

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

MATERA

L'anno duemilaventi il giorno sedici del mese di dicembre Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, Avv. Francesco D'ONOFRIO, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N.0322/2020 DEL 16/12/2020

OGGETTO: Alloggio di e.r.p. sito in Matera alla via dei Sanniti n.5 - codice alloggio n. 1001 0106 0309 - ceduto con contratto di vendita dilazionata ai sensi della legge 24.12.1993 n.560 in favore del sig. XXX XXX. Atto pubblico di quietanza e consenso a cancellazione di ipoteca.

Il Responsabile del Procedimento dott. Giancarlo DI CARO: _____

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO AMMINISTRATIVO

Vista

La relazione del Responsabile dell'Unità Operativa Inquilinato e Patrimonio, che integralmente si riporta;

- con atto a rogito del Notaio Brunella Carriero in data 15.12.2006 rep.n.23429/8079 registrato a Matera il 27.12.2006 al n.2268 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Matera in data 28.12.2006 ai nn. . 14820 R.G. e 10777 R.P.;
- l'alloggio di e.r.p. sito in MATERA - alla via dei Sanniti n.5 - codice alloggio n. 1001 0106 0309 - fu venduto, ai sensi della legge n. 560/93, al Sig. XXX XXX, al prezzo di €47.270,39 da corrispondersi in forma rateale e con iscrizione della garanzia ipotecaria;
- il suddetto prezzo venne regolato come segue: €14.181,12 pagati, a titolo di acconto, anticipatamente all'atto di vendita ed €33.089,27, maggiorati di interessi al tasso legale del 2,5%, il tutto pari ad €396.715,20, da corrispondere in quindici anni secondo centottanta (180) rate mensili dell'importo di €220,64 ciascuna con decorrenza dal 01.01.2007 al 31.12.2021;
- alla parte acquirente fu riconosciuta espressamente la facoltà di provvedere, in qualsiasi momento, al pagamento in unica soluzione della quota capitale non ancora corrisposta;
- che, ai sensi del citato contratto di compravendita, a garanzia del pagamento del debito complessivo di €33.089,27, in data 28.012.2006 fu iscritta ipoteca a favore dell'Ente presso la Conservatoria dei RR.II. di Matera ai nn. 14820 R.G. e 10777 R.P.;
- che con nota del 7.10.2020 prot. A.T.E.R. n. 7631, gli eredi del Sig. XXX XXX hanno chiesto il rilascio dell'atto pubblico di quietanza liberatoria di pagamento del prezzo e consenso alla cancellazione della garanzia ipotecaria suddetta;
- che, dalla scheda contabile dell'alloggio, le rate di ammortamento del prezzo dovute dal 01.10.2008 al 31.12.2016 risultano regolarmente pagate secondo le modalità stabilite nel contratto di cui sopra;
- e che, avvalendosi della facoltà espressamente riconosciutogli in sede di rogito, il 24.03.2017 gli eredi del sig. XXX XXX hanno provveduto al pagamento in unica soluzione della quota capitale non ancora corrisposta, per cui il prezzo di vendita risulta interamente pagato;

Matera, 11.12.2020

**Il Responsabile di P.O.
(Dott. Giancarlo DI CARO)**

Ritenuto

Di dover procedere, sulla base delle risultanze di cui sopra, al rilascio dell'atto pubblico di quietanza liberatoria di pagamento del prezzo e consenso alla cancellazione della garanzia ipotecaria;

DETERMINA

1. la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di dare atto che risulta interamente pagato il prezzo di vendita, dell'importo di €47.270,39 dell'alloggio di e.r.p. sito in MATERA alla via dei Sanniti n.5, ceduto in favore dell'acquirente codificato con codice n. **1001 0106 0309** con contratto di vendita dilazionata ai sensi della Legge 560/93 a rogito Notaio Brunella Carriero in data 15.12.2006 registrato a Matera il 27.12.2006 al n.2268 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Matera del 28.12.2006 ai nn. . 14820 R.G. e 10777 R.P.;
3. di autorizzare, di conseguenza, il rilascio dell'atto pubblico di quietanza liberatoria di pagamento del prezzo e consenso a cancellazione della garanzia ipotecaria iscritta sull'immobile.

**IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO AMMINISTRATIVO
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)**

La presente determinazione n.0322/2020 del 16/12/2020 è stata pubblicata all'albo pretorio on-line del sito web dell'A.T.E.R. di Matera (www.atermaterait.it) dal 16/12/2020 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, 16/12/2020

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI
(Dott. Massimo CRISTALLO)**