

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

L'anno duemilaventi, il giorno ventidue del mese di dicembre, il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, avv. Francesco D'Onofrio, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 0329/2020 DEL 22/12/2020

OGGETTO: Immobile sito in Policoro al Corso Siris n. 133/b. Autorizzazione al subentro nell'assegnazione.

Il Responsabile della P.O. Gestione Immobili dott. Giancarlo Di Caro: _____

IL DIRIGENTE

VISTA, la relazione del Responsabile del Procedimento che integralmente si riporta:

Con istanza pervenuta il 15.06.2020 prot. n. 4395, il Sig. xxxxx, nato a xxxxx il xxxxx, ha chiesto il subentro nell'assegnazione del locale sito in Policoro al Corso Siris n.. 133/b, codice 302300038013, identificato in catasto al fg. 10, part. 37, sub 73 e già assegnato in locazione alla Sig.ra xxxxx, evidenziando di essere intenzionato a rilevare l'attività della medesima, a mezzo di apposito atto di cessione d'azienda. L'Ufficio, preliminarmente, ha verificato che il giudizio pendente nei confronti della Sig.ra xxxxx, per aver posto in essere una cessione non autorizzata di affitto d'azienda, è stata definita con sentenza emessa dal GUP del Tribunale di Matera n. xxxxx, n. xxxxx R.G. GIP e n. xxxxx R.G.N.R. che ha dichiarato il non luogo a procedere nei confronti della stessa perché il fatto non sussiste. Successivamente, con nota del 25.08.2020 prot. n. 6433 a firma congiunta dei Sigg. xxxxx, è stata comunicata l'avvenuta cessione di azienda dell'attività originariamente in capo alla Sig.ra xxxxxx, trasferita al Sig. xxxxxx, giusta atto notarile del xxxxx rep. xxxxx racc. xxxx. Con nota del 16.09.2020 prot. n. 6967 l'Azienda ha richiesto agli interessati copia del predetto atto notarile, pervenuta in data 01.10.2020 prot. n. 7422 e da cui si rileva, tra l'altro, che la parte acquirente subentra nel contratto di locazione sottoscritto dalla parte cedente con l'Ater in data xxxxx rep. n. xxxxx registrato a Matera il xxxxx al n. xxxx, avente ad oggetto il locale di proprietà dell'Ater sito in Policoro al Corso Siris n. 133/b identificato in catasto al fg. 10 particella 37 – sub 73 – cat. C1 – classe 3 – mq 39 – r.c. € 574,04. A ciò si aggiunga che è titolare di partita IVA n. xxxzx per lo svolgimento dell'attività commerciale di vendita articoli per la casa. Il sottoscritto responsabile del procedimento dichiara l'insussistenza del conflitto di interessi, allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 in relazione al citato procedimento e della Misura M04 del Piano Triennale della prevenzione della corruzione e trasparenza. Tutto ciò posto, in osservanza dell'art. 36 della legge n. 392/78, si propone di autorizzare il subentro nell'assegnazione in locazione semplice in favore del cessionario Cesareo Pasquale".

Matera, 17.12.2020

Il Responsabile del Procedimento
(Dott. Giancarlo Di Caro)

RITENUTO di dover accogliere la richiesta di subentro;

VISTA la Legge n. 392/78;

VISTA la Legge Regionale n. 24/07

DETERMINA

- autorizzare il subentro nell'assegnazione in locazione semplice, in favore del Sig. xxxxx nato a xxxxx il xxxx ed ivi residente alla Via xxxxx n. xxxxx, partita IVA n. xxxxx in relazione al locale sito in Policoro al Corso Siris n. 133/b, codice 302300038013, identificato in catasto al fg. 10, part. 37, sub 73, cat. C1, cl 3, r.c. € 574,04 per lo svolgimento dell'attività commerciale di vendita articoli per la casa;
- provvedere alla sottoscrizione del contratto di locazione, con scadenza di sei anni in sei anni e possibilità di rinnovo tacito come per legge.

IL DIRIGENTE
(Avv. Francesco D'Onofrio)

La presente determinazione n. 0329/2020 del 22/12/2020 è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line del sito web dell'ATER di Matera (www.atermatera.it) dal 22/12/2020 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici)

Matera, 22/12/2020

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI
(Dott. Massimo Cristallo)