82, maggiorati di interessi al tasso legale del 2,50%, il tutto pari ad €30.272,40, da corrispondere in quindici anni secondo centottanta rate mensili di €168,18 ciascuna con decorrenza 01.12.2004 al 30.11.2019;

A garanzia del pagamento del debito complessivo di €30.272,40 il 09.12.2004 fu iscritta ipoteca a favore dell'Azienda presso la Conservatoria dei RR.II. di Matera ai nn. 11866 reg. generale e 1858 registro particolare;

Dopo l'integrale pagamento del prezzo, conformemente alle modalità stabilite nel contratto di cui sopra e così come risulta dalla scheda contabile dell'alloggio, con nota del 15.11.2019 acquisita al protocollo A.T.E.R. al n. 0010967, l'acquirente codificato con il codice 3001 0015 0101 ha, pertanto, chiesto il rilascio dell'atto pubblico di quietanza liberatoria di pagamento del prezzo e consenso alla cancellazione della garanzia ipotecaria suddetta: atto pubblico che può senz'altro essere rilasciato.”;

Matera,

Il Responsabile del Procedimento
(P.I. Maria Giovanna TARASCO)

Il Responsabile di P.O.
(Dott. Giancarlo DI CARO)

Ritenuto

Di dover procedere, sulla base delle risultanze di cui sopra, al rilascio dell'atto pubblico di quietanza liberatoria di pagamento del prezzo e consenso alla cancellazione della garanzia ipotecaria;

DETERMINA

1. la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto:
2. dare atto che risulta interamente pagato il prezzo di vendita, dell'importo di **€36.032,60**, dell'alloggio di e.r.p. sito in **SALANDRA al Rione Case Popolari n. 66**, ceduto in favore dell'acquirente codificato con codice **3026 0002 5001**, con contratto di vendita dilazionata ai sensi della Legge 560/93 a rogito Notaio Galante in data del 29.11.2004 rep. n. 1634/327;
3. autorizzare, di conseguenza, il rilascio dell'atto pubblico di quietanza liberatoria di pagamento del prezzo e consenso a cancellazione della garanzia ipotecaria iscritta sull'immobile.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO AMMINISTRATIVO
(*Avv. Francesco D'ONOFRIO*)

La presente determinazione n. 0413/2019 del 12/12/2019 è stata pubblicata all'albo pretorio online del sito web dell'A.T.E.R. di Matera (www.atermatera.it) dal 12/12/2019 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, _____

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI
(Dott. Francesco Mario ZUNINO)**