

**AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE
MATERA**

L'anno duemiladiciannove il giorno sei del mese di dicembre, l'avv. Francesco D'Onofrio, Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 0400/2019 DEL 06/12/2019

Oggetto: pagamento telematico imposta di registro su contratti di locazione. Mensilità dicembre 2019.

Il Responsabile del Procedimento dott. Giancarlo Di Caro: parere di regolarità tecnica favorevole/contrario. _____

Visto di regolarità contabile dott. Domenico De Astis: _____

IL DIRIGENTE

VISTA la relazione del Responsabile del Procedimento che integralmente si riporta:

“- l'art. 5 del D.P.R. n. 131/86, parte I della tariffa assoggetta all'obbligo di registrazione, nel termine fisso di trenta giorni dalla sottoscrizione o rinnovo, tutti i contratti di locazione immobiliari;

- il richiamato D.P.R. stabilisce altresì che l'imposta di registro dovuta per gli alloggi è pari al 2% del canone annuo mentre quella per gli immobili strumentali è pari all'1% del canone annuo, con un minimo in entrambi i casi di € 67,00 in sede di prima sottoscrizione;
- la determina del Direttore Generale dell'Agenzia delle Entrate del 31 luglio 1998 stabilisce le modalità tecniche di trasmissione telematica delle dichiarazioni e dei contratti di locazione e di affitto da sottoporre a registrazione, nonché di esecuzione telematica dei pagamenti;
- l'ATER è proprietaria di più di cento unità immobiliari e che pertanto vige l'obbligo, secondo legge, della registrazione telematica dei contratti di locazione e di affitto di beni immobili;
- l'imposta di risoluzione del rapporto locativo di € 67,00 è a totale carico dell'inquilino il quale recede unilateralmente (es.: acquisto o voltura dell'alloggio) e corrisponde quanto dovuto all'atto della risoluzione presso l'Ufficio Economato dell'Azienda;
- gli inquilini per i quali si procede alla risoluzione hanno versato l'importo di cui sopra all'Ufficio Economato dell'Azienda;
- sia il conduttore che il locatore rispondono in solido del pagamento dell'intera imposta e che l'Azienda procede al pagamento nel modo seguente: a) in sede di prima sottoscrizione mediante pagamento telematico dell'intera imposta, previo versamento del 50% da parte dell'inquilino presso l'Ufficio Economato dell'Azienda; b) in sede di rinnovazione annuale, mediante pagamento dell'intera imposta (2% canone annuo per gli alloggi e 1% canone annuo per i locali), addebitando in estratto conto al locatario il relativo 50%;
- sono allegati alla presente determinazione gli elenchi dai quali risulta il numero di repertorio e di registrazione dei contratti per rinnovi, al fine di procedere al pagamento dell'imposta di registro;
- sono quantificati nei suddetti elenchi l'importo di € 1.570,00 per imposta di registro, e di € 16,40 per sanzioni e interessi da corrispondere all'Agenzia dell'Entrate.”

Il Responsabile del Procedimento

(Dott. Giancarlo Di Caro)

Matera, 06.12.2019

RITENUTO di dover corrispondere all'Agenzia delle Entrate gli importi di cui al punto precedente;

VISTO il Bilancio di Previsione dell'esercizio 2019 adottato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 111 del 31.12.2018 e approvato dalla Regione Basilicata con deliberazione di Consiglio Regionale n. 873 del 04.03.2019;

ACCERTATO che l'onere economico trova capienza in conto competenza del Bilancio di Previsione 2019 sul capitolo 10701.002 "imposta di registro", sul capitolo 10701.001 "imposta di bollo" e sul capitolo 10501.011 "spese di amministrazione degli stabili – spese varie" che presentano la necessaria disponibilità

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Procedimento

DETERMINA

- la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di impegnare la complessiva somma di € 1.586,40 di cui € 1.570,00 al capitolo 10701.002 "imposta di registro" ed € 16,40 al capitolo 10501.011 "spese di amministrazione degli stabili – spese varie";
- di liquidare la complessiva somma di € 1.586,40 all'Agenzia delle Entrate tramite il relativo sistema telematico ai capitoli indicati al punto precedente;
- di imputare in conto competenza del bilancio di previsione 2019 la somma di € 1.586,40, ai capitoli 10701.002 "imposta di registro" e 10501.011 "spese di amministrazione degli stabili – spese varie";
- di addebitare in estratto conto il 50% degli importi ai locatari delle unità immobiliari cui si riferiscono i contratti di locazione di che trattasi;
- di annullare l'impegno di spesa eccedente pari a € 59,00 sul capitolo 10701.002 "imposta di registro" imputato per mero errore materiale nella determinazione relativa alla mensilità di settembre;
- di impegnare e liquidare la complessiva somma di € 277,30 di cui € 246,00 al capitolo 10701.002 "imposta di registro", € 32,00 sul capitolo 10701.001 "imposta di bollo" nonché annullare l'impegno di € 0,70 sul capitolo 10.501.11 "spese di amministrazione degli stabili – spese varie" di cui alla determinazione relativa alla mensilità di ottobre;
- di impegnare e liquidare la complessiva somma di € 31,00 sul capitolo 10701.002 "imposta di registro", di annullare l'impegno di € 32,00 sul capitolo 10701.001 "imposta di bollo" nonché di impegnare e liquidare l'ulteriore importo di € 14,62 sul capitolo 10.501.11 "spese di amministrazione degli stabili – spese varie" di cui alla determinazione relativa alla mensilità di novembre;

Il Dirigente
(Avv. Francesco D'Onofrio)

La presente determinazione n. 0400/2019 del 06/12/2019 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web dell'ATER di Matera (www.atermatera.it) dal 06/12/2019 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, li _____

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI
(Dott. Francesco Zunino)