

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE**

**MATERA**

L'anno duemiladiciannove, il giorno quattro del mese di dicembre, il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, avv. Francesco D'Onofrio, ha adottato la seguente:

**DETERMINAZIONE N.0398/2019 DEL 04/12/2019**

**OGGETTO:** *Rimborso quote condominiali. Condominio in Matera alla Via dei Sanniti n. 2.*

*Il Responsabile del Procedimento, dott. Giancarlo Di Caro: parere di regolarità tecnica favorevole \_\_\_\_\_*  
*Dott. Domenico De Astis: visto di regolarità contabile \_\_\_\_\_*

## **IL DIRIGENTE**

**VISTA** la relazione predisposta dal Responsabile del procedimento, che si riporta integralmente:

“con nota pervenuta il 03.09.2019 prot. n. 8164, l'amministratore *pro-tempore* del condominio sito in Matera alla Via dei Sanniti n. 2 ha segnalato la persistente morosità degli inquilini degli alloggi identificati con i codici sottoindicati, nel pagamento degli oneri condominiali a saldo esercizio 2018-2019:

- alloggio codice 100101040602, importo: € 149,08
- alloggio codice 100101048001, importo: € 137,27
- alloggio codice 100101040505, importo: € 149,52

- nelle more, a seguito di diffide trasmesse dall'Ater in data 02.10.2019 prot. nn. 9201-9202-9203, le suddette quote non risultano essere state versate, come da comunicazione dell'amministratore pervenuta il 20.11.2019 prot. n. 11121;

-l'ATER, in qualità di proprietaria degli alloggi, è tenuta in solido al pagamento verso il condominio, con rivalsa sugli inquilini morosi per il recupero delle somme.

*Matera, 03.12.2019*

*Il Responsabile del Procedimento  
dott. Giancarlo Di Caro*

**RITENUTO** di dover pagare, all'amministratore, la somma complessiva di € 435,87, indifferibile e necessaria per la gestione condominiale;

**VISTO** il parere di regolarità tecnica del responsabile del procedimento;

**VISTO** il Bilancio di Previsione dell'esercizio 2019 adottato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 111 del 31.12.2018 e approvato dalla Regione Basilicata con deliberazione di Consiglio Regionale n. 873 del 04.03.2019;

**ACCERTATO** che l'onere economico trova capienza, in conto gestione competenza del bilancio di previsione 2019 sul capitolo n. 10501.005 “*spese quote amministrazione alloggi in condominio*”;

**VISTO** il vigente regolamento di amministrazione e contabilità;

**VISTI** gli artt. 33 e 35 della legge regionale di Basilicata n. 24/07;

## **DETERMINA**

- Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- Di impegnare, in conto competenza del bilancio di previsione 2019, al capitolo 10501.005 “*spese quote amministrazione alloggi in condominio*“, la somma di € 435,87 in favore del condominio sito in Matera alla Via dei Sanniti n. 2 C.F. 93014400779;

- Di liquidare la somma di € 435,87 mediante bonifico bancario su conto corrente intestato al condominio in Via dei Sanniti n. 2 - Matera- IBAN: IT61V0103016101000007526878;
- Di imputare in conto competenza del bilancio di previsione 2019 la somma di € 435,87, al capitolo 10501.005 “*spese quote amministrazione alloggi in condominio*“, che presenta la necessaria disponibilità;
- Di addebitare nelle schede contabili relative agli alloggi sottoindicati, le seguenti somme relative a n. 3 quote non versate dagli inquilini morosi:
  - alloggio codice 100101040602, importo: € 149,08
  - alloggio codice 100101048001, importo: € 137,27
  - alloggio codice 100101040505, importo: € 149,52
- Di trasmettere le suddette pratiche all’Ufficio Legale per il recupero del credito.

Il Dirigente  
(avv. Francesco D’Onofrio)

La presente determinazione n. 0398/2019 del 04/12/2019 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web dell'ATER di Matera ([www.atermatera.it](http://www.atermatera.it)) dal 04/12/2019 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, li \_\_\_\_\_

**Il Responsabile degli Affari Generali**  
(dott. Francesco Zunino)